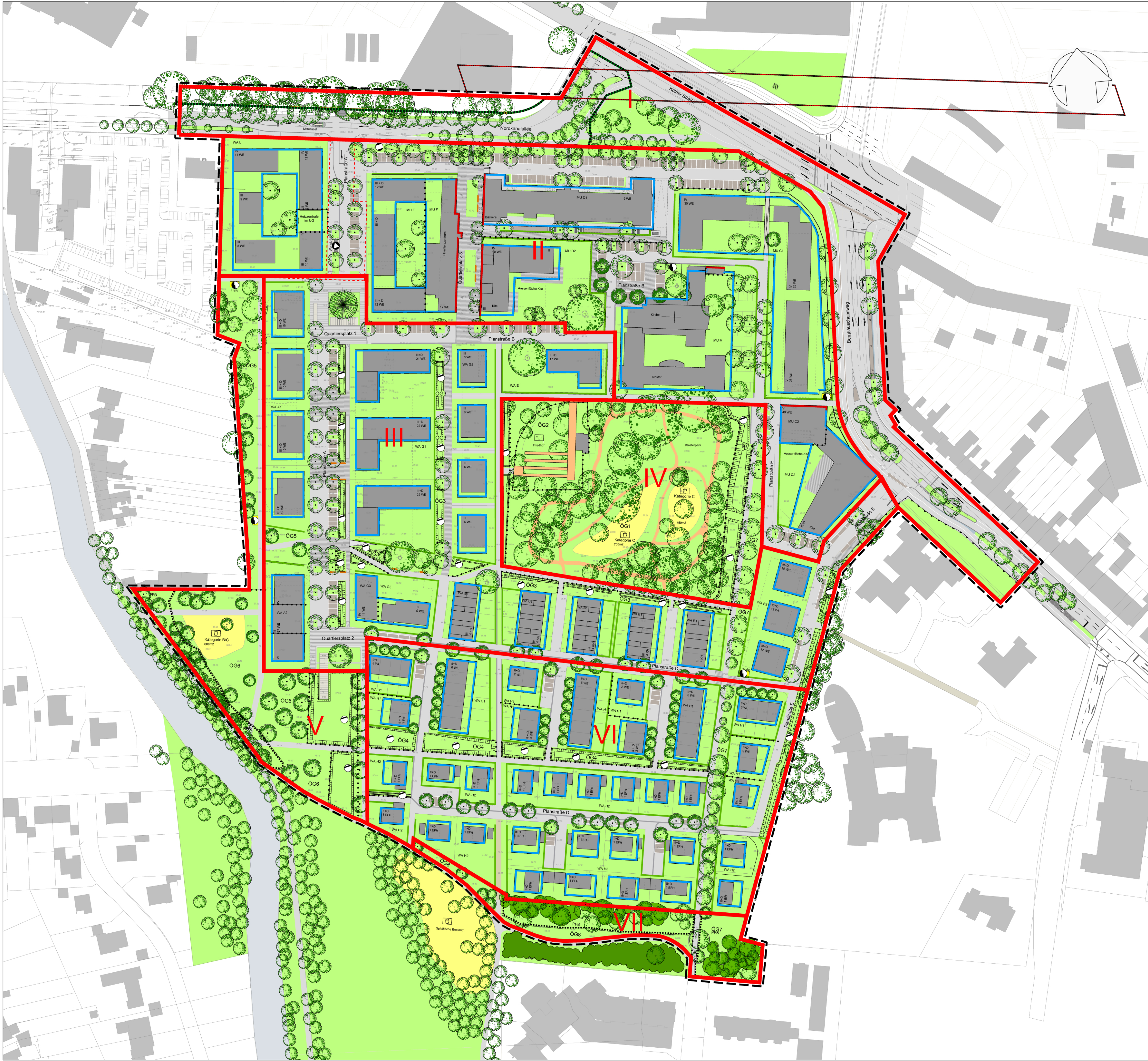




VORHANDENER NADELBAUM

VORHANDENE LAUBBÄUME

GEPLANTE LAUBBÄUME

PRIVATE / ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

ÖG3

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN MIT ZWECKBESTIMMUNG

ÖG 1 Parkanlage / Spielplatz (Kategorie C)

ÖG 2 Friedhof

ÖG 3 Ost-West-Grünzug Nord

ÖG 4 Ost-West-Grünzug Süd

ÖG 5 Ortsrandgrünzug West

ÖG 6 Parkanlage Südwest / Spielplatz (Kategorie B+C)

ÖG 7 Obstbaumreihe

ÖG 8 Ortsrandgrünzug Süd

SPIELPLATZ

FRIEDHOF

FLÄCHEN FÜR DIE VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER

FESTGESETZTE (SCHNITT-) HECKEN

VORGARTENZONEN MIT FESTSETZUNGEN

PFLANZGEBOT (ERHALT)

WA

ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (§4 BauNVO)

MU

URBANE GEBIETE (§6a BauNVO)

BAUGRENZEN

FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN - ELEKTRIZITÄT

FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN - ABFALL

FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN - GASDRUCKMESSREGELSTATION

ERSCHLIESSUNGSFLÄCHEN

BAUFELDER

GESCHÜTZTE ALLEE (§41 LnatSchG)
("Nordkanalallee")

TEILABSCHNITTE EINGRIFFSBILANZ
(I - VII)

GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN
(147.055m²)

Planverfasser:

Normann

Landschaftsarchitekten

PartGmbH

Feldstr. 63 · 40479 Düsseldorf
Telefon (0211) 451008 · Fax (0211) 451000
normann.landschaftsarchitekt@t-online.de
www.normann-landschaftsarchitekt.de

Plan-Nr.: 1812-20 Plangröße: 841 x 594 mm Bearbeiter: lbach Datum: 05.03.2020

Index	Datum	Gegenstand der Änderung	Bearbeitet	Gezeichnet	Geprüft

STADT NEUSS

Der Bürgermeister

Amt für Stadtplanung

Bauvorhaben: Bebauungsplan Nr. 484 - Augustinusviertel, ehem. St-Alexius-Krankenhaus	Entwurf:	Maßstab: 1 : 1000
	Bearbeiter:	Blatt-Nr.:
im Auftrag der Stadt Neuss Der Bürgermeister Amt für Stadtplanung	Zeichner:	Vorlage:
	Datum:	
Bauteil: Landschaftspflegerischer Begleitplan Karte 3: Massnahmen	Geprüft:	
	Abteilungsleiter	
	Der Bürgermeister in Vertretung	
	Beigeordneter	Amtsleiter