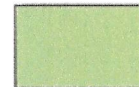


LEGENDE

Allgemeines Wohngebiet



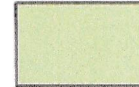
Grünfläche



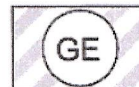
Gewerbegebiet Bestand



Landwirtschaftliche Nutzfläche



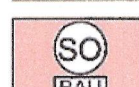
Gewerbegebiet Geplant



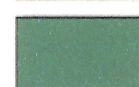
Gehölze



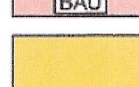
Sondergebiet



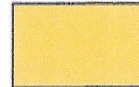
Laubwald



Zweckbestimmung Baupark



Straßenverkehrsfläche



Pflanzung von Gehölzen



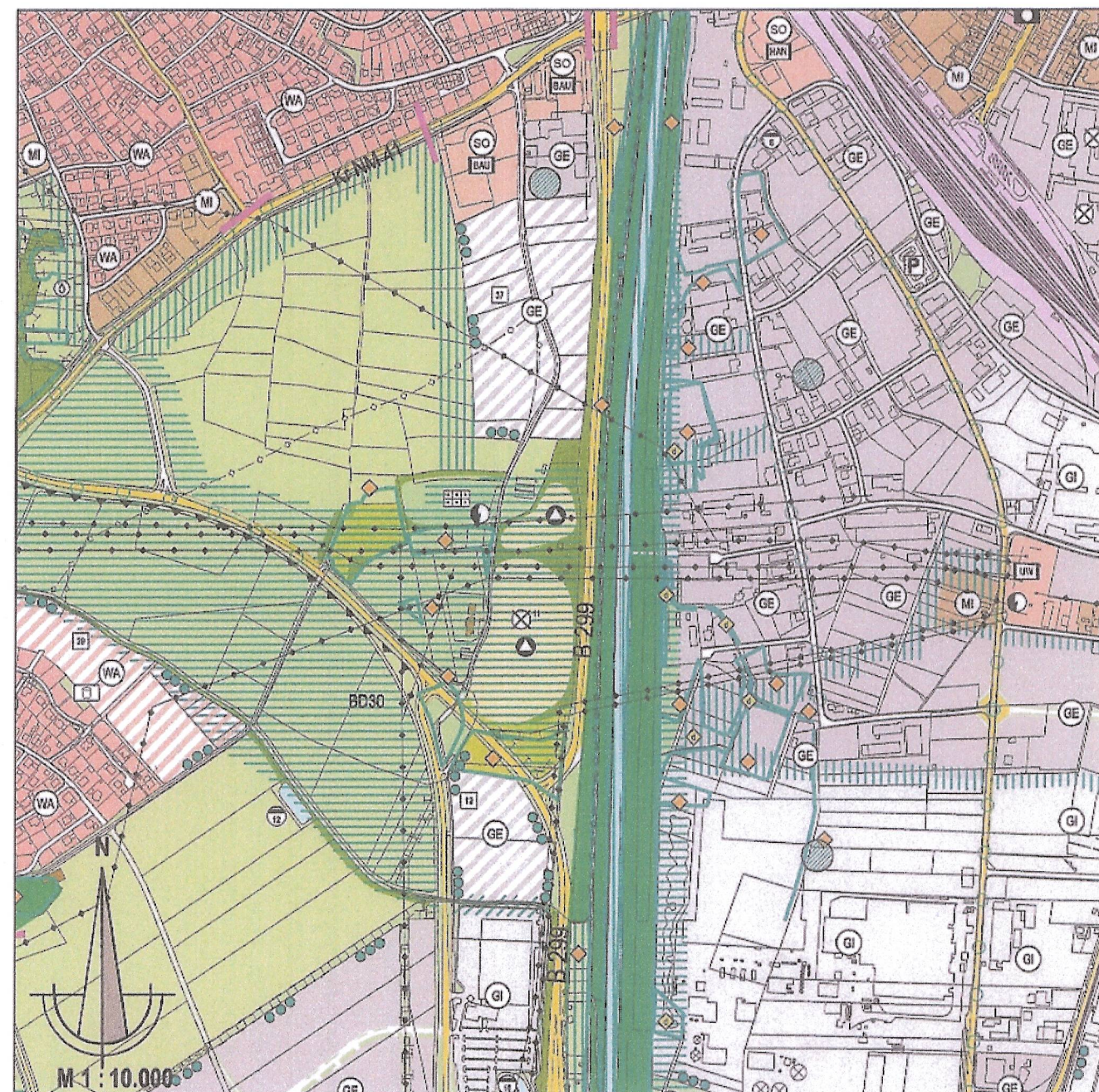
Neuanlage von Grünzügen
von Bebauung freizuhalten



