

Textliche Festsetzungen

zum Bebauungsplan Nr. 169/02
Küpperstraße / Quienheimer Straße

- Die nach § 6 (3) Baunutzungsverordnung (BaunVO) vorgesehenen Ausnahmen werden gemäß § 1 (6) 1 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
- Von den nach § 6 (2) BauNVO allgemein zulässigen Nutzungen sind gemäß § 1 (5) BauNVO die Nrn. 4 - sonstige Gewerbebetriebe - 6 - Gartenbetriebe - 7 - Tankstellen - und 8 - Vergnügungsbetriebe im Sinne des § 4a (3) Nr. 2 BauNVO - ausgeschlossen.
- Garagen und Stellplätze sind gemäß § 12 (6) BauNVO nur innerhalb der überbaubaren Flächen bzw. auf den hierfür besonders ausgewiesenen Flächen zulässig.
- Gemäß § 23 (2) BauNVO können im Eckbereich zwischen Küpperstraße und Quienheimer Straße Unterschreitungen der Baulinien für Fassadengliederungen oder Einsprünge bis zu 2,0 m zugelassen werden.
- Die nicht überbaubare Tiefgaragendachfläche ist gemäß § 9 (1) Nr. 25a Baugesetzbuch (BauGB) mit Erde bzw. Substrataufbau abzudecken und dauerhaft zu bepflanzen.



STADT NEUSS

Bebauungsplan Nr. 169
Vereinfachte Änderung Nr. 2

Gemäß dem Bebauungsplan vom 8.12.1986 (BBl. I S. 2320) der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990 (BBl. I S. 122) in Verbindung mit der Planänderungsverordnung vom 18.12.1990 (BBl. I S. 58) der Baunutzungsverordnung Nr. 169

- Küpperstraße / Quienheimer Straße -
Maßstab 1:500
Stand der Planunterlagen: September 1992

Mit dem Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes sind die entgegenstehenden Festsetzungen der für das Plangebiet geltenden früheren Bebauungspläne aufgehoben. Es treten insbesondere außer Kraft, die entgegenstehenden Teile des Bebauungsplans Nr. 169

