



<b>BESTANDSANGABEN</b> 					
<b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b> <b>MI</b> Mischgebiete (§ 6 BauNVO) <b>GE*</b> eingeschränkte Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO) <b>GI*</b> eingeschränkte Industriegebiete (§ 9 BauNVO)		<b>GRÜNFLÄCHEN</b> 		<b>VERSORGUNGSANLAGEN</b> 	
<b>MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</b> <b>GRZ 0,8</b> Grundflächenzahl (GRZ) (siehe TF Nr. 2.2) <b>GFZ 2,1</b> Geschossflächenzahl (GFZ)		<b>SONSTIGE PLANZEICHEN</b> 		<b>BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE</b> <b>g</b> geschlossene Bauweise <b>BL</b> Baulinie (BL) <b>BG</b> Baugrenze (BG)	
<b>SONSTIGE PLANZEICHEN</b> 		<b>VERKEHRSFLÄCHEN</b> 		<b>NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME:</b> 	

Entwurf: Amt für Stadtplanung Neuss, den Der Bürgermeister i.V.	Amtleiter I.A.	Angefertigt: Stadtplanung Zimmermann GmbH Linzer Straße 31 50939 Köln Köln, den
Beigeordneter Neuss, den	Arbeitsleiter Neuss, den	Dipl. Ing. Hubertus Zimmermann Die geometrische Eindeutigkeit der städtebaulichen Planung wird bescheinigt. Neuss, den
Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Ortlichkeit wird bescheinigt.		Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ... hat dieser Bebauungsplan in der Fassung vom ... in der Zeit vom ... bis einschließlich ... zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit ausgelegen.
Diplom Vermessungsingenieur Neuss, den		Diplom Vermessungsingenieur Neuss, den
Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom ... wurde vom Rat der Stadt Neuss in seiner Sitzung am ... beschlossen.		Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ... hat dieser Bebauungsplan in der Fassung vom ... in der Zeit vom ... bis einschließlich ... ausgelegen.
Die Auslegung dieses Bebauungsplans in der Fassung vom ... wurde vom Rat der Stadt Neuss in seiner Sitzung am ... beschlossen.		Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ... hat dieser Bebauungsplan in der Fassung vom ... in der Zeit vom ... bis einschließlich ... ausgelegen.
Dieser Bebauungsplan in der Fassung vom ... ist vom Rat der Stadt Neuss in seiner Sitzung am ... als Satzung beschlossen worden.		Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Neuss, den
Der Bürgermeister Neuss, den		Der Bürgermeister Neuss, den
Dieser Bebauungsplan ist am ... bekannt gemacht worden.		Die Auslegung dieses Bebauungsplans in der Fassung vom ... wurde im Rahmen des ergänzenden Verfahrens gem. § 214 Abs. 4 BauGB, vom Rat der Stadt Neuss in seiner Sitzung am ... beschlossen.
Der Bürgermeister Neuss, den		Der Bürgermeister Neuss, den
Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ... hat dieser Bebauungsplan in der Fassung vom ... in der Zeit vom ... bis einschließlich ... ausgelegen.		Dieser Bebauungsplan in der Fassung vom ... ist vom Rat der Stadt Neuss in seiner Sitzung am ... als Satzung beschlossen worden. Neuss, den
Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.		Der Bürgermeister Neuss, den
Neuss, den		Dieser Bebauungsplan ist am ... bekannt gemacht worden. Neuss, den
Der Bürgermeister Neuss, den		Der Bürgermeister Neuss, den

DIESER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS 8 BLÄTTERN:  
 Blatt 1-4: Teilbereiche des Bebauungsplanes im M. 1:500  
 Blatt 5-6: Immissionsschutzfestsetzungen im M. 1:1000  
 Blatt 7: Kennzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind im M. 1:1000  
 Blatt 8: Textliche Festsetzungen



**STADT NEUSS**

**Bebauungsplan Nr. 456**  
 - Rheintorstraße/Düsseldorfer Straße -

Planzeichnung - Blatt 4 (8) - in der Fassung vom 29.05.2020

Gemäß dem Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in Verbindung mit der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057), der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), geändert durch Gesetz vom 26.03.2019 (GV. NRW. S. 193) und der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.04.2019 (GV. NRW. S. 202).

**Maßstab 1 : 500**  
 Stand der Planunterlage: Juli 2018