Leitung oberirdisch



Leitung unterirdisch



AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M 1 : 10000

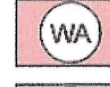
LEGENDE

(PLANZEICHEN FÜR BAULEITPLÄNE gemäß PlanZVO vom 18.12.1990)

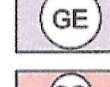
1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 des Baugesetzbuchs -BauGB-,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

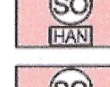
1.1.3. Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)



1.3.1. Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)



1.4.2. Sondergebiet
Zweckbestimmung Einzelhandel
(§ 11 BauNVO)



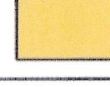
1.4.2. Sondergebiet
Zweckbestimmung Baupark
(§ 11 BauNVO)



6. Verkehrsfläche

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 des Baugesetzbuchs -BauGB-,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

6.1 Straßenverkehrsfläche



8. Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.13 und Abs. 6 BauGB)

oberirdisch



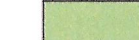
unterirdisch



9. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr.5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen



12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr.9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.18 und Abs. 6 BauGB)

Landwirtschaft



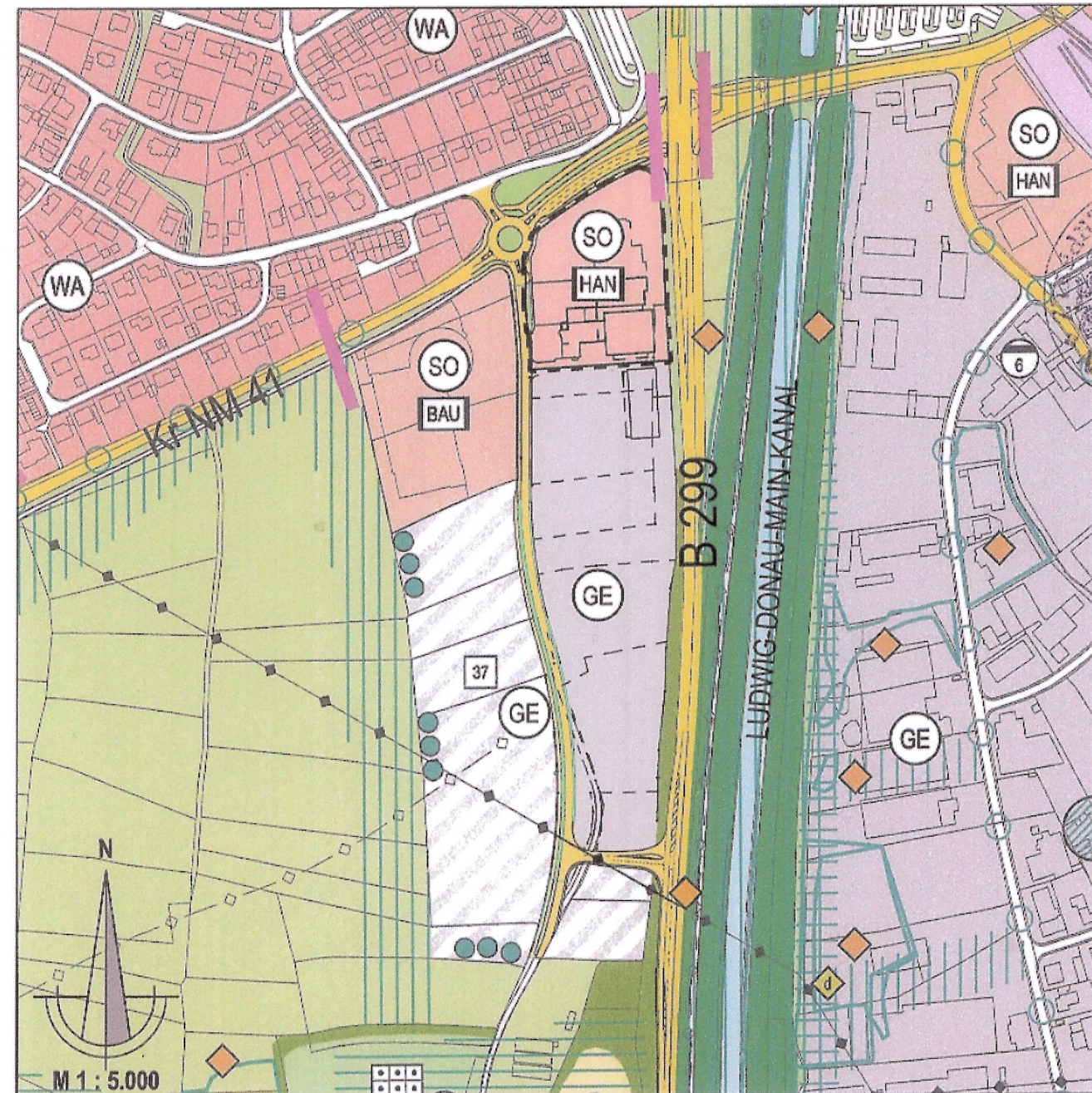
Gehölze



Laubwald



Neuanlage von Grünzügen
von Bebauung freizuhalten



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - FORTSCHREIBUNG M 1 : 5000

FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG F 108

NEUMARKT I. D. OPF.

GEBIET SCHWALBENHOF II

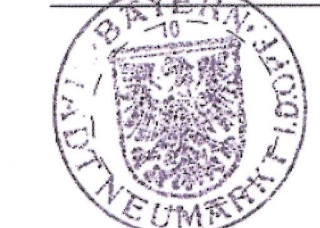
LANDKREIS

NEUMARKT I. D. OPF.

REGIERUNGSBEZIRK

OBERPFALZ

VERFAHREN



NEUMARKT I. D. OPF., 28. APR. 2006

ÄNDERUNGSBESCHLUSS	VOM 15.12.2005
BÜRGERBETEILIGUNG	VOM 01.02.2006
FACHSTELLENANHÖRUNG	VOM 20. DEZ. 2005
AUSLEGUNGSBESCHLUSS	VOM 02. MRZ. 2006
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	VOM 14. MRZ. 2006 BIS 13. APR. 2006
BESCHLUSS (Bedenken u. Anregungen)	VOM 27. APR. 2006
FESTSTELLUNGSBESCHLUSS	VOM 27. APR. 2006

GENEHMIGUNG

DIE REGIERUNG DER OBERPFALZ

HAT DIE ÄNDERUNG (DECKBLATT)

MIT BESCHIED VOM

NR.

GEMÄSS § 6 BAUGB GENEHMIGT

mit Bescheid 34-4621-M/ST-1

vom 18.05.06 Nr. 34-4621-M/ST-1

REGENSBURG, 18.05.06

Regensburg, den 22.05.06

Regierung der Oberpfalz

BEKANNTMACHUNG

DIE STADT NEUMARKT I. D. OPF. HAT DIE

GENEHMIGUNG DER ÄNDERUNG (DECKBLATT) NACH § 6 ABS. 5 BAUGB ORTSÜBLICH BEKANNT-

GEMACHT. DIE ÄNDERUNG WIRD MIT DER BEKANNTMACHUNG WIRKSAM.

NEUMARKT I. D. OPF., 02. JUNI 2006

PLANFERTIGER:

STADTBAUAMT

NEUMARKT I. D. OPF.

STADTPLANUNGSAMT

NEUMARKT, 02.03.2006