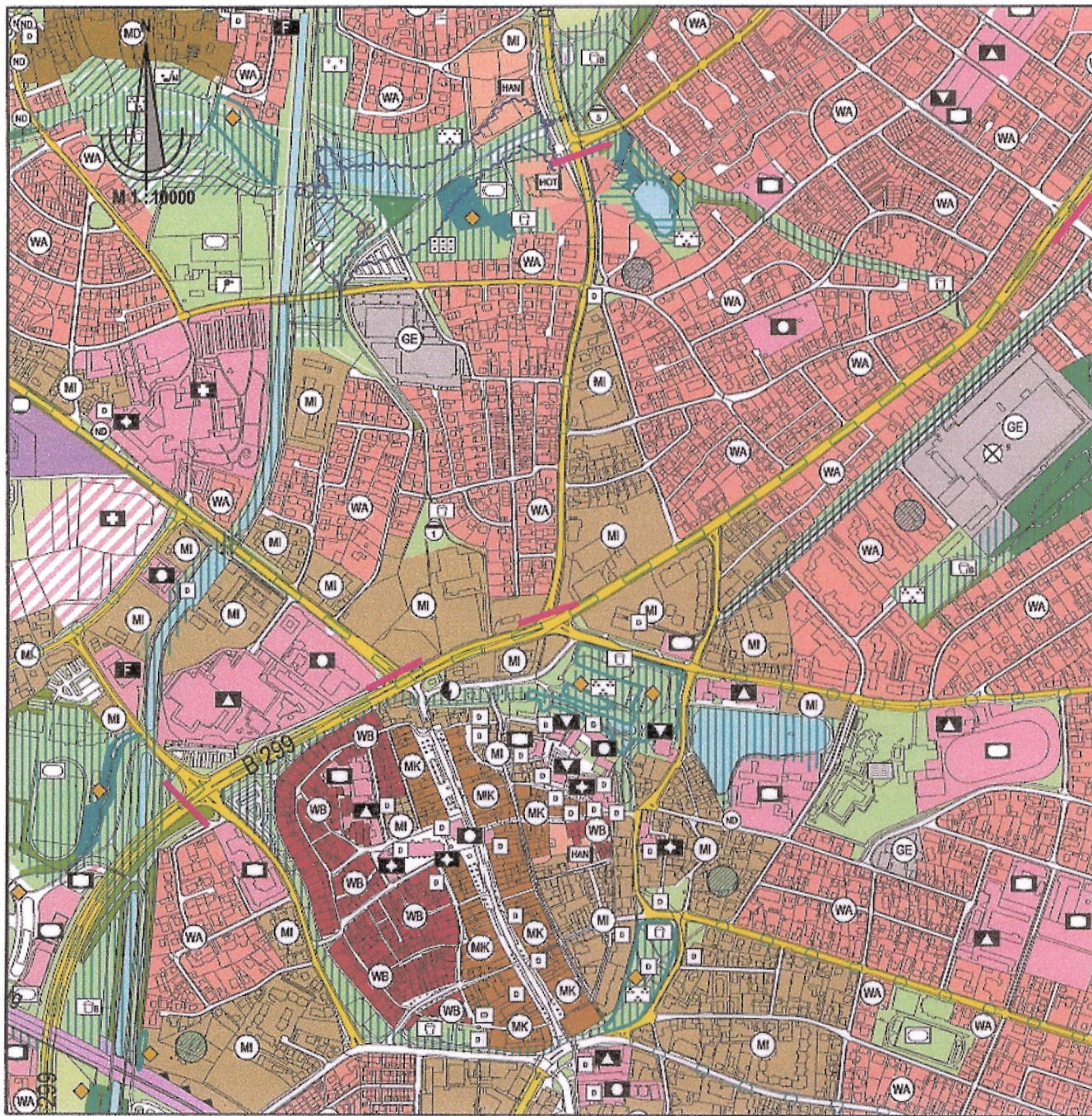
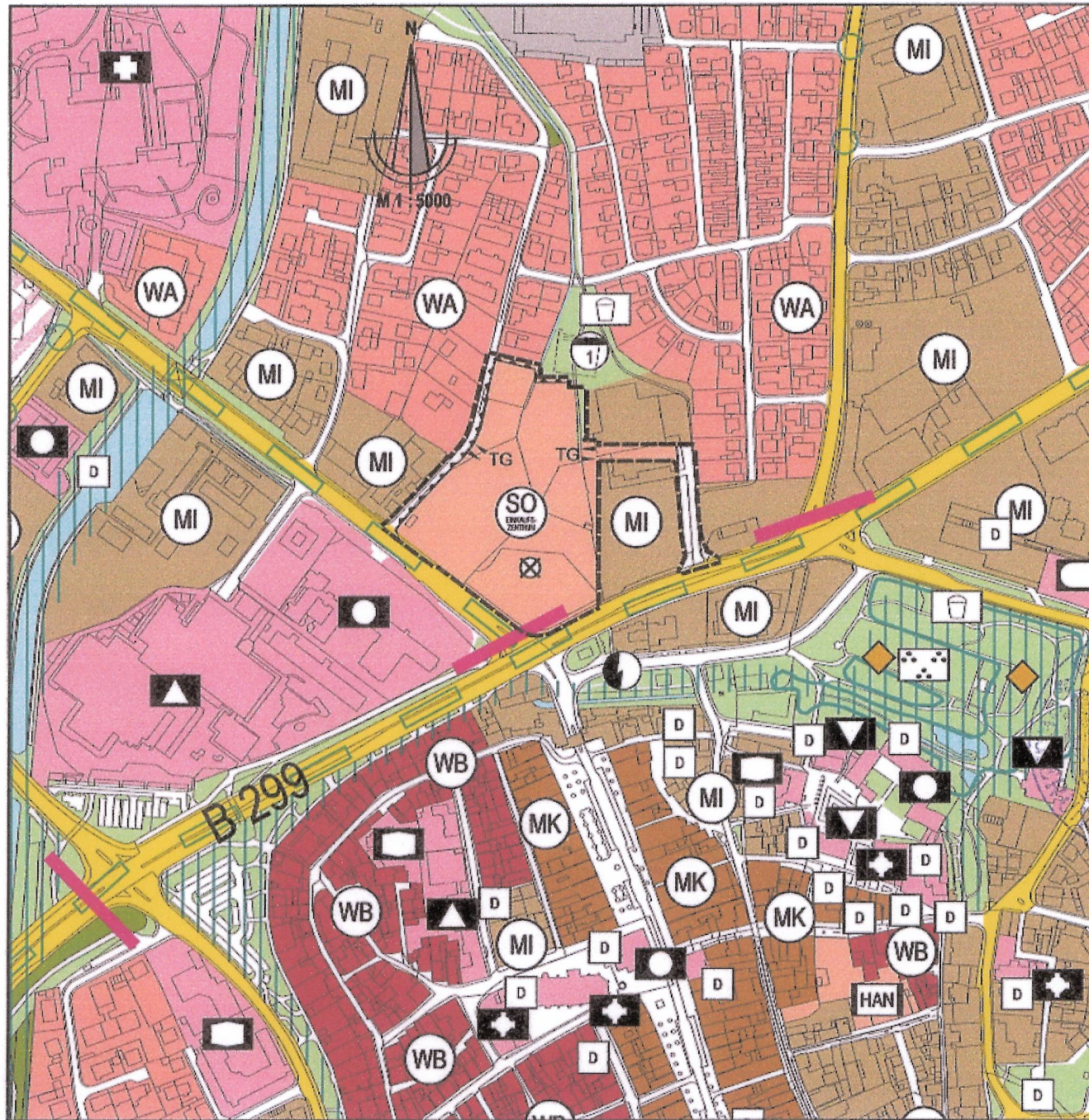


