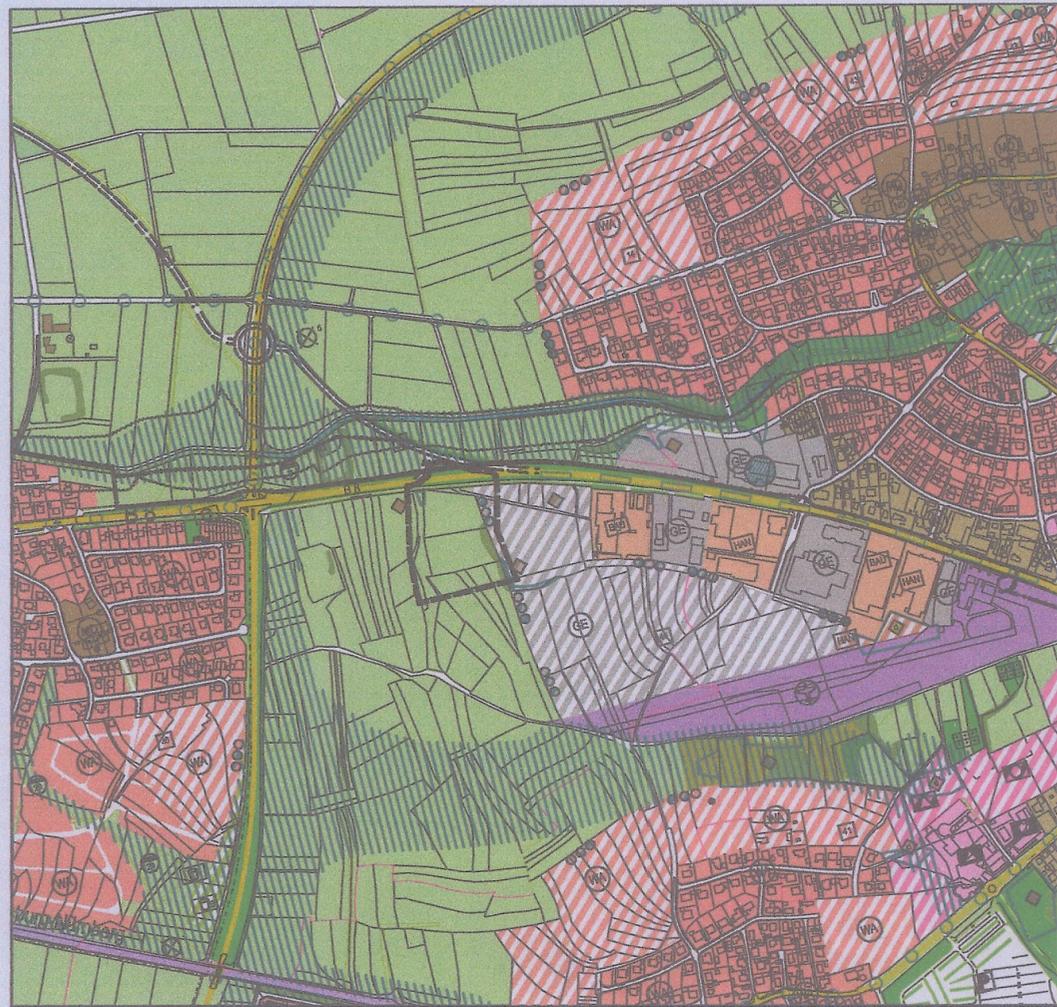
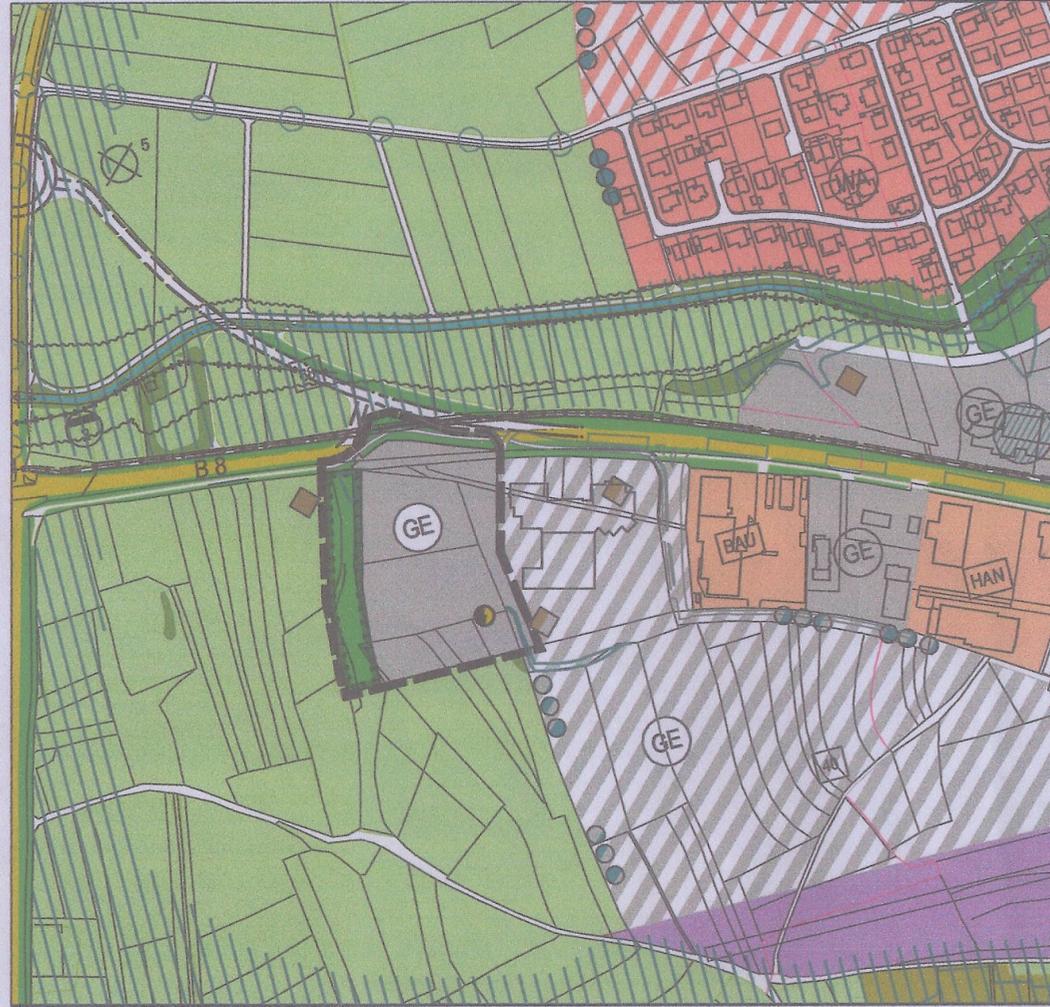


AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M 1 : 10000



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - FORTSCHREIBUNG M 1 : 5000



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN-ÄNDERUNG F 115

NEUMARKT I. D. OPF.

1. "NÜRNBERGER STRASSE, TEIL WEST II"

LANDKREIS

NEUMARKT I. D. OPF.

REGIERUNGSBEZIRK

OBERPFALZ

VERFAHREN



NEUMARKT I. D. OPF., 25. APR. 2008

ÄNDERUNGSBESCHLUSS	VOM 02.03.2006
BÜRGERBETEILIGUNG	VOM 17.07.2006
FACHSTELLENANHÖRUNG	VOM 08.06.2006 BIS 10.07.2006
AUSLEGUNGSBESCHLUSS	VOM 03.08.2006
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	VOM 21.08.2006 BIS 20.09.2006
BESCHLUSS (Bedenken u. Anregungen)	VOM 24. APR. 2008
FESTSTELLUNGSBESCHLUSS	VOM 24. APR. 2008

GENEHMIGUNG

3. DIE REGIERUNG DER OBERPFALZ HAT DIE ÄNDERUNG (DECKBLATT) MIT BESCHIED VOM 3.9.2008 NR. 344621/NM/ST-1 GEMÄSS § 6 BAUGB GENEHMIGT

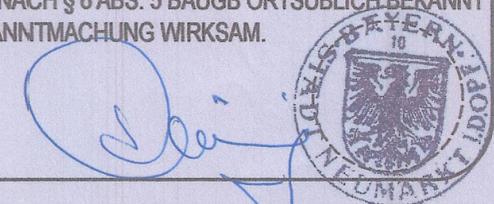


REGENSBURG, 3.9.2008

BEKANNTMACHUNG

4. DIE STADT NEUMARKT I. D. OPF. HAT DIE GENEHMIGUNG DER ÄNDERUNG (DECKBLATT) NACH § 6 ABS. 5 BAUGB ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DIE ÄNDERUNG WIRD MIT DER BEKANNTMACHUNG WIRKSAM.

NEUMARKT I. D. OPF., 13. NOV. 2012



5. PLANFERTIGER:  
STADTBAUAMT  
NEUMARKT I. D. OPF.  
STADTPLANUNGSAMT

NEUMARKT, 03.08.2006  
DISTLER • ARCHITEKTEN-  
GESAMTPLANER GmbH,  
NEUMARKT i. d. Opf.

LEGENDE

BESTAND :

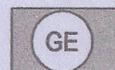
Allgemeine Wohngebiete



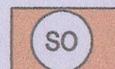
Mischgebiete



Gewerbegebiete



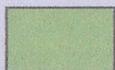
Sondergebiete



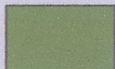
Neuanlage von Grünzügen  
von Bebauung freizuhalten



Flächen für die Landwirtschaft:  
Acker und Wiese



Flächen für die Landwirtschaft:  
Gehölz



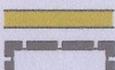
Grünflächen



Landeplatz



Hauptverkehrsstraße



Räumliche Grenze  
des Änderungsbereichs



Pflanzung von Gehölzen



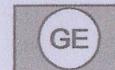
LEGENDE

PLANUNG: (PLANZEICHEN FÜR BAULEITPLÄNE gemäß PlanZVO vom 18.12.1990)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

1.3.1. Gewerbegebiet  
(§ 8 BauNVO)



7. Flächen für Versorgungsanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

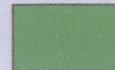
Zweckbestimmung:  
Elektrizität



9. Grünflächen

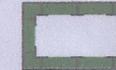
(§ 5 Abs. 2 Nr.5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen



13. Maßnahmen zum Schutz,  
zur Pflege und zur Ent-  
wicklung von Natur und  
Landschaft

13.1 MzSdL  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4,  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)



15. Sonstige Planzeichen

15.13 Räumliche Grenze  
des Änderungsbereichs  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

