

AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M 1 : 10000

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - FORTSCHREIBUNG M 1 : 5000



BESTAND :

Allgemeines Wohngebiet

Mischgebiet

Sondergebiet  
Zweckbestimmung Handel

Straßenverkehrsfläche

Neuanlage von Grünzügen  
von Bebauung freizuhalten

LEGENDE

	Grünfläche	
	Grünfläche Parkanlage	
	bekannte Grenze abgelaufener Hochwässer	
	Landwirtschaftliche Nutzfläche	
	Feuchtwiese	
	Feuchtwald	

PLANUNG:

(PLANZEICHEN FÜR BAULEITPLÄNE gemäß PlanZVO vom 18.12.1990)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Bebauungsverordnung -BauNVO-)

1.2.2. Mischgebiet

(§ 6 BauNVO)

1.4.2. Sondergebiet

Zweckbestimmung Einzelhandel

(§ 11 BauNVO)

6. Verkehrsfläche

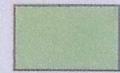
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Bebauungsverordnung -BauNVO-)

6.1 Straßenverkehrsfläche

9. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen



LEGENDE

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

bekannte Grenze abgelaufener Hochwässer

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Landwirtschaft

Gehölze

Laubwald

Neuanlage von Grünzügen  
von Bebauung freizuhalten



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN-ÄNDERUNG F 41/1

NEUMARKT I. D. OPF.

1. AM ZIEGELANGER UND LEIMGRUBENÄCKER

LANDKREIS NEUMARKT I. D. OPF.

REGIERUNGSBEZIRK OBERPFALZ

VERFAHREN

ÄNDERUNGSBESCHLUSS VOM 28.07.2011

FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG VOM 30.07.2012

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER  
ÖFFENTLICHER BELANGE VOM 03.08.2012 BIS 14.09.2012

2.

BILLIGUNGS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS VOM 24.09.2012

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 15.10.2012 BIS 14.11.2012

PRÜFUNG DER STELLUNGNAHMEN V. BEHÖRDEN, SONST. TRÄGER  
ÖFENTL. BELANGE UND DER ÖFFENTLICHKEIT  
UND FESTSTELLUNGSBESCHLUSS VOM 04.12.2012

NEUMARKT I. D. OPF.,  
05. DEZ. 2012

GENEHMIGUNG

3.

DIE REGIERUNG DER OBERPFALZ HAT DIE VOM STADTRAT AM 04.12.2012  
BESCHLOSSENE ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANES DER  
STADT NEUMARKT FÜR DAS GEBIET AM ZIEGELANGER UND LEIMGRUBENÄCKER IN DER PLANFERTIGUNG VOM  
05.12.2012 MIT BESCHIED VOM 14.02.13 SAZ 34-4621 Nr. 11 GEM. § 6 BAUGB  
GENEHMIGT. 04.03.13

BEKANNTMACHUNG

4.

DIE STADT NEUMARKT I. D. OPF. HAT DIE  
GENEHMIGUNG DER ÄNDERUNG (DECKBLATT) NACH § 6 ABS. 5 BAUGB ORTSÜBLICH BEKANNT  
GEMACHT. DIE ÄNDERUNG WIRD MIT DER BEKANNTMACHUNG WIRKSAM.

NEUMARKT I. D. OPF.,  
15. MRZ. 2013

Franz Düring  
2. Bürgermeister

5.

NEUMARKT STARKE STADT  
STADTBAUAMT  
NEUMARKT I. D. OPF.  
STADTPLANUNGSAMT

PLANFERTIGER: NEUMARKT, 12. MRZ. 2013  
04. DEZ. 2012