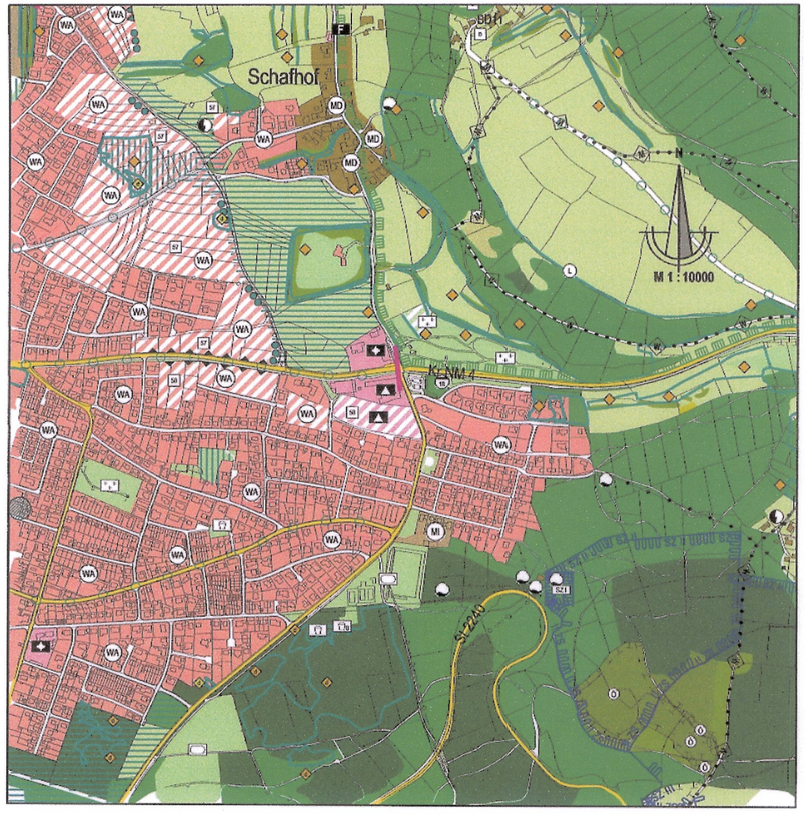
AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M 1 : 10000



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - FORTSCHREIBUNG M 1 : 5000

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN-ÄNDERUNG F 119
NEUMARKT I. D. OPF.
BAYERNSTRASSE / WOLFSTEINSTRASSE

LANDKREIS	NEUMARKT I. D. OPF.
REGIERUNGSBEZIRK	OBERPFALZ

1.

VERFAHREN

2.

ÄNDERUNGSBESCHLUSS	VOM 22.10.2007
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG	VOM 22.04.2008
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE	VOM 14.03.2008 BIS 22.04.2008
BILLIGUNGS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS	VOM 27.10.2008
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	VOM 19. DEZ. 2008 BIS 19. JAN. 2009
PRÜFUNG DER STELLUNGNAHMEN V. BEHÖRDEN, SONST. TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE UND DER ÖFFENTLICHKEIT UND FESTSTELLUNGSBESCHLUSS	VOM 26. FEB. 2009

NEUMARKT I. D. OPF., 26. FEB. 2009

GENEHMIGUNG

3.

DIE REGIERUNG DER OBERPFALZ HAT DIE ÄNDERUNG (DECKBLATT)
MIT BESCHEID VOM 06.05.2009 NR. 4621-NM/ST 1 GEMÄSS § 6 BAUGB GENEHMIGT

REGENSBURG, 06.05.09

BEKANNTMACHUNG

4.

DIE STADT NEUMARKT I. D. OPF. HAT DIE GENEHMIGUNG DER ÄNDERUNG (DECKBLATT) NACH § 6 ABS. 5 BAUGB ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DIE ÄNDERUNG WIRD MIT DER BEKANNTMACHUNG WIRKSAM.

NEUMARKT I. D. OPF., 09. JULI 2009

5.

PLANFERTIGER:
STADTBAUAMT
NEUMARKT I. D. OPF.
STADTPLANUNGSAMT

NEUMARKT, 27.10.2008

LEGENDE

BESTAND :

Allgemeines Wohngebiet	WA
Geplantes Allgemeines Wohngebiet	WA
Mischgebiet	MI
Gemeinbedarfsfläche Schule	
Geplante Gemeinbedarfsfläche Schule	
Grünfläche	
Mischwald	
Nadelwald	

LEGENDE

PLANUNG: (PLANZEICHEN FÜR BAULEITPLÄNE gemäß PlanZVO vom 18.12.1990)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

1.1.3 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) — WA

4. Flächen für Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

4.1 Flächen für Gemeinbedarf Schule

4.2 Flächen für Sport- und Spielanlagen Sportanlage

9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünfläche

Zweckbestimmung Spielplatz

P:\BEBAUUNGSPLAN\LABERSRICHT\119 Bayernstrasse-Wolfsteinstrasse\FNP-Änderung.dwg