

BEBAUUNGSPLAN NR. 9

1. AUSFERTIGUNG
Gemarkung HOLZHEIM

Flur 7

Zu diesem Plan gehört ein Textteil und eine Begründung
sowie textliche Festsetzungen

M 1:500

Bezugshöhe = 47,582 m uNN
HB Kirche Holzheim

Dieser Plan ist durch gelbe Eintragungen auf Grund der Auflagen, Hinweise und Vermerke in der Genehmigungsverfügung des Reg. Präs. vom 4.10.1968 AZ 34.3-12.23 und auf Beschluss des Rates der Gemeinde Holzheim vom 5.12.1968 geändert, berichtigt bzw. ergänzt.
Das für das Plangebiet bestehende Ortsbaurecht (Bauzonen- und Baustufenplan) wird mit dem Tage des Inkrafttretens dieses Bebauungsplanes aufgehoben.

Holzheim den 16.12.1968

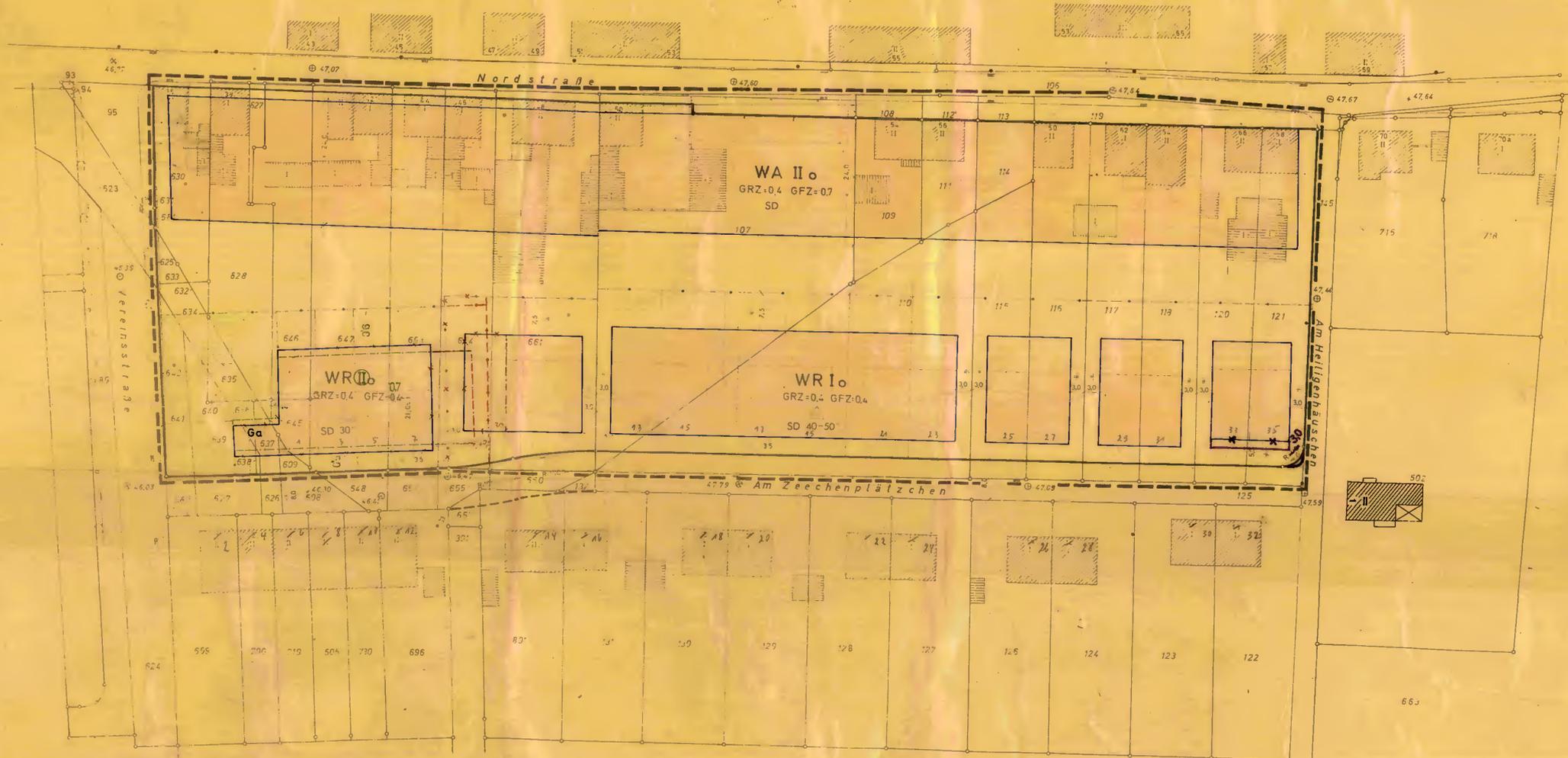
Bürgermeister
Hohenschutz



Ratsmitglied
Steinlein

F. N. Lein

H. Steinlein



Dieser Plan ist in der durch grüne Eintragungen geänderten Fassung vom 9.5.1968 gem. § 10 BBauG in Verbindung mit § 28 GO NW durch den Rat am heutigen Tag als Satzung beschlossen worden.
Holzheim den 9.5.1968
Bürgermeister Hohenschutz
Ratsmitglied Steinlein

Die in grüner Farbe im Bebauungsplan eingetragenen Änderungen erfolgten am 20.11.1967 (vor der öffentlichen Auslegung).
Holzheim den 20.11.1967
Bürgermeister Hohenschutz
Ratsmitglied Steinlein

Änderung gem. Ratsbeschluss v. 21.10.1970

Zeichenerklärung

| Maß der Bauflächen | Überändert bestehend | Neu festgesetzt |
|--------------------|----------------------|-----------------|
| 1. Wohnfläche | III | IV |
| 2. Sportfläche | V | |
| 3. Grünfläche | VI | |
| 4. Grünfläche | VII | |
| 5. Grünfläche | VIII | |
| 6. Grünfläche | IX | |
| 7. Grünfläche | X | |
| 8. Grünfläche | XI | |
| 9. Grünfläche | XII | |
| 10. Grünfläche | XIII | |
| 11. Grünfläche | XIV | |
| 12. Grünfläche | XV | |
| 13. Grünfläche | XVI | |
| 14. Grünfläche | XVII | |
| 15. Grünfläche | XVIII | |
| 16. Grünfläche | XIX | |
| 17. Grünfläche | XX | |
| 18. Grünfläche | XXI | |
| 19. Grünfläche | XXII | |
| 20. Grünfläche | XXIII | |
| 21. Grünfläche | XXIV | |
| 22. Grünfläche | XXV | |
| 23. Grünfläche | XXVI | |
| 24. Grünfläche | XXVII | |
| 25. Grünfläche | XXVIII | |
| 26. Grünfläche | XXIX | |
| 27. Grünfläche | XXX | |
