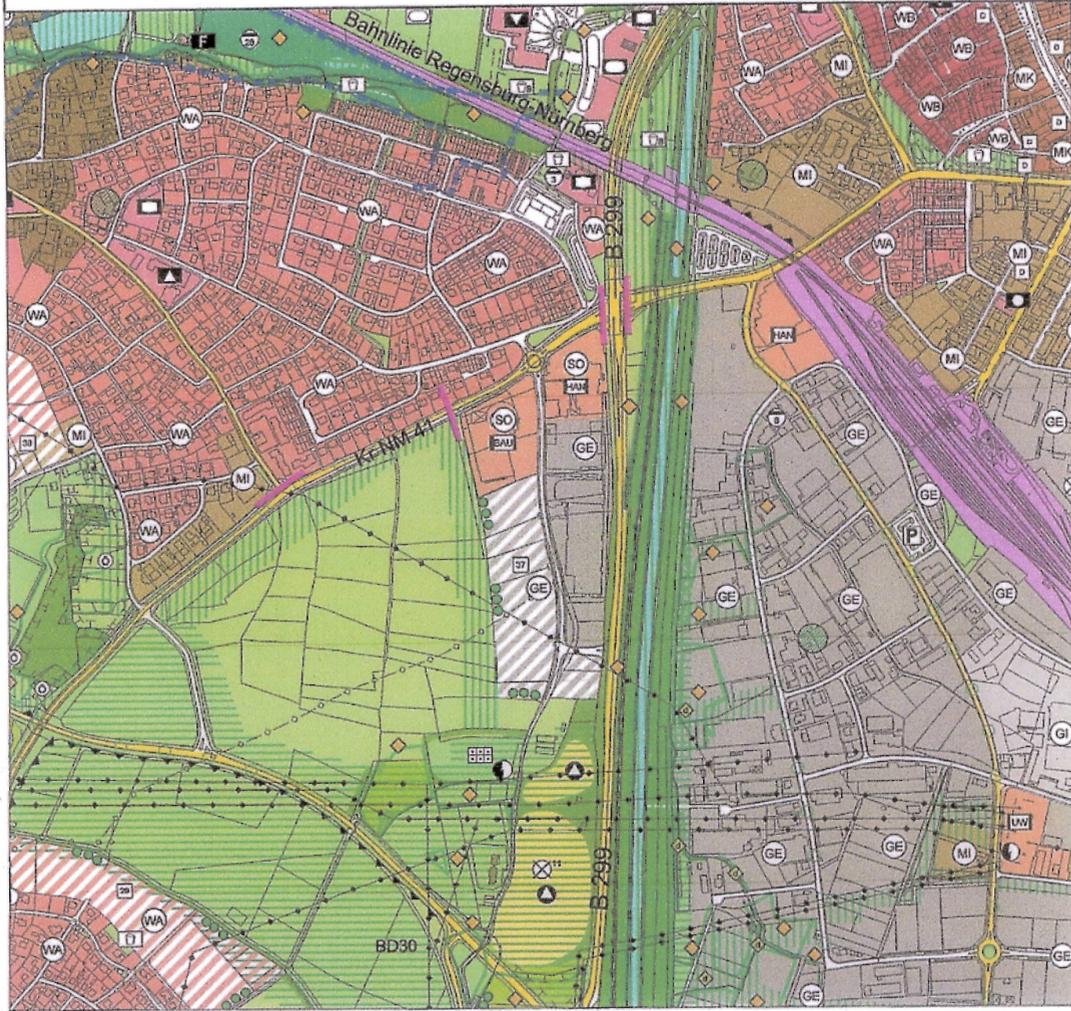
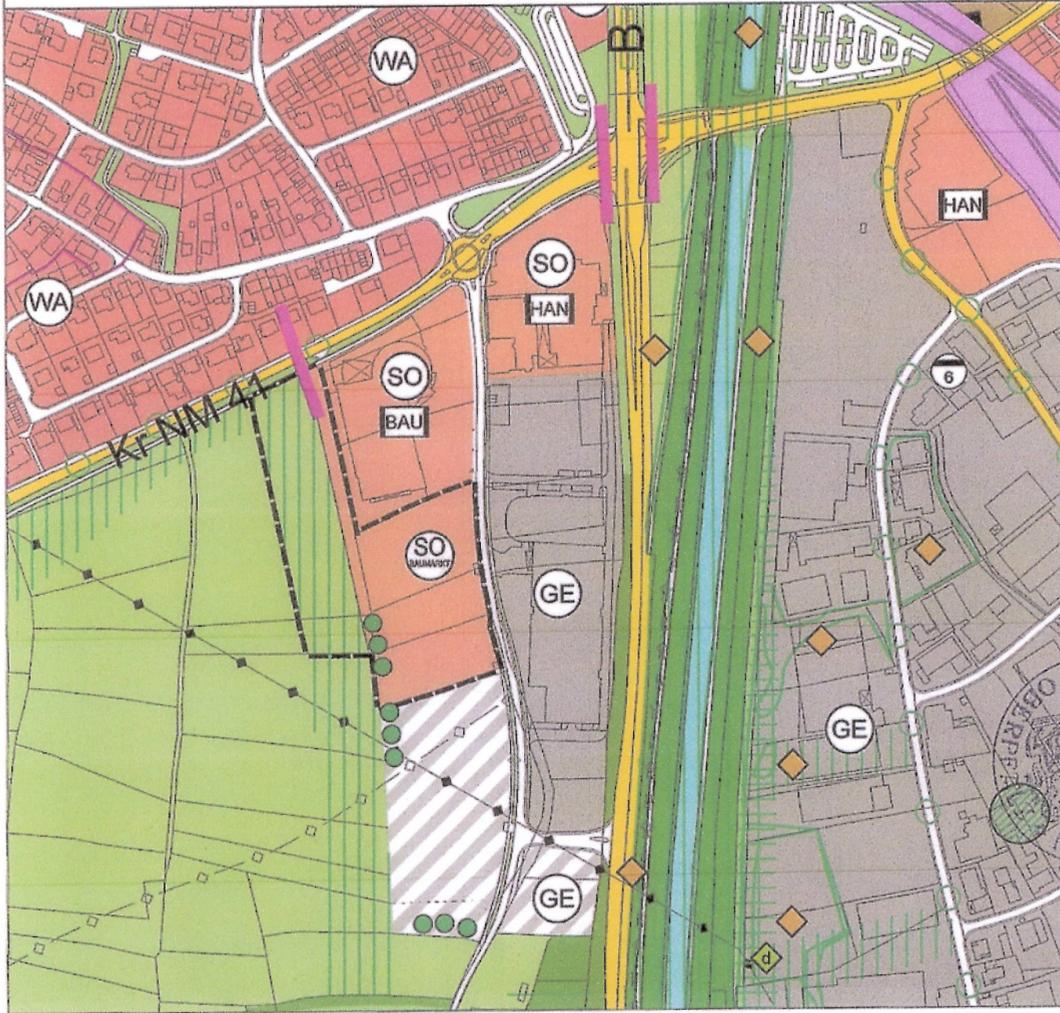


