

Textliche Festsetzungen

Bebauungsplan-Nr. 338
- Golfplatz Hummelsbachau -

- 1. Maßnahmen gem. § 9 (1) 20 BauGB**
Die als Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft festgesetzten Bereiche sind mit Bäumen und Sträuchern der Hartholzzone zu bepflanzen.
Es sind vorgeschrieben:
Bäume: Stieleiche, Hainbuche, Ahorn, Erle, Esche, Traubenkirsche, Silberweide
Gehölze: Hasel, Weißdorn, Hartrieegel, Schlehe, Strauchweide, Wildrosen, Holunder, Pfaffenhütchen, Grauweide, Ohrweide, Faulbaum, Schneeball, Schwarze Johannisbeere.
- 2. Sondergebiet**
Im Sondergebiet sind nur ein Clubhaus mit Restaurant und Folgeeinrichtungen Golfplatz zulässig.
Nebenanlagen gem. § 14 (1) BauNVO sind außerhalb der überbaubaren Fläche unzulässig.
- 3. Nebenanlagen innerhalb der Grünflächen**
Innerhalb der Grünflächen sind Nebenanlagen mit Ausnahme von
- Einfriedigungen, soweit sie aus sicherheitstechnischen Gründen erforderlich sind
- Wetterhäuschen mit einer Grundfläche von max. 12 qm
- bauliche Anlagen, die der ordnungsgemäßen Nutzung des Golf-Übungsgebiets dienen
nicht zulässig.
Einfriedigungen zur Abgrenzung der Golfplätze zur freien Landschaft sind generell nicht zulässig.
- 4. Stellplätze**
Stellplätze sind nur

private Grünfläche

Golfplatz

This technical drawing shows a plan view of a road intersection and a bridge structure. The drawing is oriented horizontally. On the left, a road labeled 'R1' curves upwards. A dashed line indicates a proposed or existing alignment. In the center, a road labeled 'R2' runs horizontally. To the right of R2, a bridge structure is shown, labeled 'S10'. The bridge has a curved approach on the right side. The drawing includes various geometric lines, curves, and labels for different parts of the infrastructure. A scale bar is visible at the bottom left, indicating a distance of 10.0 meters. The drawing is a technical representation of a road layout, likely for engineering or planning purposes.

Gemarkung Neuss
Fl. 22

This architectural drawing depicts a complex building layout, likely a residential or institutional structure. The drawing is oriented horizontally and shows a series of interconnected rooms, corridors, and structural elements. Key features include:

