

in der Fassung vom 22.03.2019

Genießt den Bauzweck (BaGzB) in der Fassung der Bebauungsordnung vom 03.11.2017 (BGBl. S. 3634), die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung BaUNVO) in der Fassung der Bebauungsordnung vom 21.11.2017 (BGBl. S. 3786), in Verbindung mit der Verordnung über die Ausgestaltung der Bauleistungen und die Gestaltung des Planmischs (Planzweckverordnung 1990 - PlanZ 90) vom 18. 12. 1990 (BGBl. 1991 I S. 68), zitiert geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. S. 1057), der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauL NW) in der Fassung der Bebauungsordnung vom 1.03.2003 (GV NRW S. 256), zitiert geändert durch Gesetz vom 15.12.2015 (GV NRW S. 1182) und der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bebauungsordnung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 665), zitiert geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.02.2016 (GV NRW S. 90).

Maßstab 1 : 500

Stand der Planunterlage: August 2018

Mit dem Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes sind die entgegenstehenden Festsetzungen Festsetzungen aufgehoben. Es treten insbesondere außer Kraft, die entgegenstehenden T

BESTANDSANGABEN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 Wohngebäude

--- Kreisgrenze

 WS Kleinsiedlungsgebiet (§ 2 BauNv)

[illegible]

MAS DER BAULICHEN NUTZUNG

BAUWEISE, Baulinie, Baugrenze

[illegible]

BAIERN	VERKEHR	EL
BECK	SEI	ÖCHEN
ÖCHEN	ÖCHEN	ÖCHEN

FESTZULEGEN		BENUTZEN	
SP	Stratagemenwahl	■	Strategische Wahl
PD	Politik	■	Politik
WO	Wahl	■	Wahl
45°	Durchgang	■	Durchgang
Wiss	Wissen	■	Wissen
→	Fortschritt	→	Fortschritt

Z

DEN GEMEINDEPART	
■	Häufigkeit der Gemeindepart
■	Kultur
■	Kinderpart
■	Schulpart
■	Öffentliche Verwaltung
■	Sozialer Zweig der Gemeindepart
■	Gesundheit und Ernährung

GRÜN- UND LANDW. FLÄCHEN	FLÄCHEN FÜR	NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME
--------------------------	-------------	--------------------------

VERSÖRGUNGSANLÄGEN	
	Flecken für Barmgärten
	Landwirtschaftsgebiet
	☐ C&E Complementtheit
	☐ Elektrizität
	☐ Fernwärme
	☐ Wasser
	☐ Abfall
	☐ Abwasser
	☐ Abseparierung
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	

SUNNIGE PFLANZEN

GaSi Garagensteilplätze

[illegible]

Für den Entwurf:	Angefertigt:
------------------	--------------

16	Amt für Stadtplanung Neuss, den Der Bürgermeister	I.V.	LA
17	Bürgermeister	LA	Stadtbaumeister
18	Die Übersetzung der Beauftragungen mit dem Die Aufstellung dieses Baustatutplans in der Der Bürgermeister	I.V.	Stadtkammer
19		LA	Dietrich Vermögensangelegenheiten

geometrische Eindeutigkeit der städtebaulichen Planung werden beschneit

der Stadt Neuss in seiner Sitzung am beschloss.

