



Planzeichnung
Katastergrundlage Stand Oktober 2019
Maßstab 1 : 10.000

Planzeichenerklärung

gemäß Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 - zuletzt geändert am 4. Mai 2017

	Industriegebiete		bekannte Grenze abgelaufener Hochwässer
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen		Hauptwanderweg
	Grünflächen		Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch
	Flächen für die Landwirtschaft Zweckbestimmung: Röhricht / Seggenrieder		Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch
	Flächen für Wald Zweckbestimmung: Nadelwald Sand- und Kiefernwald		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Zweckbestimmung: Laubwald Mischwald		Siedlungserweiterungsnummer
	Lebensraum nach Art. 13d BayNatSchG		Talräume der Fließgewässer, keine Bebauung, Umwandlung von Acker in Grünland / Extensivierung der Grünlandnutzung oder Zulassen der natürlichen Sukzession im Überschwemmungsbereich.
	in Teilbereichen Lebensraum nach Art. 13d BayNatSchG		Ziele: Erhalt der Talräume, Optimierung der Fließgewässer und deren Begleitstrukturen, Entwicklung von Kontaktlebensräumen, Erhalt der Retentionsräume.
			Pflanzung und Pflege von Gehölzen entlang von Siedlungsändern
			Ziele: Landschaftliche Einbindung von Siedlungsflächen.
			Biotop laut Biotopkategorierung



Planzeichnung
Katastergrundlage Stand Januar 2020
Maßstab 1 : 5.000

Planzeichenerklärung

gemäß Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 - zuletzt geändert am 4. Mai 2017

	Industriegebiete		Talräume der Fließgewässer, keine Bebauung, Umwandlung von Acker in Grünland / Extensivierung der Grünlandnutzung oder Zulassen der natürlichen Sukzession im Überschwemmungsbereich.
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen		Ziele: Erhalt der Talräume, Optimierung der Fließgewässer und deren Begleitstrukturen, Entwicklung von Kontaktlebensräumen, Erhalt der Retentionsräume.
	Grünflächen		Pflanzung und Pflege von Gehölzen entlang von Siedlungsändern
	Flächen für die Landwirtschaft Zweckbestimmung: Röhricht / Seggenrieder		Ziele: Landschaftliche Einbindung von Siedlungsflächen.
	Zweckbestimmung: Laubwald Mischwald		Biotop laut Biotopkategorierung
	Lebensraum nach Art. 13d BayNatSchG		
	in Teilbereichen Lebensraum nach Art. 13d BayNatSchG		

Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan im Gebiet "Habersmühle I"

F 050

Stadt Neumarkt i.d.OPf.
Landkreis Neumarkt i.d.OPf.
Regierungsbezirk Oberpfalz

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss	vom 28.11.2019
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	am 27.01.2020
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	vom 19.12.2019 bis 24.01.2020
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	vom 02.03.2020
Öffentliche Auslegung	vom 19.05.2020 bis 19.06.2020
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	vom 15.05.2020 bis 15.06.2020
Feststellungsbeschluss	vom 23.07.2020

Genehmigung

Die Regierung der Oberpfalz hat die vom Stadtrat am 23.07.20 beschlossene Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan für das Gebiet "Habersmühle I" in der Planfertigung vom 23.07.20 mit Bescheid vom 26.10.2020 AZ 34-4621 NOST 1 gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Dr. Schmid
Leitender Baudirektor



Neumarkt i.d.OPf., den 24. JULI 2020
Unterschrift

Markus Ochsenkuhn
Bürgermeister
Regensburg, den 26.10.2020
Unterschrift

Ausfertigung

Es wird hiermit bestätigt, dass die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 23. JULI 2020 dem Feststellungsbeschluss des Stadtrates vom 23. JULI 2020 zu Grunde lag und dem Feststellungsbeschluss entspricht.

Neumarkt i.d.OPf., den 24. JULI 2020
Unterschrift

Wirksamkeit

Die Stadt Neumarkt i.d.OPf. hat am 20. NOV. 2020 die Genehmigung der Änderung (Deckblatt) des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung wird mit der Bekanntmachung wirksam.

Neumarkt i.d.OPf., den 20. NOV. 2020
Unterschrift

NEUMARKT
STARKE STADT
Planung:
Stadt Neumarkt i.d.OPf.
Stadtplanungsamt

Planung:
Stadt Neumarkt i.d.OPf.
Rathausplatz 1
Internet: www.neumarkt.de
Tel.: +49 9181 255-152
Tel.: +49 9181 255-201
E-Mail: info@neumarkt.de

Stand - Datum
23.07.2020
R. Hoffmann
Unterschrift