

STADT NEUSS

Bebauungsplan Nr. 349

Gemäß dem Baugesetzbuch vom 8.12.1986 (BauGB) i.S. 2253) der Bauordnungsverordnung in der Fassung vom 23.1.1990 (BauO) i.S. 127) in Verbindung mit der Planzeichenverordnung vom 30.07.1981 (BauPl) i.S. 833) der Bauordnung NW 831.

-Friedhof Norf-
Maßstab 1:1000

Stand der Planunterlage: Februar 1990

Mit dem Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes sind die entgegenstehenden Festsetzungen der für das Plangebiet bisher gültigen Festsetzungen aufzuheben. Es treten insbesondere außer Kraft, die entgegenstehenden Teile des Bebauungsplanes Nr. 349.

Textliche Festsetzungen Bebauungsplan Nr. 349 - Friedhof Norf -

Gem. § 9 (1) 24 BauGB sind für Gebäude, die im Bereich der Alttast errichtet werden, bauliche Maßnahmen zu treffen, die ein Eindringen von Gas aus dem Boden in geschlossene Räume verhindern. Ein entsprechender Nachweis ist im Baugenehmigungsantrag zu führen.

Innerhalb des im Plan eingezeichneten Sichtrecks sind keine Aufschüttungen vorzusehen. Die Bepflanzung darf die Höhe von 0,60 m - gemessen von der Oberkante Fahrbahn der L 380 und der Dieselstraße - nicht überschreiten.

Die Flächen für Leitungsrechte zugunsten des RWE sind von jeglicher Bepflanzung freizuhalten.

Hinweis:

Das Plangebiet liegt innerhalb der Wasserschutzzone III B der geplanten Wassergewinnungsanlage Rheinbogen.

BESTANDSANGABEN		ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
Wohngebäude	Kriegsgränze	WOHNBAUZONE	GEWERBLICHE BAUZONE
Wirtschaftsgebäude	Gemarkungsgränze	WS Wohngebiet	GE Gewerbegebiet
Garage	Fluggränze	WR Reines Wohngebiet	GI Industriegebiet
Zahl der Vollgeschosse	Flurstücksgränze	WA Allgemeines Wohngebiet	WB Besonderes Wohngebiet
Böschung	Flurstücksnummer (neu)	SO Sonderbauzone	SO Sonderbauzone
Baum	Nutzungsgränze	SO Sonderbauzone	SO Sonderbauzone
Lärmschutzwand	Zaun	SO Sonderbauzone	SO Sonderbauzone
Häuser über 10m	Hecke	SO Sonderbauzone	SO Sonderbauzone
Kanalschacht	Mauer	SO Sonderbauzone	SO Sonderbauzone
Mauer	Baugrenze	SO Sonderbauzone	SO Sonderbauzone
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN	
III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgränze	offene Bauweise	offene Bauweise	ID ein als Vollgeschoss anzurechnendes Dachgeschoss
III/V Anzahl der Vollgeschosse Mindest- u. Höchstgränze	nur Einhäuser zulässig	nur Doppelhäuser zulässig	FD Flachdach
III Zahl der Vollgeschosse zwingend	nur Doppelhäuser zulässig	nur Hausgruppen zulässig	SD Satteldach
0.4 Grundflächenzahl (GRZ)	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	geschlossene Bauweise	PD Puttdach
0.8 Geschossflächenzahl (GFZ)	besondere Bauweise	Baualtlinien	45° Dachneigung (steil)
1.5 Baumassenzahl (BMZ)	Baualtlinien	Baugrenzen	45° Dachneigung (Vorgarten)
TH Traufhöhe (Höchstgränze)	Baualtlinien	Baugrenzen	Mauer
FH Firsthöhe (Höchstgränze)	Baualtlinien	Baugrenzen	Mauer
OK Oberkante der baulichen Anlage (Höchstgränze)	Baualtlinien	Baugrenzen	Mauer
LH Lichte Höhe der Durchfahrt	Baualtlinien	Baugrenzen	Mauer
VERKEHRSLÄCHEN		FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF	
STRASSENVERKEHRSLÄCHE	GEMEINBEDARFSFLÄCHE	Kirche	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
Öffentliche Parkfläche	Kirche	Anlage	Sportplatz
Fußgängerbereich	Schule	Freizeitanlage	Sportplatz
Radweg	Kindergarten	Freizeitanlage	Sportplatz
Straßengrün	Spielplatz	Freizeitanlage	Sportplatz
Straßenbegrenzungslinien	Post	Freizeitanlage	Sportplatz
Ein- und Ausfahrten	Post	Freizeitanlage	Sportplatz
Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt (z.B. 60)	Post	Freizeitanlage	Sportplatz
Straßenbahn, geplant	Post	Freizeitanlage	Sportplatz
SONSTIGE PLANZEICHEN			
Pangalgengränze	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	Baum zu pflanzen	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung	Baum zu erhalten	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Garage	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Stellplätze	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Teilgaragen	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Abblagerung	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Abblagerung (Verdachtsfläche)	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Fläche für Besatzungszwecke nicht geplant	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Fläche für Leitungsrecht zugunsten des RWE	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Fläche für besondere Vorkehrungen (z.B. 10m)	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Lärmschutzwand (z.B. 10m)	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Lärmschutzwand (z.B. 10m)	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Lärmschutzwand (z.B. 10m)	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Lärmschutzwand (z.B. 10m)	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Lärmschutzwand (z.B. 10m)	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Lärmschutzwand (z.B. 10m)	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Lärmschutzwand (z.B. 10m)	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Lärmschutzwand (z.B. 10m)	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Lärmschutzwand (z.B. 10m)	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Lärmschutzwand (z.B. 10m)	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Lärmschutzwand (z.B. 10m)	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Lärmschutzwand (z.B. 10m)	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Lärmschutzwand (z.B. 10m)	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Lärmschutzwand (z.B. 10m)	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Lärmschutzwand (z.B. 10m)	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Lärmschutzwand (z.B. 10m)	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Lärmschutzwand (z.B. 10m)	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Lärmschutzwand (z.B. 10m)	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Lärmschutzwand (z.B. 10m)	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Lärmschutzwand (z.B. 10m)	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Lärmschutzwand (z.B. 10m)	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Lärmschutzwand (z.B. 10m)	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Lärmschutzwand (z.B. 10m)	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Lärmschutzwand (z.B. 10m)	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Lärmschutzwand (z.B. 10m)	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Lärmschutzwand (z.B. 10m)	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Lärmschutzwand (z.B. 10m)	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Lärmschutzwand (z.B. 10m)	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	

Textliche Festsetzungen

zum Bebauungsplan 349
- Friedhof Norf -

Redaktionelle Anmerkung: *Rechtskraft 21.02.1992 Es gilt die BauNVO 1981*

Gem. § 9 (1) 24 BauGB sind für Gebäude, die im Bereich der Altlast errichtet werden, bauliche Maßnahmen zu treffen, die ein Eindringen von Gas aus dem Boden in geschlossene Räume verhindern. Ein entsprechender Nachweis ist im Baugenehmigungsantrag zu führen.

Innerhalb des im Plan eingetragenen Sichtdreiecks sind keine Aufschüttungen vorzusehen. Die Bepflanzung darf die Höhe von 0,80 m - gemessen von der Oberkante Fahrbahn der L 380 und der Dieselstraße - nicht überschreiten.

Die Flächen für Leitungsrechte zugunsten des RWE sind von jeglicher Bepflanzung freizuhalten.

Hinweis:

Das Plangebiet liegt innerhalb der Wasserschutzzone III B der geplanten Wassergewinnungsanlage Rheinbogen.