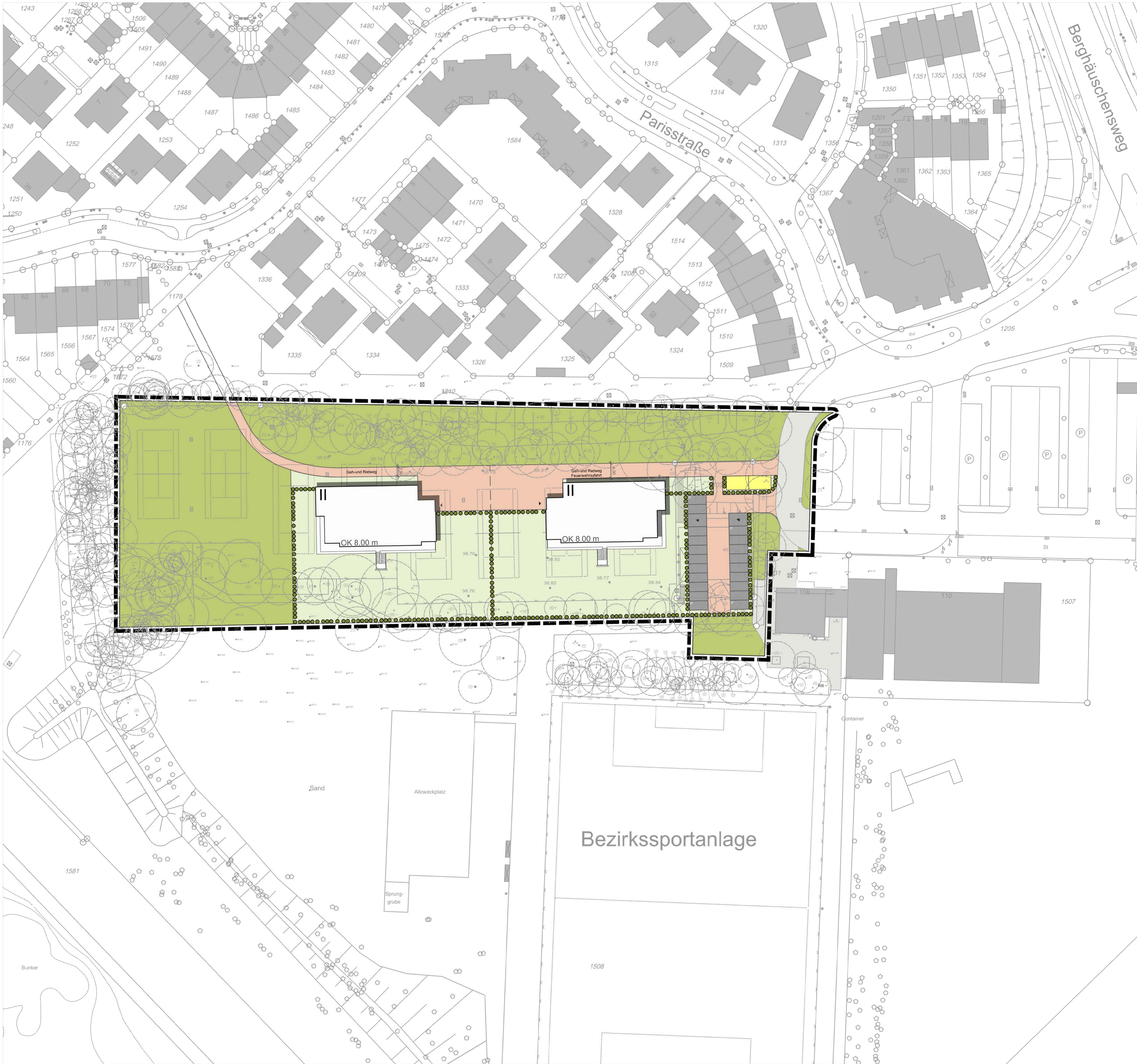




BAUSTRUKTUR

VORHANDENE BEBAUUNG

GEPLANTE BEBAUUNG

EINZEL- U. DOPPELHÄUSER

II

ANZAHL DER GESCHOSSE

FLURSTÜCKSGRENZEN

VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG

FAHRBAHN

WEG

ERSCHLIESSUNG KITA

VERKEHRSBER. BEREICH

PARKPLÄTZE KITA

PRIVATE STELLPLATZFLÄCHE

FLÄCHE MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT

MÜLLSAMMELPLATZ

EIN- UND AUSFAHRTEN

FREIFLÄCHEN

PRIVATE GRÜNFLÄCHE

VERKEHRSGRÜN

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

LÄRMSCHUTZWALL

FLÄCHE FÜR ENTWÄSSERUNG

VORHANDENER BAUM

GEPLANTER BAUM

GEPLANTE HECKE

BÖSCHUNG bzw. WALLSCHÜTTUNG

MAUER

LÄRMSCHUTZWAND

GRENZE DES PLANGEBIETS

DATEN

GESAMTFLÄCHE BEB.-PLAN
(BRUTTOBAULANDFLÄCHE)

10.794

VORH. NETTOBAULANDFLÄCHE

GEPL. NETTOBAULANDFLÄCHE

GEPL. BRUTTOBAULANDFLÄCHE
(GEPL. NETTOBAULANDFLÄCHE +
GEPL. ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE)

GESAMTER SCHLIESSUNGSFLÄCHE

VORHANDENE VERKEHRSFLÄCHE

GEPLANTE VERKEHRSFLÄCHE
(INCL. VERKEHRSBEGLEITGRÜN)

GEPL. ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE

ANZAHL PARKPLÄTZE

ANZAHL STELLPLÄTZE

VERHÄLTNISS WE ZU ST/ P

ANZAHL WE VORHANDEN

ANZAHL WE GEPLANT

VERFAHREN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS/
ENTWURFVORLAGE BERATEN IN:

APS AM

BZA AM

RAT AM

Stadt Neuss
DER BÜRGERMEISTER
AMT FÜR STADTPLANUNG
61.3 STÄDTEBAU, VERBINDLICHE BAULEITPLANUNG

Bebauungsplanentwurf Nr. 200/2 -
Erfttal, Parisstraße (KiTa)

ZeichnerIn: Hahn
Sachbearbeiter: Borjak

DATUM: 21.01.2020

M: 1: 500

0 10 20 30 40 50 60 m