



Verkehrsuntersuchung zum B-Plan 484 – Augustinusviertel – in Neuss: Ermittlung des Stellplatzbedarfs

Schlussbericht

Brilon
Bondzio
Weiser 

Ingenieurgesellschaft
für Verkehrswesen mbH

Auftraggeber: Stadtverwaltung Neuss
Amt 61 – Stadtplanung
Frau Insa Fischer
41456 Neuss

Auftragnehmer: Brilon Bondzio Weiser
Ingenieurgesellschaft für Verkehrswesen mbH
Universitätsstraße 142
44799 Bochum
Tel.: 0234 / 97 66 000
Fax: 0234 / 97 66 0016
E-Mail: info@bbwgmbh.de

Bearbeitung: Dr.-Ing. Lothar Bondzio
Dipl.-Geogr. Claudia Bonmann

Projektnummer: 3.1128-3

Datum: März 2019

Neuss, Bebauungsplan Nr. 484: Ermittlung des Stellplatzbedarfs

Baufeld Nr.	Nutzung	Wohn-einheiten	Stellplätze für Einwohner auf dem Grundstück oder via Baulast gesichert auf einem benachbarten Privatgrundstück	Stellplätze für Besucher der Wohnnutzungen auf öffentlicher Verkehrsfläche	KiTa (nach Angaben Stadt)	Tagespflege+ Betreutes Wohnen	Apotheke+ Bäcker+ Arztpraxen	Quartierstreff	Summe bauordnungsrechtlich notwendiger Stellplätze (d.h. ohne Stellplätze für Besucher der Wohnnutzungen auf öffentlicher Verkehrsfläche)
A1	Wohnen	42	42	11					42
A2	Wohnen	27	27	7					27
B1	Wohnen	20	20	5					20
B2	Wohnen	34	17	5					17
C1	Wohnen	93	93	24					93
C2	Wohnen, KiTa	49	49	12	10				59
D1	Wohnen, Bäcker, Apotheke, Arztpraxen	9	9	3			122		131
D2	Wohnen, KiTa	10	10	3	15				25
E	Wohnen	17	17	5					17
F	Wohnen, Quartierstreff, Tagespflege, Betreutes Wohnen	41	41	11		26		4	71
G1	Wohnen	68	68	17					68
G2	Wohnen	24	24	6					24
G3	Wohnen	20	20	5					20
H1	Wohnen	40	40	10					40
H2	Wohnen	28	34	7					34
L	Wohnen	59	55	15					55
Summe		581	566	146	25	26	122	4	743

Nach Angaben der Stadt Neuss 1,0 Stellplätze pro Wohneinheit für Einwohner und 0,25 Stellplätze pro Wohneinheit für Besucher

Ausnahmen:

1. Baufeld B2 mit 50 % seniorengerechtem Wohnen ohne erforderliche Stellplätze
2. Baufeld H2 mit 1,2 Stellplätzen pro Wohneinheit für Einwohner
3. Baufeld L mit 0,93 Stellplätzen pro Wohneinheit für Einwohner

Alle Werte wurden aufgerundet.

Brilon Bondzio Weiser
Ingenieurgesellschaft für Verkehrswesen
Stand: 27.03.2019



Brilon
Bondzio
Weiser 

Ingenieurgesellschaft
für Verkehrswesen mbH

Ergebnis Programm Ver_Bau	Bäcker	
Größe der Nutzung	118	
Einheit	qm	
Bezugsgröße	Verkaufsfläche	
Beschäftigtenverkehr		
Kennwert für Beschäftigte	20	nach Ver_Bau
	qm Verkaufsfläche je Beschäftigtem	
Anzahl Beschäftigte	6	
Anwesenheit [%]	75	wie CAP-Markt
Wegehäufigkeit	2,0	wie CAP-Markt
Wege der Beschäftigten	9	
MIV-Anteil [%]	40	wie CAP-Markt
Pkw-Besetzungsgrad	1	wie CAP-Markt
Pkw-Fahrten/Werktag	4	
Kunden-/Besucherverkehr		
Kennwert für Kunden/Besucher	3,33	nach Ver_Bau
	Kunden/Besucher je qm Verkaufsfläche	
Anzahl Kunden/Besucher	393	
Wegehäufigkeit	2,0	wie CAP-Markt
Wege der Kunden/Besucher	786	
MIV-Anteil [%]	40	wie CAP-Markt
Pkw-Besetzungsgrad	1,2	wie CAP-Markt
Pkw-Fahrten/Werktag ohne Effekte	262	
Verbundeffekt	70	wie Apotheke
Konkurrenzeffekt	0	
Pkw-Fahrten/Werktag mit Effekten	79	
Güterverkehr		
Kennwert für Güterverkehr	3	
	Lkw-Fahrten je 100 qm Verkaufsfläche	
Lkw-Fahrten/Werktag	4	
Gesamtverkehr je Werktag		
Kfz-Fahrten/Werktag mit Effekten	87	
Quell- bzw. Zielverkehr mit Effekten	44	
Kfz-Fahrten/Werktag ohne Effekte	270	
Quell- bzw. Zielverkehr ohne Effekte	135	