| 28. Grünfläche | XXXI | |
| 29. Grünfläche | XXXII | |
| 30. Grünfläche | XXXIII | |
| 31. Grünfläche | XXXIV | |
| 32. Grünfläche | XXXV | |
| 33. Grünfläche | XXXVI | |
| 34. Grünfläche | XXXVII | |
| 35. Grünfläche | XXXVIII | |
| 36. Grünfläche | XXXIX | |
| 37. Grünfläche | XXX | |
| 38. Grünfläche | XXXI | |
| 39. Grünfläche | XXXII | |
| 40. Grünfläche | XXXIII | |
| 41. Grünfläche | XXXIV | |
| 42. Grünfläche | XXXV | |
| 43. Grünfläche | XXXVI | |
| 44. Grünfläche | XXXVII | |
| 45. Grünfläche | XXXVIII | |
| 46. Grünfläche | XXXIX | |
| 47. Grünfläche | XXX | |
| 48. Grünfläche | XXXI | |
| 49. Grünfläche | XXXII | |
| 50. Grünfläche | XXXIII | |
| 51. Grünfläche | XXXIV | |
| 52. Grünfläche | XXXV | |
| 53. Grünfläche | XXXVI | |
| 54. Grünfläche | XXXVII | |
| 55. Grünfläche | XXXVIII | |
| 56. Grünfläche | XXXIX | |
| 57. Grünfläche | XXX | |
| 58. Grünfläche | XXXI | |
| 59. Grünfläche | XXXII | |
| 60. Grünfläche | XXXIII | |
| 61. Grünfläche | XXXIV | |
| 62. Grünfläche | XXXV | |
| 63. Grünfläche | XXXVI | |
| 64. Grünfläche | XXXVII | |
| 65. Grünfläche | XXXVIII | |
| 66. Grünfläche | XXXIX | |
| 67. Grünfläche | XXX | |
| 68. Grünfläche | XXXI | |
| 69. Grünfläche | XXXII | |
| 70. Grünfläche | XXXIII | |
| 71. Grünfläche | XXXIV | |
| 72. Grünfläche | XXXV | |
| 73. Grünfläche | XXXVI | |
| 74. Grünfläche | XXXVII | |
| 75. Grünfläche | XXXVIII | |
| 76. Grünfläche | XXXIX | |
| 77. Grünfläche | XXX | |
| 78. Grünfläche | XXXI | |
| 79. Grünfläche | XXXII | |
| 80. Grünfläche | XXXIII | |
| 81. Grünfläche | XXXIV | |
| 82. Grünfläche | XXXV | |
| 83. Grünfläche | XXXVI | |
| 84. Grünfläche | XXXVII | |
| 85. Grünfläche | XXXVIII | |
| 86. Grünfläche | XXXIX | |
| 87. Grünfläche | XXX | |
| 88. Grünfläche | XXXI | |
| 89. Grünfläche | XXXII | |
| 90. Grünfläche | XXXIII | |
| 91. Grünfläche | XXXIV | |
| 92. Grünfläche | XXXV | |
| 93. Grünfläche | XXXVI | |
| 94. Grünfläche | XXXVII | |
| 95. Grünfläche | XXXVIII | |
| 96. Grünfläche | XXXIX | |
| 97. Grünfläche | XXX | |
| 98. Grünfläche | XXXI | |
| 99. Grünfläche | XXXII | |
| 100. Grünfläche | XXXIII | |