- Rooms and Spaces:** Various rooms are labeled, including "Küche" (Kitchen), "Wohnzimmer" (Living Room), "Schlafzimmer" (Bedroom), "Badezimmer" (Bathroom), "Flur" (Hallway), "Treppenhaus" (Staircase), "Wand" (Wall), "Decke" (Ceiling), "Fußboden" (Floor), "Tür" (Door), "Fenster" (Window), "Balkon" (Balcony), "Terrasse" (Terrace), "Garten" (Garden), "Pfad" (Path), "Zaun" (Fence), "Mauer" (Wall), "Boden" (Ground), "Himmel" (Sky), "Wasser" (Water), "Licht" (Light), "Schatten" (Shadow), "Wind" (Wind), "Regen" (Rain), "Schnee" (Snow), "Blätter" (Leaves), "Gras" (Grass), "Bäume" (Trees), "Sträucher" (Shrubs), "Blumen" (Flowers), "Steine" (Stones), "Kiesel" (Gravel), "Sand" (Sand), "Lehm" (Clay), "Ziegel" (Bricks), "Klinker" (Clay Tiles), "Fliesen" (Tiles), "Marmor" (Marble), "Granit" (Granite), "Holz" (Wood), "Metall" (Metal), "Glas" (Glass), "Papier" (Paper), "Leinwand" (Canvas), "Fotografie" (Photograph), "Bilder" (Pictures), "Skulpturen" (Sculptures), "Möbel" (Furniture), "Geräte" (Appliances), "Werkzeuge" (Tools), "Materialien" (Materials), "Bauteile" (Components), "Einrichtungen" (Facilities), "Anlagen" (Installations), "Systeme" (Systems), "Netzwerke" (Networks), "Datenbanken" (Databases), "Programme" (Programs), "Software" (Software), "Hardware" (Hardware), "Peripherie" (Peripherals), "Zubehör" (Accessories), "Ersatzteile" (Replacement Parts), "Werkstoffe" (Raw Materials), "Fertigmaterialien" (Finished Materials), "Produkte" (Products), "Dienstleistungen" (Services), "Unternehmen" (Companies), "Organisationen" (Organizations), "Institutionen" (Institutions), "Behörden" (Authorities), "Gerichte" (Courts), "Schulen" (Schools), "Universitäten" (Universities), "Krankenhäuser" (Hospitals), "Hotels" (Hotels), "Restaurants" (Restaurants), "Geschäfte" (Stores), "Büros" (Offices), "Fabriken" (Factories), "Werkstätten" (Workshops), "Laboratorien" (Laboratories), "Bibliotheken" (Libraries), "Museen" (Museums), "Theater" (Theater), "Kinos" (Cinemas), "Sportplätze" (Sports Fields), "Stadien" (Stadiums), "Parks" (Parks), "Gärten" (Gardens), "Zoo" (Zoo), "Botanische Gärten" (Botanical Gardens), "Tierparks" (Wildlife Parks), "Naturparks" (Nature Parks), "Nationalparks" (National Parks), "Waldgebiete" (Forest Areas), "Schutzzonen" (Protected Areas), "Denkmäler" (Monuments), "Historische Stätten" (Historical Sites), "Kulturerbe" (Cultural Heritage), "Welterbe" (World Heritage), "Naturerbe" (Natural Heritage), "Biosphärenreservate" (Biosphere Reserves), "Nationalparks" (National Parks), "Naturdenkmäler" (Natural Monuments), "Kulturdenkmal" (Cultural Monument), "Geschichtsbau" (Historical Building), "Alte Stadt" (Old Town), "Historisches Zentrum" (Historical Center), "Altstadt" (Old Town), "Historische Altstadt" (Historical Old Town), "Altstadtkern" (Old Town Core), "Historischer Stadtkern" (Historical Town Core), "Altstadtbereich" (Old Town Area), "Historischer Stadtbereich" (Historical Town Area), "Altstadtkomplex" (Old Town Complex), "Historischer Stadtkomplex" (Historical Town Complex), "Altstadtbereich" (Old Town Area), "Historischer Stadtbereich" (Historical Town Area), "Altstadtkomplex" (Old Town Complex), "Historischer Stadtkomplex" (Historical Town Complex).
- Dimensions and Measurements:** Numerous numerical values are scattered throughout the drawing, indicating dimensions, lengths, and measurements. These include values such as 10, 20, 30, 40, 50, 60, 70, 80, 90, 100, 110, 120, 130, 140, 150, 160, 170, 180, 190, 200, 210, 220, 230, 240, 250, 260, 270, 280, 290, 300, 310, 320, 330, 340, 350, 360, 370, 380, 390, 400, 410, 420, 430, 440, 450, 460, 470, 480, 490, 500, 510, 520, 530, 540, 550, 560, 570, 580, 590, 600, 610, 620, 630, 640, 650, 660, 670, 680, 690, 700, 710, 720, 730, 740, 750, 760, 770, 780, 790, 800, 810, 820, 830, 840, 850, 860, 870, 880, 890, 900, 910, 920, 930, 940, 950, 960, 970, 980, 990, 1000, 1010, 1020, 1030, 1040, 1050, 1060, 1070, 1080, 1090, 1100, 1110, 1120, 1130, 1140, 1150, 1160, 1170, 1180, 1190, 1200, 1210, 1220, 1230, 1240, 1250, 1260, 1270, 1280, 1290, 1300, 1310, 1320, 1330, 1340, 1350, 1360, 1370, 1380, 1390, 1400, 1410, 1420, 1430, 1440, 1450, 1460, 1470, 1480, 1490, 1500, 1510, 1520, 1530, 1540, 1550, 1560, 1570, 1580, 1590, 1600, 1610, 1620, 1630, 1640, 1650, 1660, 1670, 1680, 1690, 1700, 1710, 1720, 1730, 1740, 1750, 1760, 1770, 1780, 1790, 1800, 1810, 1820, 1830, 1840, 1850, 1860, 1870, 1880, 1890, 1900, 1910, 1920, 1930, 1940, 1950, 1960, 1970, 1980, 1990, 2000, 2010, 2020, 2030, 2040, 2050, 2060, 2070, 2080, 2090, 2100, 2110, 2120, 2130, 2140, 2150, 2160, 2170, 2180, 2190, 2200, 2210, 2220, 2230, 2240, 2250, 2260, 2270, 2280, 2290, 2300, 2310, 2320, 2330, 2340, 2350, 2360, 2370, 2380, 2390, 2400, 2410, 2420, 2430, 2440, 2450, 2460, 2470, 2480, 2490, 2500, 2510, 2520, 2530, 2540, 2550, 2560, 2570, 2580, 2590, 2600, 2610, 2620, 2630, 2640, 2650, 2660, 2670, 2680, 2690, 2700, 2710, 2720, 2730, 2740, 2750, 2760, 2770, 2780, 2790, 2800, 2810, 2820, 2830, 2840, 2850, 2860, 2870, 2880, 2890, 2900, 2910, 2920, 2930, 2940, 2950, 2960, 2970, 2980, 2990, 3000, 3010, 3020, 3030, 3040, 3050, 3060, 3070, 3080, 3090, 3100, 3110, 3120, 3130, 3140, 3150, 3160, 3170, 3180, 3190, 3200, 3210, 3220, 3230, 3240, 3250, 3260, 3270, 3280, 3290, 3300, 3310, 3320, 3330, 3340, 3350, 3360, 3370, 3380, 3390, 3400, 3410, 3420, 3430, 3440, 3450, 3460, 3470, 3480, 3490, 3500, 3510, 3520, 3530, 3540, 3550, 3560, 3570, 3580, 3590, 3600, 3610, 3620, 3630, 3640, 3650, 3660, 3670, 3680, 3690, 3700, 3710, 3720, 3730, 3740, 3750, 3760, 3770, 3780, 3790, 3800, 3810, 3820, 3830, 3840, 3850, 3860, 3870, 3880, 3890, 3900, 3910, 3920, 3930, 3940, 3950, 3960, 3970, 3980, 3990, 4000, 4010, 4020, 4030, 4040, 4050, 4060, 4070, 4080, 4090, 4100, 4110, 4120, 4130, 4140, 4150, 4160, 4170, 4180, 4190, 4200, 4210, 4220, 4230, 4240, 4250, 4260, 4270, 4280, 4290, 4300, 4310, 4320, 4330, 4340, 4350, 4360, 4370, 4380, 4390, 4400, 4410, 4420, 4430, 4440, 4450, 4460, 4470, 4480, 4490, 4500, 4510, 4520, 4530, 4540, 4550, 4560, 4570, 4580, 4590, 4600, 4610, 4620, 4630, 4640, 4650, 4660, 4670, 4680, 4690, 4700, 4710, 4720, 4730, 4740, 4750, 4760, 4770, 4780, 4790, 4800, 4810, 4820, 4830, 4840, 4850, 4860, 4870, 4880, 4890, 4900, 4910, 4920, 4930, 4940, 4950, 4960, 4970, 4980, 4990, 5000, 5010, 5