<i>Beschäftigte</i>	<i>MS Zielverkehr</i>	<i>0,00%</i>	<i>0</i>
	<i>MS Quellverkehr</i>	<i>0,00%</i>	<i>0</i>
	<i>NMS Zielverkehr</i>	<i>0,00%</i>	<i>0</i>
	<i>NMS Quellverkehr</i>	<i>0,00%</i>	<i>0</i>
<i>Kunden</i>	<i>MS Zielverkehr</i>	<i>1,88%</i>	<i>1</i>
	<i>MS Quellverkehr</i>	<i>0,13%</i>	<i>0</i>
	<i>NMS Zielverkehr</i>	<i>11,96%</i>	<i>5</i>
	<i>NMS Quellverkehr</i>	<i>10,17%</i>	<i>4</i>
<i>Güterverkehr</i>	<i>MS Zielverkehr</i>	<i>0,00%</i>	<i>0</i>
	<i>MS Quellverkehr</i>	<i>0,00%</i>	<i>0</i>
	<i>NMS Zielverkehr</i>	<i>0,00%</i>	<i>0</i>
	<i>NMS Quellverkehr</i>	<i>0,00%</i>	<i>0</i>
<i>Summe</i>	<i>MS Zielverkehr</i>		<i>1</i>
	<i>MS Quellverkehr</i>		<i>0</i>
	<i>NMS Zielverkehr</i>		<i>5</i>
	<i>NMS Quellverkehr</i>		<i>4</i>

Ergebnis Programm Ver_Bau	Apotheke
Größe der Nutzung	76
Einheit	qm
Bezugsgröße	Verkaufsfläche
Beschäftigtenverkehr	
Kennwert für Beschäftigte	25 qm Verkaufsfläche je Beschäftigtem
Anzahl Beschäftigte	3
Anwesenheit [%]	75
Wegehäufigkeit	2,0
Wege der Beschäftigten	5
MIV-Anteil [%]	40
Pkw-Besetzungsgrad	1
Pkw-Fahrten/Werntag	2
Kunden-/Besucherverkehr	
Kennwert für Kunden/Besucher	0,89 Kunden/Besucher je qm Verkaufsfläche
Anzahl Kunden/Besucher	68
Wegehäufigkeit	2,0
Wege der Kunden/Besucher	136
MIV-Anteil [%]	40
Pkw-Besetzungsgrad	1,2
Pkw-Fahrten/Werntag ohne Effekte	45
Verbundeffekt	70
Konkurrenzeffekt	0
Pkw-Fahrten/Werntag mit Effekten	14
Güterverkehr	
Kennwert für Güterverkehr	3 Lkw-Fahrten je 100 qm Verkaufsfläche
Lkw-Fahrten/Werntag	2
Gesamtverkehr je Werktag	
Kfz-Fahrten/Werntag mit Effekten	18
Quell- bzw. Zielverkehr mit Effekten	9
Kfz-Fahrten/Werntag ohne Effekte	49
Quell- bzw. Zielverkehr ohne Effekte	25

