

Gemarkung Neuss

STADT NEUSS

Bebauungsplan Nr. 133/5

— Adolf-Flecken-Straße —
Maßstab 1 : 500

Stand der Planunterlage: Januar 1987

Textliche Festsetzungen

Bebauungsplan Nr. 133/5
— Adolf-Flecken-Straße —
Von den gemäß § 7 (2) 2 BauNVO allgemein zulässigen Einzelhandelsbetrieben und Vergnügungstätten sind gemäß § 1 (5) und § 9 BauNVO ausgeschlossen.
Stehimisse, die nicht im Zusammenhang mit einer Verkaufsstätte oder einer Gaststätte stehen, Sex-Shops, Spielhallen, Sex-Kinos, Peep-Shows, Strip-Tease-Shows, Eros-Center und Dinerunterkunft.

BESTANDSANGABEN		ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
<ul style="list-style-type: none"> Wohngebäude Wirtschaftsgebäude Garage Zahl der Vollgeschosse Böschung Wasserflächen Höhen über NN Kanalschnitt 	<ul style="list-style-type: none"> Kriegsgrenze Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze Nutzungsgrenze Zaun Hecke Mauer 	<p>WOHNBAULICHEN</p> <ul style="list-style-type: none"> W15 Kleinstwohngelände W16 Reines Wohngebiet W17 Allgemeines Wohngebiet W18 Besondere Wohngebiete <p>GESAMTBAULICHEN</p> <ul style="list-style-type: none"> W19 Dienstgebäude W20 Mischgebiet W21 Kerngebiet <p>GEWERBLICHE BAULICHEN</p> <ul style="list-style-type: none"> W22 Gewerbegebiet W23 Industriegebiet <p>SONDERBAULICHEN</p> <ul style="list-style-type: none"> W24 Sondergebiete der Erholung W25 Sonstige Sondergebiete 	
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN	BAUORDNUNGSRECHTL. FESTSETZUNGEN
<ul style="list-style-type: none"> III/V Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze III/V Anzahl der Vollgeschosse III/V Mindest- u. Höchstgrenze III/V Zahl der Vollgeschosse zwingend 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) 0,4 Geschossflächenzahl (GFZ) 0,4 Baumstammzahl (BMZ) T1 Traufhöhe (Höchstgrenze) FH Firsthöhe (Höchstgrenze) OK Oberkante der baulichen Anlage (Höchstgrenze) LH Lichte Höhe der Durchfahrt 	<ul style="list-style-type: none"> o offene Bauweise △ nur Einreihhäuser zulässig △ nur Doppelhäuser zulässig △ nur Navisgruppen zulässig △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig △ besondere Bauweise — Baulinien — Baugrenzen 	<ul style="list-style-type: none"> — Baulinien — Baugrenzen 	
VERKEHRSFLÄCHEN		FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF	GRÜN- U. LANDWIRTSCHAFTL. FLÄCHEN
<ul style="list-style-type: none"> STRAßENVERKEHRSFLÄCHE Diluviale Parkfläche Fußgängerbereich Radweg Stellplätze Stellplatz Stellplatz Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt Stellplatz Ein- und Ausfahrten 	<ul style="list-style-type: none"> — Kirche — Schule — Kindergarten — Sportplatz — Post 	<ul style="list-style-type: none"> — OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN — Sportplatz — Anlage — Friedhof — Sportplatz — FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT — FLÄCHE FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT 	
SONSTIGE PLANZEICHEN			
<ul style="list-style-type: none"> Pflanzengrenze Abgrenzung unterschiedl. Nutzung Garage Stellplätze Tiefgarage Gemeinschaftsgarage Gemeinschaftsstellplatz Gemeinschaftsstellplatz Geb. Fahr- und Leitungsrecht Vorfahrtsgarage Geb. Fahr- und Leitungsrecht zugunsten Fläche für besondere Vorkehrungen Lärmschutzwand Lärmschutzwand 		<ul style="list-style-type: none"> Bäume zu pflanzen Umsetzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern Bäume zu erhalten Umsetzung von Flächen mit Bedeutung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern FLÄCHE FÜR VERSÖNDLICHKEITEN (Transformator) 	