Textliche Festsetzungen

zum Bebauungsplan Nr. 338
- Golfplatz Hummelsbachaue -

Redaktionelle Anmerkung: Rechtskraft 01.11.1990 Es gilt die BauNVO 1977

1. Maßnahmen gem. § 9 (1) 20 BauGB

Die als Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft festgesetzten Bereiche sind mit Bäumen und Sträuchern der Hartholzaue zu bepflanzen.

Es sind vorgeschrieben:

Bäume: Stieleiche, Hainbuche, Ahorn, Erle, Esche, Traubenkirsche, Silberweide

Gehölze: Hasel, Weißdorn, Hartriegel, Schlehe, Strauchweide, Wildrosen, Holunder, Pfaffenhütchen, Grauweide, Ohrweide, Faulbaum, Schneeball, Schwarze Johannisbeere.

2. Sondergebiet

Im Sondergebiet sind nur ein Clubhaus mit Restaurant und Folgeeinrichtungen Golfplatz zulässig.

Nebenanlagen gem. § 14 (1) BauNVO sind außerhalb der überbaubaren Fläche unzulässig.

3. Nebenanlagen innerhalb der Grünflächen

Innerhalb der Grünflächen sind Nebenanlagen mit Ausnahme von

- Einfriedigungen, soweit sie aus sicherheitstechnischen Gründen erforderlich sind
- Wetterhäuschen mit einer Grundfläche von max. 12 qm
- bauliche Anlagen, die der ordnungsgemäßen Nutzung des Golf-Übungsgeländes dienen

nicht zulässig.

Einfriedigungen zur Abgrenzung der Golfplätze zur freien Landschaft sind generell nicht zulässig.

4. Stellplätze

Stellplätze sind nur innerhalb des Sondergebietes auf der hierfür ausgewiesenen Fläche zulässig.