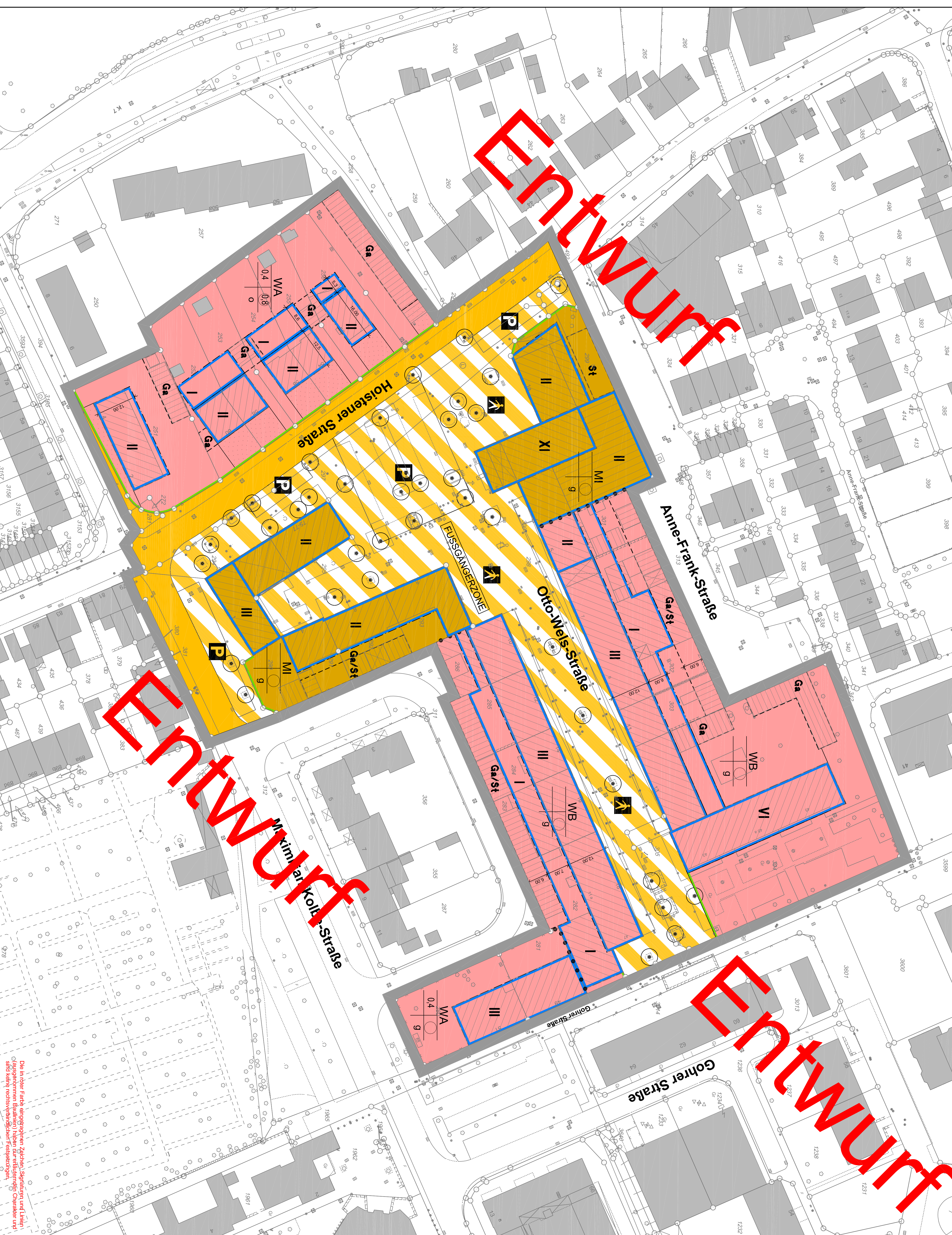
Neues, dem Bürgermeister i.A.	
Edlen Vermögensgeber	Die Auslegung dieses Betätigungsplanes in der der Stadt Weiss in seiner Sitzung beschlossen.
Nach öffentlicher Bekanntmachung am 1. April 1900 wurde der Fassung vom 1. April 1900 in der Zeit von 1900 bis 1900 die folgerichtige Unterordnung der Öffentlichkeit ausgeteilt.	

100

Nach ordentlicher Bekanntmachung am dieser Bekanntmachung in der Fassung von abgelehnt, in der Zeit bis	Dieser Bebauungsplan in der Fassung des Stad Neuen in seiner Sitzung am das Satzung beschlossen worden.	Neuen, den Der Bürgermeister
---	---	---------------------------------

--	--

Neues, dem Bürgermeister	Dieser Bekanntheitsgrad wird hiermit ausgetilgt.
Neues, dem Bürgermeister	Dieser Bekanntheitsgrad ist offensichtlich gemacht worden.



Die in roter Farbe eingetragenen Zeichen, Signaturen und Linien (ausgenommen Baulinien) haben nur erläuternden Charakter und sind keine rechtsverbindlichen Festsetzungen.