BESTANDSANGABEN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN	BAUORDNUNGSRECHTL. FESTSETZUNGEN	VERKEHRSLINIEN	FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF	GRÜN- U. LANDWIRTSCHAFTL. FLÄCHEN	SONSTIGE PLANZEICHEN	NACHRICHTL. ÜBERNAHME
Wohngebiete W1: Wohngebiet mit Einzelhäusern W2: Wohngebiet mit Doppelhäusern W3: Wohngebiet mit Reihenhäusern W4: Wohngebiet mit Einfamilienhäusern W5: Wohngebiet mit Mehrfamilienhäusern W6: Wohngebiet mit Gewerbebauten W7: Wohngebiet mit Industriebauten W8: Wohngebiet mit Dienstleistungsbauten W9: Wohngebiet mit öffentlichen Bauten W10: Wohngebiet mit anderen Bauten W11: Wohngebiet mit anderen Bauten W12: Wohngebiet mit anderen Bauten W13: Wohngebiet mit anderen Bauten W14: Wohngebiet mit anderen Bauten W15: Wohngebiet mit anderen Bauten W16: Wohngebiet mit anderen Bauten W17: Wohngebiet mit anderen Bauten W18: Wohngebiet mit anderen Bauten W19: Wohngebiet mit anderen Bauten W20: Wohngebiet mit anderen Bauten	Wohnbauzone W1: Wohngebiet mit Einzelhäusern W2: Wohngebiet mit Doppelhäusern W3: Wohngebiet mit Reihenhäusern W4: Wohngebiet mit Einfamilienhäusern W5: Wohngebiet mit Mehrfamilienhäusern W6: Wohngebiet mit Gewerbebauten W7: Wohngebiet mit Industriebauten W8: Wohngebiet mit Dienstleistungsbauten W9: Wohngebiet mit öffentlichen Bauten W10: Wohngebiet mit anderen Bauten W11: Wohngebiet mit anderen Bauten W12: Wohngebiet mit anderen Bauten W13: Wohngebiet mit anderen Bauten W14: Wohngebiet mit anderen Bauten W15: Wohngebiet mit anderen Bauten W16: Wohngebiet mit anderen Bauten W17: Wohngebiet mit anderen Bauten W18: Wohngebiet mit anderen Bauten W19: Wohngebiet mit anderen Bauten W20: Wohngebiet mit anderen Bauten	Wohnbauzone W1: Wohngebiet mit Einzelhäusern W2: Wohngebiet mit Doppelhäusern W3: Wohngebiet mit Reihenhäusern W4: Wohngebiet mit Einfamilienhäusern W5: Wohngebiet mit Mehrfamilienhäusern W6: Wohngebiet mit Gewerbebauten W7: Wohngebiet mit Industriebauten W8: Wohngebiet mit Dienstleistungsbauten W9: Wohngebiet mit öffentlichen Bauten W10: Wohngebiet mit anderen Bauten W11: Wohngebiet mit anderen Bauten W12: Wohngebiet mit anderen Bauten W13: Wohngebiet mit anderen Bauten W14: Wohngebiet mit anderen Bauten W15: Wohngebiet mit anderen Bauten W16: Wohngebiet mit anderen Bauten W17: Wohngebiet mit anderen Bauten W18: Wohngebiet mit anderen Bauten W19: Wohngebiet mit anderen Bauten W20: Wohngebiet mit anderen Bauten	Wohnbauzone W1: Wohngebiet mit Einzelhäusern W2: Wohngebiet mit Doppelhäusern W3: Wohngebiet mit Reihenhäusern W4: Wohngebiet mit Einfamilienhäusern W5: Wohngebiet mit Mehrfamilienhäusern W6: Wohngebiet mit Gewerbebauten W7: Wohngebiet mit Industriebauten W8: Wohngebiet mit Dienstleistungsbauten W9: Wohngebiet mit öffentlichen Bauten W10: Wohngebiet mit anderen Bauten W11: Wohngebiet mit anderen Bauten W12: Wohngebiet mit anderen Bauten W13: Wohngebiet mit anderen Bauten W14: Wohngebiet mit anderen Bauten W15: Wohngebiet mit anderen Bauten W16: Wohngebiet mit anderen Bauten W17: Wohngebiet mit anderen Bauten W18: Wohngebiet mit anderen Bauten W19: Wohngebiet mit anderen Bauten W20: Wohngebiet mit anderen Bauten	Wohnbauzone W1: Wohngebiet mit Einzelhäusern W2: Wohngebiet mit Doppelhäusern W3: Wohngebiet mit Reihenhäusern W4: Wohngebiet mit Einfamilienhäusern W5: Wohngebiet mit Mehrfamilienhäusern W6: Wohngebiet mit Gewerbebauten W7: Wohngebiet mit Industriebauten W8: Wohngebiet mit Dienstleistungsbauten W9: Wohngebiet mit öffentlichen Bauten W10: Wohngebiet mit anderen Bauten W11: Wohngebiet mit anderen Bauten W12: Wohngebiet mit anderen Bauten W13: Wohngebiet mit anderen Bauten W14: Wohngebiet mit anderen Bauten W15: Wohngebiet mit anderen Bauten W16: Wohngebiet mit anderen Bauten W17: Wohngebiet mit anderen Bauten W18: Wohngebiet mit anderen Bauten W19: Wohngebiet mit anderen Bauten W20: Wohngebiet mit anderen Bauten	Wohnbauzone W1: Wohngebiet mit Einzelhäusern W2: Wohngebiet mit Doppelhäusern W3: Wohngebiet mit Reihenhäusern W4: Wohngebiet mit Einfamilienhäusern W5: Wohngebiet mit Mehrfamilienhäusern W6: Wohngebiet mit Gewerbebauten W7: Wohngebiet mit Industriebauten W8: Wohngebiet mit Dienstleistungsbauten W9: Wohngebiet mit öffentlichen Bauten W10: Wohngebiet mit anderen Bauten W11: Wohngebiet mit anderen Bauten W12: Wohngebiet mit anderen Bauten W13: Wohngebiet mit anderen Bauten W14: Wohngebiet mit anderen Bauten W15: Wohngebiet mit anderen Bauten W16: Wohngebiet mit anderen Bauten W17: Wohngebiet mit anderen Bauten W18: Wohngebiet mit anderen Bauten W19: Wohngebiet mit anderen Bauten W20: Wohngebiet mit anderen Bauten	Wohnbauzone W1: Wohngebiet mit Einzelhäusern W2: Wohngebiet mit Doppelhäusern W3: Wohngebiet mit Reihenhäusern W4: Wohngebiet mit Einfamilienhäusern W5: Wohngebiet mit Mehrfamilienhäusern W6: Wohngebiet mit Gewerbebauten W7: Wohngebiet mit Industriebauten W8: Wohngebiet mit Dienstleistungsbauten W9: Wohngebiet mit öffentlichen Bauten W10: Wohngebiet mit anderen Bauten W11: Wohngebiet mit anderen Bauten W12: Wohngebiet mit anderen Bauten W13: Wohngebiet mit anderen Bauten W14: Wohngebiet mit anderen Bauten W15: Wohngebiet mit anderen Bauten W16: Wohngebiet mit anderen Bauten W17: Wohngebiet mit anderen Bauten W18: Wohngebiet mit anderen Bauten W19: Wohngebiet mit anderen Bauten W20: Wohngebiet mit anderen Bauten	Wohnbauzone W1: Wohngebiet mit Einzelhäusern W2: Wohngebiet mit Doppelhäusern W3: Wohngebiet mit Reihenhäusern W4: Wohngebiet mit Einfamilienhäusern W5: Wohngebiet mit Mehrfamilienhäusern W6: Wohngebiet mit Gewerbebauten W7: Wohngebiet mit Industriebauten W8: Wohngebiet mit Dienstleistungsbauten W9: Wohngebiet mit öffentlichen Bauten W10: Wohngebiet mit anderen Bauten W11: Wohngebiet mit anderen Bauten W12: Wohngebiet mit anderen Bauten W13: Wohngebiet mit anderen Bauten W14: Wohngebiet mit anderen Bauten W15: Wohngebiet mit anderen Bauten W16: Wohngebiet mit anderen Bauten W17: Wohngebiet mit anderen Bauten W18: Wohngebiet mit anderen Bauten W19: Wohngebiet mit anderen Bauten W20: Wohngebiet mit anderen Bauten	Wohnbauzone W1: Wohngebiet mit Einzelhäusern W2: Wohngebiet mit Doppelhäusern W3: Wohngebiet mit Reihenhäusern W4: Wohngebiet mit Einfamilienhäusern W5: Wohngebiet mit Mehrfamilienhäusern W6: Wohngebiet mit Gewerbebauten W7: Wohngebiet mit Industriebauten W8: Wohngebiet mit Dienstleistungsbauten W9: Wohngebiet mit öffentlichen Bauten W10: Wohngebiet mit anderen Bauten W11: Wohngebiet mit anderen Bauten W12: Wohngebiet mit anderen Bauten W13: Wohngebiet mit anderen Bauten W14: Wohngebiet mit anderen Bauten W15: Wohngebiet mit anderen Bauten W16: Wohngebiet mit anderen Bauten W17: Wohngebiet mit anderen Bauten W18: Wohngebiet mit anderen Bauten W19: Wohngebiet mit anderen Bauten W20: Wohngebiet mit anderen Bauten	Wohnbauzone W1: Wohngebiet mit Einzelhäusern W2: Wohngebiet mit Doppelhäusern W3: Wohngebiet mit Reihenhäusern W4: Wohngebiet mit Einfamilienhäusern W5: Wohngebiet mit Mehrfamilienhäusern W6: Wohngebiet mit Gewerbebauten W7: Wohngebiet mit Industriebauten W8: Wohngebiet mit Dienstleistungsbauten W9: Wohngebiet mit öffentlichen Bauten W10: Wohngebiet mit anderen Bauten W11: Wohngebiet mit anderen Bauten W12: Wohngebiet mit anderen Bauten W13: Wohngebiet mit anderen Bauten W14: Wohngebiet mit anderen Bauten W15: Wohngebiet mit anderen Bauten W16: Wohngebiet mit anderen Bauten W17: Wohngebiet mit anderen Bauten W18: Wohngebiet mit anderen Bauten W19: Wohngebiet mit anderen Bauten W20: Wohngebiet mit anderen Bauten