<i>Beschäftigte</i>	<i>MS Zielverkehr</i>	<i>0,00%</i>	<i>0</i>
	<i>MS Quellverkehr</i>	<i>0,00%</i>	<i>0</i>
	<i>NMS Zielverkehr</i>	<i>0,00%</i>	<i>0</i>
	<i>NMS Quellverkehr</i>	<i>0,00%</i>	<i>0</i>
<i>Kunden</i>	<i>MS Zielverkehr</i>	<i>1,88%</i>	<i>0</i>
	<i>MS Quellverkehr</i>	<i>0,13%</i>	<i>0</i>
	<i>NMS Zielverkehr</i>	<i>11,96%</i>	<i>1</i>
	<i>NMS Quellverkehr</i>	<i>10,17%</i>	<i>1</i>
<i>Güterverkehr</i>	<i>MS Zielverkehr</i>	<i>0,00%</i>	<i>0</i>
	<i>MS Quellverkehr</i>	<i>0,00%</i>	<i>0</i>
	<i>NMS Zielverkehr</i>	<i>0,00%</i>	<i>0</i>
	<i>NMS Quellverkehr</i>	<i>0,00%</i>	<i>0</i>
<i>Summe</i>	<i>MS Zielverkehr</i>		<i>0</i>
	<i>MS Quellverkehr</i>		<i>0</i>
	<i>NMS Zielverkehr</i>		<i>1</i>
	<i>NMS Quellverkehr</i>		<i>1</i>

Arzt	
Größe der Gewerbenutzung	1.778
Einheit	qm
Bezugsgröße	Bruttogeschossfläche
Beschäftigtenverkehr	
Kennwert für Beschäftigte	35 qm Bruttogeschossfläche
Anzahl Beschäftigte	51
Anwesenheit [%]	85
Wegehäufigkeit	2,8
Wege der Beschäftigten	121
MIV-Anteil [%]	70
Pkw-Besetzungsgrad	1,1
Pkw-Fahrten/Werktag	77
Kundenverkehr durch gewerbliche Nutzung	
Kennwert für Kunden/Besucher	20,00 Wege je Beschäftigtem
Wege der Kunden/Besucher	1.020
MIV-Anteil [%]	70
Pkw-Besetzungsgrad	1,1
Pkw-Fahrten/Werktag ohne Effekte	649
Verbundeffekt	0
Konkurrenzeffekt	0
Pkw-Fahrten/Werktag mit Effekten	649
Güterverkehr	
Kennwert für Güterverkehr	0,50 Lkw-Fahrten je Beschäftigtem
Lkw-Fahrten durch Gewerbenutzung	26
Lkw-Fahrten je Einwohner	0,05
Lkw-Fahrten durch Wohnnutzung	0
Lkw-Fahrten/Werktag	26
Gesamtverkehr je Werktag	
Kfz-Fahrten/Werktag mit Effekten	752
Quell- bzw. Zielverkehr mit Effekten	376
Kfz-Fahrten/Werktag ohne Effekte	752
Quell- bzw. Zielverkehr ohne Effekte	376

<i>Beschäftigte</i>	<i>MS Zielverkehr</i>	<i>29,75%</i>	<i>11</i>
	<i>MS Quellverkehr</i>	<i>1,85%</i>	<i>1</i>
	<i>NMS Zielverkehr</i>	<i>1,15%</i>	<i>0</i>
	<i>NMS Quellverkehr</i>	<i>19,60%</i>	<i>8</i>
<i>Kunden</i>	<i>MS Zielverkehr</i>	<i>9,55%</i>	<i>31</i>
	<i>MS Quellverkehr</i>	<i>3,00%</i>	<i>10</i>
	<i>NMS Zielverkehr</i>	<i>5,63%</i>	<i>18</i>
	<i>NMS Quellverkehr</i>	<i>7,55%</i>	<i>24</i>
<i>Güterverkehr</i>	<i>MS Zielverkehr</i>	<i>11,67%</i>	<i>2</i>
	<i>MS Quellverkehr</i>	<i>5,00%</i>	<i>1</i>
	<i>NMS Zielverkehr</i>	<i>0,00%</i>	<i>0</i>
	<i>NMS Quellverkehr</i>	<i>0,00%</i>	<i>0</i>
<i>Summe</i>	<i>MS Zielverkehr</i>		<i>44</i>
	<i>MS Quellverkehr</i>		<i>12</i>
	<i>NMS Zielverkehr</i>		<i>18</i>
	<i>NMS Quellverkehr</i>		<i>32</i>

