



Textliche Festsetzungen
zum Bebauungsplan Nr. 137/2
- Dunantstraße -

Die in § 3 (3) BauNVO vorgesehene Ausnahme werden aufgrund § 1 (6) BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes. Gemäß § 3 (4) BauNVO sind nur Wohngebäude mit nicht mehr als 2 Wohnungen zulässig.
Für die gemäß § 9 (1) 25 BBauG festgesetzte Anpflanzung ist ein hochwachsendes einheimischer Laubbäume vorgeschrieben.

BESTANDSANGABEN		ART DER BAULICHEN NUTZUNG		MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN		BAUORDNUNGSRECHTL. FESTSETZUNGEN		VERKEHRSFLÄCHEN		FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF		GRÜN- U. LANDWIRTSCHAFTL. FLÄCHEN		SONSTIGE PLANZEICHEN		NACHRICHTL. ÜBERNAHME																																																																																									
Wohngebäude	Wirtschaftsgebäude	Kreisgrenze	Gemeindegrenze	III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	IV Anzahl der Vollgeschosse Mindest- u. Höchstgrenze	III offene Bauweise	IV geschlossene Bauweise	1 Öffentliche Parkfläche	2 Fußweg	3 Radweg	4 Spielplatz	5 Anlage	6 Freizeid	7 Sportplatz	8 Öffentliche Grünfläche	9 Fläche für die Landwirtschaft	10 Fläche für die Forstwirtschaft	11 Grünfläche	12 Wasserfläche	13 Wassererschließung	14 Grünfläche	15 Grünfläche	16 Grünfläche	17 Grünfläche	18 Grünfläche	19 Grünfläche	20 Grünfläche	21 Grünfläche	22 Grünfläche	23 Grünfläche	24 Grünfläche	25 Grünfläche	26 Grünfläche	27 Grünfläche	28 Grünfläche	29 Grünfläche	30 Grünfläche	31 Grünfläche	32 Grünfläche	33 Grünfläche	34 Grünfläche	35 Grünfläche	36 Grünfläche	37 Grünfläche	38 Grünfläche	39 Grünfläche	40 Grünfläche	41 Grünfläche	42 Grünfläche	43 Grünfläche	44 Grünfläche	45 Grünfläche	46 Grünfläche	47 Grünfläche	48 Grünfläche	49 Grünfläche	50 Grünfläche	51 Grünfläche	52 Grünfläche	53 Grünfläche	54 Grünfläche	55 Grünfläche	56 Grünfläche	57 Grünfläche	58 Grünfläche	59 Grünfläche	60 Grünfläche	61 Grünfläche	62 Grünfläche	63 Grünfläche	64 Grünfläche	65 Grünfläche	66 Grünfläche	67 Grünfläche	68 Grünfläche	69 Grünfläche	70 Grünfläche	71 Grünfläche	72 Grünfläche	73 Grünfläche	74 Grünfläche	75 Grünfläche	76 Grünfläche	77 Grünfläche	78 Grünfläche	79 Grünfläche	80 Grünfläche	81 Grünfläche	82 Grünfläche	83 Grünfläche	84 Grünfläche	85 Grünfläche	86 Grünfläche	87 Grünfläche	88 Grünfläche	89 Grünfläche	90 Grünfläche	91 Grünfläche	92 Grünfläche	93 Grünfläche	94 Grünfläche	95 Grünfläche	96 Grünfläche	97 Grünfläche	98 Grünfläche	99 Grünfläche	100 Grünfläche

STADT NEUSS
Bebauungsplan Nr. 137/2
- Dunantstraße -
Maßstab 1:500
Stand der Planunterlagen Februar 1986

Den Entwurf: *[Signature]*
Beigeordnete Leiter des Planungsausschusses

Neuss, den 2.2.1986
Der Stadtdirektor

Neuss, den 22.7.87
Der Stadtdirektor

Neuss, den 30.04.1987
Der Bürgermeister

Neuss, den 29.9.1987
Der Bürgermeister

Neuss, den 29.9.1987
Der Bürgermeister

Textliche Festsetzungen

zum Bebauungsplan Nr.137/2
- Dunantstraße -

Redaktionelle Anmerkung: *Rechtskraft 30.05.1987 Es gilt die BauNVO 1977*

Die in § 3 (3) Baunutzungsverordnung (BauNVO) vorgesehenen Ausnahmen werden aufgrund § 1 (6) BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes. Gemäß § 3 (4) BauNVO sind nur Wohngebäude mit nicht mehr als 2 Wohnungen zulässig.

Für die gemäß § 9 (1) 25 BBauG festgesetzte Anpflanzung ist ein hochwachsender einheimischer Laubbaum vorgeschrieben.