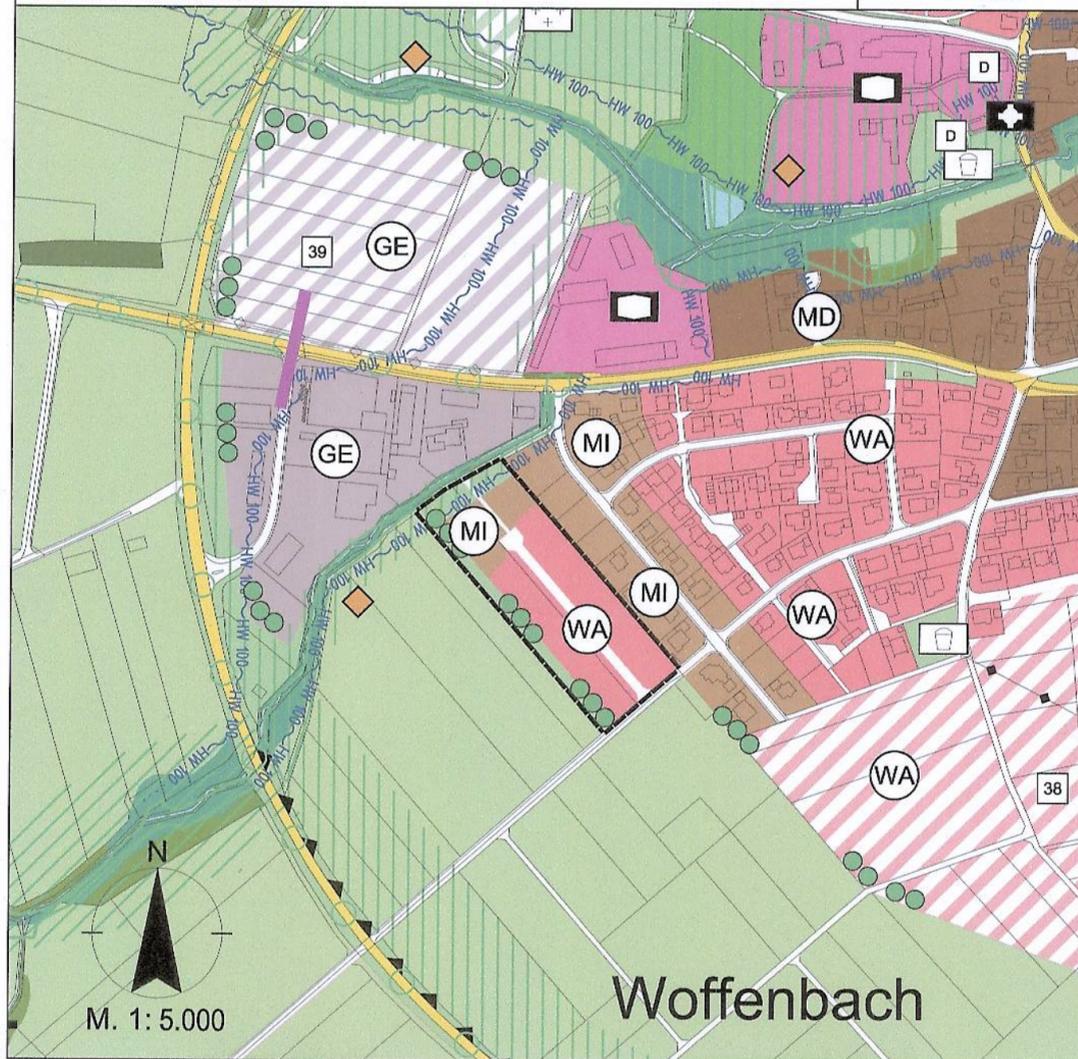


**Legende**

**Bestand**

Wohngebiet		gerechnete Überschwemmungsgrenze	
Mischgebiet		Acker und Wiese	
Gewerbegebiet		Auwald	
Grünfläche		Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	
Wasserfläche		Talräume der Fließgewässer, keine Bebauung, Umwandlung von Acker in Grünland / Extensivierung der Grünlandnutzung oder Zulassen der natürlichen Sukzession im Überschwemmungsbereich	



**Legende**

(Planzeichen für Bauleitpläne gemäß Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990)

**Änderung**

**1. Art der baulichen Nutzung**

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)

1.1.3. Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



1.2.2. Mischgebiet (§ 6 BauNVO)



**9. Grünflächen**

(§ 5 Abs. 2 Nr.5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 des Baugesetzbuchs -BauGB-)

Grünfläche



**10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

10.1. Wasserflächen

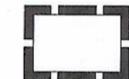


10.2. gerechnete Überschwemmungsgrenze



**15. Sonstige Planzeichen**

Grenze des Geltungsbereiches



**Integrierte Symbole aus dem Landschaftsplan**

Talräume der Fließgewässer, keine Bebauung, Umwandlung von Acker in Grünland / Extensivierung der Grünlandnutzung oder Zulassen der natürlichen Sukzession im Überschwemmungsbereich



Pflanzung und Pflege von Gehölzen entlang von Siedlungsrändern  
Ziele: Landschaftliche Einbindung von Siedlungsflächen



**Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Neumarkt i.d.OPf. im Bereich "Woffenbach / Am Altweihergraben"**

Stadt Neumarkt i.d.OPf.

Landkreis Neumarkt i.d.OPf.

Regierungsbezirk Oberpfalz

F 148

**Verfahrensvermerke**

Änderungsbeschluss	vom 06.04.2017
Frühzeitige Behördenbeteiligung	vom 11.05.2017 bis 14.06.2017
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	vom 31.05.2017
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	vom 08.05.2018
Behördenbeteiligung	vom 22.05.2018 bis 22.06.2018
Öffentliche Auslegung	vom 22.05.2018 bis 22.06.2018
Prüfung der Stellungnahmen von Behörden, sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit und Feststellungsbeschluss	vom 25. JULI 2018

Neumarkt i.d.OPf., den  
Unterschrift

**Genehmigung**

Die Regierung der Oberpfalz hat die vom Stadtrat am 25. JULI 2018 beschlossene Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Neumarkt i.d.OPf. für das Gebiet "Woffenbach / Am Altweihergraben" in der Planfertigung vom 25. JULI 2018 mit Bescheid vom 25. JULI 2018 AZ 34-4621 NIM/St 1 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Neumarkt i.d.OPf., den  
Unterschrift

**Wirksamkeit**

Die Stadt Neumarkt i.d.OPf. hat am 23. JAN. 2019 die Genehmigung der Änderung (Deckblatt) des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Neumarkt i.d.OPf. nach § 6 Abs. 5 BAUGB ortsüblich bekannt gemacht.  
Die Änderung wird mit der Bekanntmachung wirksam.

Neumarkt i.d.OPf., den  
Unterschrift

**NEUMARKT**  
STARKE STADT  
Planung:  
Stadt Neumarkt i.d.OPf.  
Stadtplanungsamt  
Stadtplanung

Planfertiger:  
Stadt Neumarkt i.d.OPf.  
Stadtplanungsamt  
92318 Neumarkt i.d.OPf. Tel.: +49 9181 255-152  
Rathausplatz 1 Tel.: +49 9181 255-201  
Internet: www.neumarkt.de E-Mail: info@neumarkt.de

Stand: 25.07.2018

Unterschrift