Neuss, den 22.9.93

Der Bürgermeister

[Signature]

Neuss, den 22.9.93

Der Bürgermeister

[Signature]

Neuss, den 22.9.93

Der Bürgermeister

[Signature]

Textliche Festsetzungen

zum Bebauungsplan Nr. 169/0/2
- Küpperstraße/Quienheimer Straße -

Redaktionelle Anmerkung: Rechtskraft 23.07.1993 Es gilt die BauNVO 1990

1. Die nach § 6 (3) Baunutzungsverordnung (BauNVO) vorgesehenen Ausnahmen werden gemäß § 1 (6) 1 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
2. Von den nach § 6 (2) BauNVO allgemein zulässigen Nutzungen sind gemäß § 1 (5) BauNVO die Nrn. 4 – sonstige Gewerbebetriebe –, 6 – Gartenbaubetriebe –, 7 – Tankstellen – und 8 – Vergnügungsstätten im Sinne des § 4a (3) Nr. 2 BauNVO – ausgeschlossen.
3. Garagen und Stellplätze sind gemäß § 12 (6) BauNVO nur innerhalb der überbaubaren Flächen bzw. auf den hierfür besonders ausgewiesenen Flächen zulässig.
4. Gemäß § 23 (2) BauNVO können im Eckbereich zwischen Küpperstraße und Quienheimer Straße Unterschreitungen der Baulinien für Fassadengliederungen oder Einsprünge bis zu 2,0 m zugelassen werden.
5. Die nicht überbaubare Tiefgaragendachfläche ist gemäß § 9 (1) Nr. 25 a Baugesetzbuch (BauGB) mit Erde bzw. Substrataufbau abzudecken und dauerhaft zu bepflanzen.