NACHRICHT- ÜBERNAHME			
<ul style="list-style-type: none"> Landesschutzgebiet Wasserschutzgebiet Fläche für Behaltungen Hochspannungslinien mit Schutzstreifen zu beseitigende Gebäude 		<ul style="list-style-type: none"> Planfeststellung nach dem FöB G Sanierungsgebiet Sanierungsbereich Endanlage die dem Denkmalschutz unterliegt zu beseitigende Gebäude 	
<p>Für den Erwerb der Grundstücke Neuss, den 3.9.1987</p> <p>Amplertier Verwaltungsverband Neuss, den 10.6.1987</p> <p>Emmer Bogenweber</p>		<p>Neuss, den 10.6.1987</p> <p>Der Bürgermeister</p>	
<p>Dieser Plan ist gemäß § 21 (1) BldgB durch Beschluss des Rates der Stadt Neuss vom 28.11.1987</p> <p>Die Aufstellung wurde am 28.11.1987 öffentlich bekanntgegeben.</p> <p>Neuss, den 10.12.1987</p> <p>Der Bürgermeister</p>		<p>Die öffentliche Darlegung und Anhörung zum Plan gemäß § 24 BldgB in der Zeit vom 28.11.1987 bis 28.12.1987 wurde durchgeführt und die Anhörung ergebnislos abgebrochen.</p> <p>Neuss, den 10.12.1987</p> <p>Der Bürgermeister</p>	
<p>Nach örtlicher Bekanntmachung am 3.9.1987 hat dieser Plan mit Begründung gemäß § 24 (6) BldgB in der Zeit vom 28.11.1987 bis 28.12.1987 öffentlich ausgelegt.</p> <p>Neuss, den 10.12.1987</p> <p>Der Bürgermeister</p>		<p>Dieser Plan ist gemäß § 21 (1) BldgB durch Beschluss des Rates der Stadt Neuss vom 28.11.1987</p> <p>Die Aufstellung wurde am 28.11.1987 öffentlich bekanntgegeben.</p> <p>Neuss, den 10.12.1987</p> <p>Der Bürgermeister</p>	
<p>Nach örtlicher Bekanntmachung am 17.5.1988 hat dieser Plan mit Begründung gemäß § 24 (6) BldgB in der Zeit vom 17.5.1988 bis 17.6.1988 öffentlich ausgelegt.</p> <p>Neuss, den 17.5.1988</p> <p>Der Bürgermeister</p>		<p>Die Rat der Stadt Neuss hat diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BldgB am 17.5.1988 als Satzung beschlossen.</p> <p>Neuss, den 17.5.1988</p> <p>Der Bürgermeister</p>	
<p>Dieser Bebauungsplan hat mit gemäß § 11 BauGB vorgelegen.</p> <p>(siehe Verfügung von 07.03.1988 Az.: 35-2-12-83)</p> <p>Düsseldorf, den 07.03.1988</p> <p>Im Auftrag</p> <p>Bode</p>		<p>Neuss, den 10.12.1987</p> <p>Der Bürgermeister</p>	
<p>§ 12 BauGB ist die Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 11 (2) BauGB am 25.11.1988</p> <p>Neuss, den 17.5.1988</p> <p>Der Bürgermeister</p>		<p>Neuss, den 17.5.1988</p> <p>Der Bürgermeister</p>	

Für Teilbereiche des B.- Planes 133/5 gelten zusätzlich noch die Festsetzungen der B.- Pläne 133, 133/1, 133/2 und 133/4.

Textliche Festsetzungen

Bebauungsplan Nr. 133/5
- Adolf-Flecken-Straße -

Redaktionelle Anmerkung: *Rechtskraft 27.11.1987 Es gilt die BauNVO 1977*

Von den gemäß § 7 (2) 2 BauNVO allgemein zulässigen Einzelhandelsbetrieben und Vergnügungsstätten sind gemäß § 1 (5 und 9) BauNVO ausgeschlossen:

Stehimbisse, die nicht im Zusammenhang mit einer Verkaufsstätte oder einer Gaststätte stehen, Sex-Shops, Spielhallen, Sex-Kinos, Peep-Shows, Striptease-Shows, Eros-Center und Dirnenunterkünfte.