

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Neuss
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 200/2
- Erfttal, Parisstraße (Kita) -
und
frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Rat der Stadt Neuss hat in seiner Sitzung vom 05.07.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 200/2 - Erfttal, Parisstraße (Kita) - in der Fassung vom 05.06.2019 mit Begründung beschlossen.

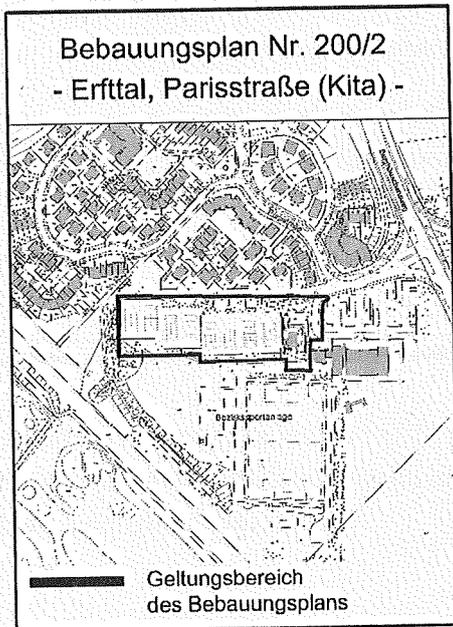
Gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird von der Durchführung einer Umweltprüfung, der Erstellung eines Umweltberichtes, der Angabe, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie der Erstellung der zusammenfassenden Erklärung, abgesehen.

Rechtsgrundlage: §§ 2 Abs. 1, § 2 Abs. 4 i. V. m. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

Das Plangebiet befindet sich im Stadtbezirk 10 (Erfttal); Gemarkung Neuss, Flur 22, Flurstück 1032 und einem Teilbereich des Flurstücks 1508. Es umfasst eine Fläche von ca. 10.170 m².

Die Abgrenzung des Plangebiets orientiert sich an der Tennissportanlage. Nördlich grenzt der Geltungsbereich an den bestehenden Fußweg (Flurstück 1210) und schließt den begrünten Wall mit ein. Im Osten wird das Plangebiet durch den Parkplatz der Bezirkssportanlage begrenzt. Im Süden orientiert sich der Geltungsbereich am bestehenden Fußweg. Im Westen stellt der letzte Tennisplatz die Plangebietsgrenze dar.

Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung zu entnehmen.



Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 200/2 - Erfttal, Parisstraße (Kita) - mit textlichen Festsetzungen und Begründung liegt in der Zeit vom

29.01.2020 bis einschließlich 12.02.2020

im Amt für Stadtplanung der Stadt Neuss, Rathaus, 3. Etage, Zimmer 3.802, zu erreichen über die Eingänge 5 (Michaelstraße), 1, 2 und 6 (Rathausrundbau), während folgender Zeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus:

Montag bis Mittwoch	von 08.30 Uhr bis 16.00 Uhr
Donnerstag	von 08.30 Uhr bis 18.00 Uhr
Freitag	von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr

Während dieser Zeit können zum Bebauungsplan Nr. 200/2 - Erfttal, Parisstraße (Kita) - Stellungnahmen abgegeben werden.

Diese Bekanntmachung und die Unterlagen zur frühzeitigen Beteiligung sind zusätzlich ab dem 29.01.2020 auf der Homepage der Stadt Neuss (www.neuss.de; Startseite > Leben in Neuss > Planen, Bauen, Verkehr > Bauleitplanung > Interaktive Bauleitplanübersicht > Aktuelle Bürgerbeteiligungen) eingestellt.

Neuss, den 10.01.2020

Breuer
Bürgermeister



Amtliche Bekanntmachung
- Einladung -

Bürgerinformationsveranstaltung in Erfttal
zum Thema
Bebauungsplan Nr. 200/2 - Erfttal, Parisstraße (Kita) -

Beginn und Ort der Veranstaltung:

Dienstag, den 28.01.2020
zwischen 17.00 und 19.00 Uhr

Foyer der Gebrüder-Grimm-Schule, Harffer Straße 9-11, 41469 Neuss

Der Rat der Stadt Neuss hat in seiner Sitzung am 05.07.2019 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 200/2 - Erfttal, Parisstraße (Kita) - gefasst.

Die Stadt Neuss möchte in der oben genannten Veranstaltung über die Ziele und Zwecke der Planung informieren und allen Bürgerinnen und Bürgern die Gelegenheit geben, an die Mitglieder der Verwaltung Fragen zu stellen und Anregungen vorzutragen.

Ein feststehender Veranstaltungsbeginn ist nicht vorgesehen. Alle Interessierten können flexibel in der Zeit zwischen 17.00 und 19.00 Uhr erscheinen. Zur Teilnahme an dieser Informationsveranstaltung lade ich hiermit alle Interessierten ein.

Im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) können die Unterlagen zum Bebauungsplan Nr. 200/2 - Erfttal, Parisstraße (Kita) - in der Zeit vom 29.01.2020 bis einschließlich dem 12.02.2020 eingesehen werden (s. gesonderte Bekanntmachung).

Die Unterlagen zur Planung können auch im Internet unter www.neuss.de (www.neuss.de; Startseite > Leben in Neuss > Planen, Bauen, Verkehr > Bauleitplanung > Interaktive Bauleitplanübersicht > Aktuelle Bürgerbeteiligungen) eingesehen werden (ohne Gewähr).

Mit freundlichen Grüßen

Breuer
Bürgermeister