Apothek+Bäcker

	Kunden-/Besucher		Quellverkehr	Zielverkehr	Stellplatzbedarf
	Quellverkehr	Zielverkehr			
0:00 - 1:00	0,00	0,00	0	0	0
1:00 - 2:00	0,00	0,00	0	0	0
2:00 - 3:00	0,00	0,00	0	0	0
3:00 - 4:00	0,00	0,00	0	0	0
4:00 - 5:00	0,00	0,00	0	0	0
5:00 - 6:00	0,00	0,00	0	0	0
6:00 - 7:00	0,00	0,04	0	0	0
7:00 - 8:00	0,00	0,59	0	0	0
8:00 - 9:00	0,26	3,17	0	1	1
9:00 - 10:00	1,22	8,66	1	4	4
10:00 - 11:00	4,39	10,47	2	5	7
11:00 - 12:00	7,92	9,51	4	4	7
12:00 - 13:00	10,54	9,18	5	4	6
13:00 - 14:00	9,73	8,66	5	4	5
14:00 - 15:00	9,95	9,95	5	5	5
15:00 - 16:00	9,21	8,22	4	4	5
16:00 - 17:00	9,69	12,72	5	6	6
17:00 - 18:00	11,61	10,21	5	5	6
18:00 - 19:00	10,95	5,64	5	3	4
19:00 - 20:00	9,33	2,99	4	1	1
20:00 - 21:00	4,35	0,00	2	0	0
21:00 - 22:00	0,66	0,00	0	0	0
22:00 - 23:00	0,18	0,00	0	0	0
23:00 - 24:00	0,00	0,00	0	0	0
	99,99	100,01	47	47	7

manuell angepasst

Arztpraxen

	Kunden-/Besucher		Quellverkehr	Zielverkehr	Stellplatzbedarf
	Quellverkehr	Zielverkehr			
0:00 - 1:00	0,00	0,00	0	0	0
1:00 - 2:00	0,00	0,00	0	0	0
2:00 - 3:00	0,00	0,00	0	0	0
3:00 - 4:00	0,00	0,00	0	0	0
4:00 - 5:00	0,00	0,00	0	0	0
5:00 - 6:00	0,00	0,00	0	0	0
6:00 - 7:00	0,00	2,30	0	7	7
7:00 - 8:00	2,50	7,70	8	25	24
8:00 - 9:00	3,50	11,40	11	37	50
9:00 - 10:00	6,10	12,00	20	39	69
10:00 - 11:00	10,20	11,40	33	37	73
11:00 - 12:00	12,10	9,40	39	31	65
12:00 - 13:00	14,20	7,00	46	23	42
13:00 - 14:00	9,60	7,60	31	25	36
14:00 - 15:00	9,00	8,60	29	28	35
15:00 - 16:00	8,20	7,60	27	25	33
16:00 - 17:00	7,80	5,90	25	19	27
17:00 - 18:00	6,80	4,80	22	16	21
18:00 - 19:00	4,30	2,10	14	7	14
19:00 - 20:00	3,30	1,70	11	6	9
20:00 - 21:00	1,90	0,50	6	2	5
21:00 - 22:00	0,50	0,00	2	0	3
22:00 - 23:00	0,00	0,00	0	0	3
23:00 - 24:00	0,00	0,00	0	0	3
	100,00	100,00	325	325	73

Apothek+Bäcker+Arztpraxen

	Kunden-/Besucher		Quellverkehr	Zielverkehr	Stellplatzbedarf
	Quellverkehr	Zielverkehr			
0:00 - 1:00			0	0	0
1:00 - 2:00			0	0	0
2:00 - 3:00			0	0	0
3:00 - 4:00			0	0	0
4:00 - 5:00			0	0	0
5:00 - 6:00			0	0	0
6:00 - 7:00			0	7	7
7:00 - 8:00			8	25	24
8:00 - 9:00			11	38	51
9:00 - 10:00			21	43	73
10:00 - 11:00			35	42	80
11:00 - 12:00			43	35	72
12:00 - 13:00			51	27	48
13:00 - 14:00			36	29	41
14:00 - 15:00			34	33	40
15:00 - 16:00			31	29	38
16:00 - 17:00			30	25	33
17:00 - 18:00			27	21	27
18:00 - 19:00			19	10	18
19:00 - 20:00			15	7	10
20:00 - 21:00			8	2	4
21:00 - 22:00			2	0	2
22:00 - 23:00			0	0	2
23:00 - 24:00			0	0	2
	0,00	0,00	372	372	80

Beschäftigte Summe
1 Stellpl./.(Pkw-Fahrten/2)

42

122