

Peutz Consult GmbH • Kolberger Str. 19 • 40599 Düsseldorf

Neusser Bauverein AG
Modernes Neuss Grundstücks- und Bau GmbH
Haus am Pegel
Am Zollhafen 1
41460 Neuss

Ihr Zeichen	Unsere Projekt-Nr. VL 7621	Unser Zeichen LN	Datum 17.02.2020
-------------	-------------------------------	---------------------	---------------------

Betreff

**Anpassungen der Baugrenzen im Zuge des Bebauungsplanverfahrens
„BP 484 Alexianergelände“ der Stadt Neuss**

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der schalltechnischen Untersuchung zum Bebauungsplanverfahren „BP 484 Alexianergelände“ der Stadt Neuss VL 7621-4 vom 18.12.2019 erfolgte eine detaillierte Betrachtung der Verkehrs- und Gewerbelärmimmissionen im Plangebiet und an den geplanten Baugrenzen auf Grundlage des Bebauungsplanentwurfs vom 7.10.2019.

Im Zuge des voranschreitenden Verfahrens wurden kleinere Anpassungen und leichte Verschiebungen einzelner Baugrenzen in den Baufeldern E, K, C2, B1, H1 und H2 notwendig. Durch die geringfügigen Veränderungen der Baugrenzen von bis zu etwa 1 m in den Baufeldern E, K und C2, ist lediglich mit geringfügigen Veränderungen der Verkehrslärmimmissionen an den jeweiligen Baugrenzen zu rechnen. In dem Baufeld B1 betragen die Abweichungen bis zu ca. 2 m und in den Baufelder H1 und H2 bis zu 5 m. Die Bereiche, in welchen Verschiebungen der Baufelder mehr als einen Meter betragen, befinden sich im südlichen eher lärmabgewandten Bereich. Hier ist demnach ebenfalls trotz der Abweichungen mit nur geringen Pegelveränderungen (insbesondere beim maßgeblichen Außenlärmpegel) zu rechnen. Insgesamt handelt es sich daher bei den Verschiebungen aus schalltechnischer Sicht, um unwesentliche Anpassungen.

Da die getroffenen Festsetzungen auf Grundlage der Berechnungen bei freier Schallausbreitung getroffen werden, haben die angepassten Baugrenzen hier keine Auswirkungen.

Demnach gelten die grundsätzlichen Aussagen des Gutachtens VL 7621-4 vom 18.12.2019 insbesondere hinsichtlich der DIN 18005, DIN 4109 und der TA Lärm auch für den angepassten Bebauungsplanentwurf.

Mit freundlichen Grüßen

Peutz Consult GmbH


i.V. Dr. Lukas Niemiets



Die Akkreditierung gilt für den in der Urkundenanlage D-PL-20140-01-00 festgelegten Umfang der Module Geräusche und Erschütterungen. Messstelle nach § 29b BImSchG

VMPA anerkannte Schallschutzprüfstelle nach DIN 4109

Leitung:

Dipl.-Phys. Axel Hübel

Dipl.-Ing. Heiko Kremer-Bertram
Staatlich anerkannter Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz

Dipl.-Ing. Mark Bless

Anschriften:

Peutz Consult GmbH

Kolberger Straße 19
40599 Düsseldorf
Tel. +49 211 999 582 60
Fax +49 211 999 582 70
dus@peutz.de

Borussiastraße 112
44149 Dortmund
Tel. +49 231 725 499 10
Fax +49 231 725 499 19
dortmund@peutz.de

Carmerstraße 5
10623 Berlin
Tel. +49 30 92 100 87 00
Fax +49 30 92 100 87 29
berlin@peutz.de

Gostenhofer Hauptstraße 21
90443 Nürnberg
Tel. +49 911 477 576 60
Fax +49 911 477 576 70
nuernberg@peutz.de

Geschäftsführer:

Dr. ir. Martijn Vercammen
Dipl.-Ing. Ferry Koopmans
AG Düsseldorf
HRB Nr. 22586
Ust-IdNr.: DE 119424700
Steuer-Nr.: 106/5721/1489

Bankverbindungen:

Stadt-Sparkasse Düsseldorf
Konto-Nr.: 220 241 94
BLZ 300 501 10
DE79300501100022024194
BIC: DUSSDE33XXX

Niederlassungen:

Mook / Nimwegen, NL
Zoetermeer / Den Haag, NL
Groningen, NL
Paris, F
Lyon, F
Leuven, B

www.peutz.de