| Festsetzungen des Bebauungsplanes | Überändert bestehend | Neu festgesetzt |
|---|----------------------|-----------------|
| 1) Begrenzungen | | |
| 1.1) Begrenzungslinie | --- | --- |
| 1.2) Begrenzungslinie zugleich Baugrenze | --- | --- |
| 1.3) Baugrenze | --- | --- |
| 1.4) Begrenzung für besondere Bindungen | --- | --- |
| 1.5) Baugrenze (Abgrenzung der Art und des Maßes der baulichen Nutzung) | --- | --- |
| 1.6) Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes | --- | --- |
| 2) Bauflächen | | |
| 2.1) Wohnbauflächen | WS | WS |
| 2.2) Kleingewerbegebiete | WR | WR |
| 2.3) Allgemeine Wohngebiete | WA | WA |
| 2.4) Gewerbebauflächen | MD | MD |
| 2.5) Dienstgebiete | MI | MI |
| 2.6) Marktgebiete | MI | MI |
| 2.7) Marktgebiete | MK | MK |
| 2.8) Gewerbebauflächen | GE | GE |
| 2.9) Industriegebiete | GI | GI |
| 2.10) Sonderbauflächen | SW | SW |
| 2.11) Wohnbauflächen | SO | SO |
| 2.12) Sondergebiete | SI | SI |
| 2.13) Flächen für Stellplätze und Garagen | Ga | Ga |
| 2.14) Stellplätze | | |
| 2.15) Garagen | | |

