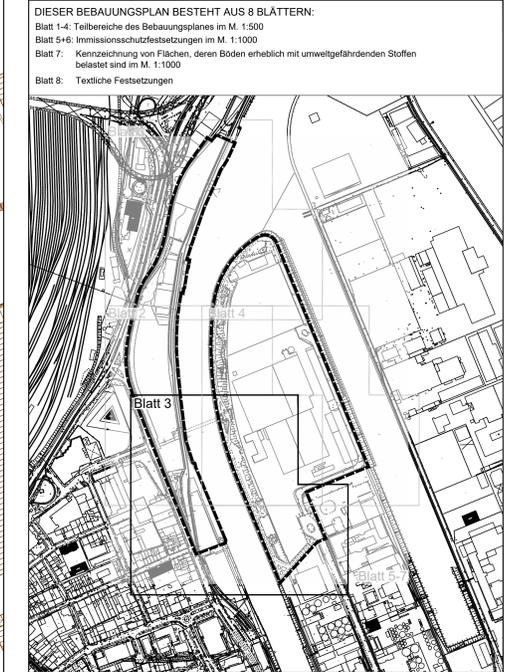




<b>BESTANDSANGABEN</b> Wohngebäude Wirtschaftsgebäude Garage IV Anzahl der Vollgeschosse Böschung Baum Laterne 40.8/2 Höhen über NN Kanaldeckel Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze 142 Flurstücksnummer		<b>Nutzungsartengrenze</b> Zaun Hecke Mauer	
<b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b> MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO) GE* eingeschränkte Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO) GI* eingeschränkte Industriegebiete (§ 9 BauNVO)		<b>GRÜNFLÄCHEN</b> Öffentliche Grünfläche 1 Uferpark/Naheholung (siehe TF Nr. 6.2) Öffentliche Grünfläche 2 Uferpark/Sichtschutzwall (siehe TF Nr. 6.2) Parkanlage	
<b>MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</b> GRZ 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) (siehe TF Nr. 2.2) GFZ 2,1 Geschossflächenzahl (GFZ)		<b>VERSORGUNGSANLAGEN</b> Fläche für Abwasserbeseitigung	
<b>SONSTIGE PLANZEICHEN</b> Plangebietsgrenze Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugbietes Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (GFL) (siehe TF Nr. 5) Gebäudehöhe Bemalung mit Parallelzeichen Fläche für Stellplätze Fläche für Tiefgarage Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Lärmschutzwand) (siehe TF Nr. 1.2 und 1.3) Lärmemissionskontingente L <sub>eq</sub> tags/ nachts (siehe TF Nr. 1.2 und 1.3) Zusatzkontingente gemäß DIN 45691 für einzelne Richtungssektoren (siehe TF Nr. 1.2 und 1.3)		<b>BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE</b> g geschlossene Bauweise Baulinie (BL) Baugrenze (BG)	
<b>VERKEHRSFLÄCHEN</b> Straßenverkehrsflächen Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Hafen/ Hafenpromenade Zweckbestimmung: Fußgängerbereich Straßenbegrenzungslinie Ein- und Ausfahrtsbereich Bahnanlagen Gleisquerung		<b>NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME:</b> Überschwerungsgebiete Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen Bezeichnung der Innenhöfe freizustellende Gleise der Hafenbahn Stützmauer Toxische Festsetzungen Teilflächen	

Entwurf: Amt für Stadtplanung Neuss, den Der Bürgermeister i.V.	Aufgefertigt: Stadtplanung Zimmermann GmbH Linzer Straße 31 50939 Köln Köln, den
Beigeordneter Neuss, den	Arbeitsleiter Dipl. Ing. Hubertus Zimmermann Neuss, den
Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Ortlichkeit wird bescheinigt.	
Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom ... wurde vom Rat der Stadt Neuss in seiner Sitzung am ... beschlossen.	
Die Auslegung dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom ... wurde vom Rat der Stadt Neuss in seiner Sitzung am ... beschlossen.	
Dieser Bebauungsplan in der Fassung vom ... ist vom Rat der Stadt Neuss in seiner Sitzung am ... als Satzung beschlossen worden.	
Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.	
Der Bürgermeister	
Dieser Bebauungsplan ist am ... bekannt gemacht worden.	
Der Bürgermeister	
Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ... ist vom Rat der Stadt Neuss in seiner Sitzung am ... als Satzung beschlossen worden.	
Dieser Bebauungsplan ist am ... bekannt gemacht worden.	
Der Bürgermeister	



**STADT NEUSS**

**Bebauungsplan Nr. 456**  
- Rheintorstraße/Düsseldorfer Straße -

Planzeichnung - Blatt 3 (8) - in der Fassung vom 29.05.2020

Maßstab 1 : 500  
Stand der Planunterlage: Juli 2018