Auszug aus dem Flächennutzungsplan M 1 : 10.000



Flächennutzungsplan - Fortschreibung M 1 : 5.000



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN-ÄNDERUNG F122

NEUMARKT I. D. OPF.

1.

SCHWALBENHOF III

LANDKREIS

NEUMARKT I. D. OPF.

REGIERUNGSBEZIRK

OBERPFALZ

VERFAHREN



2.

ÄNDERUNGSBESCHLUSS	VOM 29.10.2009
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG	VOM 26.04.2011
ERWEITERTER ÄNDERUNGSBESCHLUSS	VOM 04.05.2011
ERNEUTE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG	VOM 24.05.2011
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE	VOM 06.04.2011 BIS 09.05.2011
BILLIGUNGS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS	VOM 26.05.2011
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	VOM 14. JUNI 2011 BIS 13. JULI 2011
PRÜFUNG DER STELLUNGNAHMEN V. BEHÖRDEN, SONST. TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE UND DER ÖFFENTLICHKEIT UND FESTSTELLUNGSBESCHLUSS	VOM 28. JULI 2011

GENEHMIGUNG

3.

DIE REGIERUNG DER OBERPFALZ HAT DIE VOM STADTRAT AM 28.07.2011 BESCHLOSSENE ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANES DER STADT NEUMARKT FÜR DAS GEBIET SCHWALBENHOF III IN DER PLANFERTIGUNG VOM 26.05.2011 MIT BESCHIED VOM 09.09.11 AZ 34-4621/11 ST 1 GEM. § 6 BAUGB GENEHMIGT.

BEKANNTMACHUNG

4.

DIE STADT NEUMARKT I. D. OPF. HAT DIE GENEHMIGUNG DER ÄNDERUNG (DECKBLATT) NACH § 6 ABS. 5 BAUGB ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DIE ÄNDERUNG WIRD MIT DER BEKANNTMACHUNG WIRKSAM.
NEUMARKT I. D. OPF.,
17. SEP. 2011

5.

PLANFERTIGER: NEUMARKT, 26.05.2011
NEUMARKT STARKE STADT
STADTBAUAMT
NEUMARKT I. D. OPF.
STADTPLANUNGSAMT

Legende

Bestand	
Allgemeine Wohngebiete	WA
Gewerbegebiete	GE
Gewerbegebiete geplant	GE
Sonstige Sondergebiete Zweckbestimmung: Baumarkt	SO BAU
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	
Straßenverkehrsflächen	
Grünfläche	
Hauptversorgungsleitungen oberirdisch Hauptversorgungsleitungen unterirdisch	
Acker und Wiese	
Gehölze	
Laubwald	
Neuanlage von Grünzügen, keine Bebauung	
Pflanzung und Pflege von Gehölzen	

Legende

(Planzeichen für Bauleitpläne gemäß Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990)

Änderung	
1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, § 1 bis 11 der Bebauungsverordnung - BauNVO -)	
1.3.1. Gewerbegebiete geplant (§ 8 BauNVO)	GE
1.4.2. Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) Zweckbestimmung: Baumarkt	SO NEUMARKT
6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)	
6.1. Straßenverkehrsflächen	
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)	
oberirdisch	
unterirdisch	
9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)	
Grünfläche	
12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)	
Acker und Wiese	
Gehölze	
Laubwald	
Integrierte Symbole aus dem Landschaftsplan	
Neuanlage von Grünzügen, keine Bebauung	
Pflanzung und Pflege von Gehölzen	