| Aufzuhebende Festsetzungen | Überändert bestehend | Neu festgesetzt |
|----------------------------|----------------------|-----------------|
| 1) Kleinsiedlungsgebiete | | |
| 2) Wohngebiete | | |
| 3) Kleingewerbegebiete | | |
| 4) Geschäftsbereiche | | |
| 5) Großgewerbegebiete | | |
| 6) Industriegebiete | | |
| 7) Sonderbauflächen | | |
| 8) Sondergebiete | | |
| 9) Sonderbauflächen | | |
| 10) Sondergebiete | | |
| 11) Sonderbauflächen | | |
| 12) Sondergebiete | | |
| 13) Sonderbauflächen | | |
| 14) Sondergebiete | | |
| 15) Sonderbauflächen | | |
| 16) Sondergebiete | | |
| 17) Sonderbauflächen | | |
| 18) Sondergebiete | | |
| 19) Sonderbauflächen | | |
| 20) Sondergebiete | | |
| 21) Sonderbauflächen | | |
| 22) Sondergebiete | | |
| 23) Sonderbauflächen | | |
| 24) Sondergebiete | | |
| 25) Sonderbauflächen | | |
| 26) Sondergebiete | | |
| 27) Sonderbauflächen | | |
| 28) Sondergebiete | | |
| 29) Sonderbauflächen | | |
| 30) Sondergebiete | | |
| 31) Sonderbauflächen | | |
| 32) Sondergebiete | | |
| 33) Sonderbauflächen | | |
| 34) Sondergebiete | | |
| 35) Sonderbauflächen | | |
| 36) Sondergebiete | | |
| 37) Sonderbauflächen | | |
| 38) Sondergebiete | | |
| 39) Sonderbauflächen | | |
| 40) Sondergebiete | | |
| 41) Sonderbauflächen | | |
| 42) Sondergebiete | | |
| 43) Sonderbauflächen | | |
| 44) Sondergebiete | | |
| 45) Sonderbauflächen | | |
| 46) Sondergebiete | | |
| 47) Sonderbauflächen | | |
| 48) Sondergebiete | | |
| 49) Sonderbauflächen | | |
| 50) Sondergebiete | | |
| 51) Sonderbauflächen | | |
| 52) Sondergebiete | | |
| 53) Sonderbauflächen | | |
| 54) Sondergebiete | | |
| 55) Sonderbauflächen | | |
| 56) Sondergebiete | | |
| 57) Sonderbauflächen | | |
| 58) Sondergebiete | | |
| 59) Sonderbauflächen | | |
| 60) Sondergebiete | | |
| 61) Sonderbauflächen | | |
| 62) Sondergebiete | | |
| 63) Sonderbauflächen | | |
| 64) Sondergebiete | | |
| 65) Sonderbauflächen | | |
| 66) Sondergebiete | | |
| 67) Sonderbauflächen | | |
| 68) Sondergebiete | | |
| 69) Sonderbauflächen | | |
| 70) Sondergebiete | | |
| 71) Sonderbauflächen | | |
| 72) Sondergebiete | | |
| 73) Sonderbauflächen | | |
| 74) Sondergebiete | | |
| 75) Sonderbauflächen | | |
| 76) Sondergebiete | | |
| 77) Sonderbauflächen | | |
| 78) Sondergebiete | | |
| 79) Sonderbauflächen | | |
| 80) Sondergebiete | | |
| 81) Sonderbauflächen | | |
| 82) Sondergebiete | | |
| 83) Sonderbauflächen | | |
| 84) Sondergebiete | | |
| 85) Sonderbauflächen | | |
| 86) Sondergebiete | | |
| 87) Sonderbauflächen | | |
| 88) Sondergebiete | | |
| 89) Sonderbauflächen | | |
| 90) Sondergebiete | | |
| 91) Sonderbauflächen | | |
| 92) Sondergebiete | | |
| 93) Sonderbauflächen | | |
| 94) Sondergebiete | | |
| 95) Sonderbauflächen | | |

Textliche Festsetzungen

zum Bebauungsplan Nr. 9 Holzheim
- Am Zechenplätzchen -

Redaktionelle Anmerkung: *Rechtskraft 30.12.1968 Es gilt die BauNVO 1962*

Aufgestellt nach den Bestimmungen des Bundesbaugesetzes vom 23.06.1960 (BGBl. I S. 341) und der Baunutzungsverordnung vom 26.06.1962 (BGBl. I S. 429) in Verbindung mit den Vorschriften des § 4 der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29.11.1960 (GV.NW.S. 433) und des § 103 des Gesetzes über die Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 25.06.1960 (GV.NW.S. 373).

Die einzelnen Baugruppen sind in Form und Farbe aufeinander abzustimmen. Die Haussockel sollen 50cm nicht überschreiten. Die Drenpelhöhe beträgt 50cm.

* In den WA-Gebieten sind außerhalb der durch Baulinien und Baugrenzen festgesetzten überbaubaren Grundstücksflächen Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen gem. §§ 12 und 14 (1) BauNVO nicht zulässig.

Die Vorgärten sind einheitlich zu gestalten und dürfen außer Randsteinen keine Einfriedigung erhalten.

Die textlichen Festsetzungen sind ein Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 9. Sie werden mit dem Tage der Bekanntmachung über die Genehmigung des Bebauungsplanes durch den Regierungspräsidenten rechtsverbindlich.

* ***Die aufgrund der Genehmigungsverfügung des Reg. Präs. vom 04.10.1968 AZ. 34.3-12.23 und auf Beschluß des Rates der Gemeinde Holzheim vom 05.12.1968 geänderten Festsetzungen wurden in den Text eingearbeitet.***