P:\FLÄCHENNUTZUNGSPLAN\Änderungen\Unteres Tortorunteres-tor_Änderung 080730_redaktionell ergänzt.dwg

AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M 1 : 10000



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - FORTSCHREIBUNG M 1 : 5000



BESTAND :

Allgemeines Wohngebiet 

Mischgebiet 

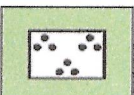
Gemeinbedarfsfläche für öffentliche Verwaltung 

Kerngebiet 

Besonderes Wohngebiet 

LEGENDE

Grünfläche allgemein 

Grünfläche Parkanlage 

bestehende Ortsdurchfahrtsgrenze 

PLANUNG: (PLANZEICHEN FÜR BAULEITPLÄNE gemäß PlanZVO vom 18.12.1990)

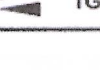
1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

1.4.2 Sondergebiet
Zweckbestimmung: Einkaufszentrum
(§ 11 BauNVO) 

1.2 Mischgebiet
(§ 6 BauNVO) 

6. Verkehrsflächen
6.1 Straßenverkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB) 

Hauptverkehrsstraßen 

Ein- bzw. Ausfahrten Tiefgaragen 

7. Fläche für Abwasserbeseitigung, Regenrückhaltebecken
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 8 BauGB) 

9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
Grünfläche 

15.6 Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB) 

15.12 Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind.
(§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB) 

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN-ÄNDERUNG F 54
NEUMARKT I. D. OPF.
UNTERES TOR
LANDKREIS NEUMARKT I. D. OPF.
REGIERUNGSBEZIRK OBERPFALZ

VERFAHREN

ÄNDERUNGSBESCHLUSS	VOM 12.05.2005
BÜRGERBETEILIGUNG	VOM 18.06.2007
FACHSTELLENANHÖRUNG	VOM 11.07.2006
AUSLEGUNGSBESCHLUSS	VOM 26.06.2007
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	VOM 23.07.2007 BIS 22.08.2007
ERNEUTER AUSLEGUNGSBESCHLUSS	VOM 22.10.2007
ERN. ÖFFENTL. AUSLEGUNG	VOM 29.01.2008 BIS 28.02.2008
BESCHLUSS (Stellungnahmen)	VOM 10.04.2008
FESTSTELLUNGSBESCHLUSS	VOM 10.04.2008

GENEHMIGUNG

DIE REGIERUNG DER OBERPFALZ HAT DIE ÄNDERUNG (DECKBLATT)
MIT BESCHIED VOM 18.07.2008 NR. GEMÄSS § 6 BAUGB GENEHMIGT

REGENSBURG, 18.09.08
Hawer

Redaktionell ergänzt gemäß Maßgabe (Bescheid vom 18.07.2008)
der Regierung der Oberpfalz am 30.07.2008

BEKANNTMACHUNG

DIE STADT NEUMARKT I. D. OPF. HAT DIE
GENEHMIGUNG DER ÄNDERUNG (DECKBLATT) NACH § 6 ABS. 5 BAUGB ORTSÜBLICH BEKANNT
GEMACHT. DIE ÄNDERUNG WIRD MIT DER BEKANNTMACHUNG WIRKSAM.

NEUMARKT I. D. OPF., 08. AUG. 2008

PLANFERTIGER:

STADTBAUAMT
NEUMARKT I. D. OPF.
STADTPLANUNGSAMT

NEUMARKT, 22.10.2007
redaktionell ergänzt, 30.07.2008