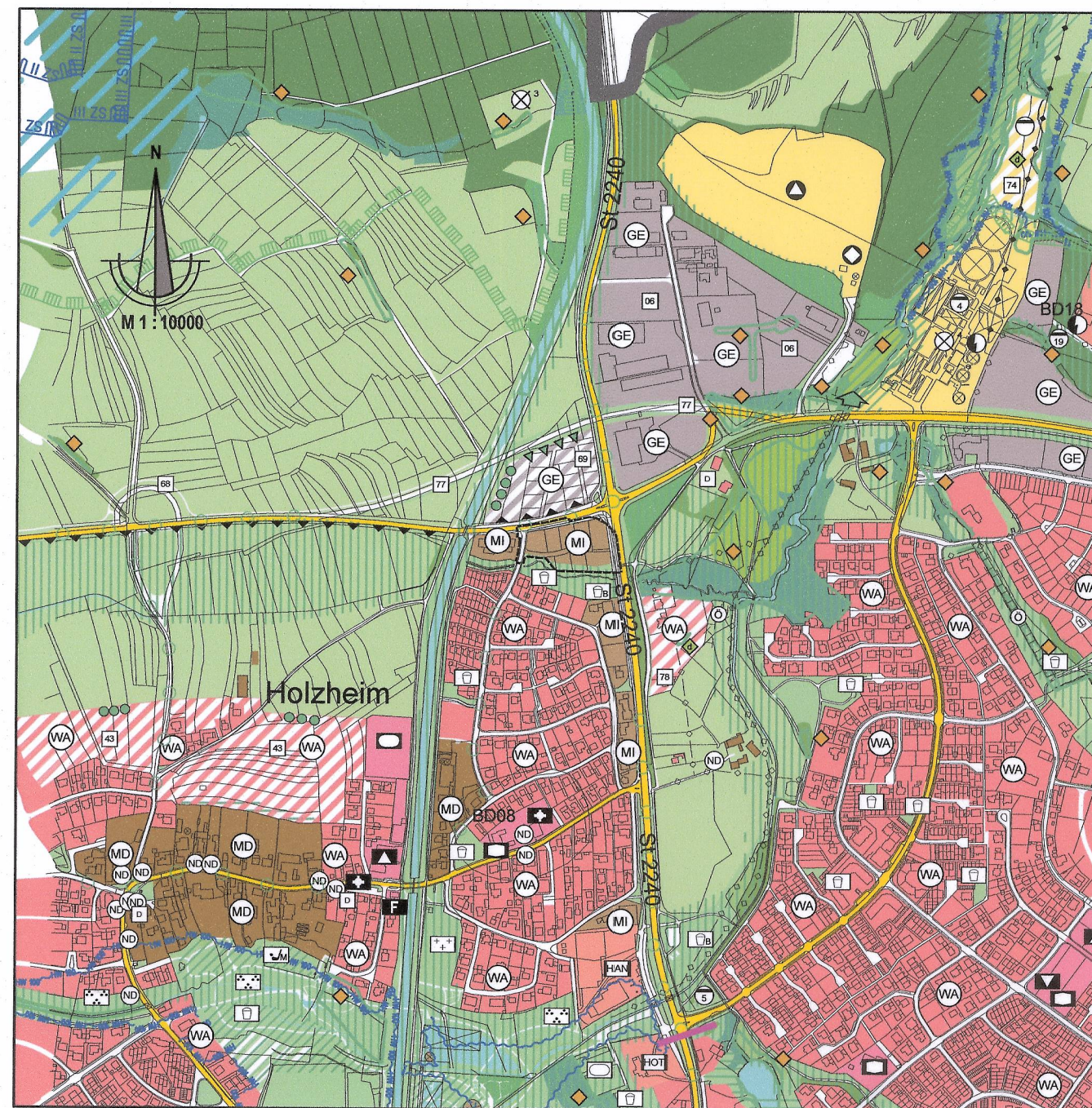
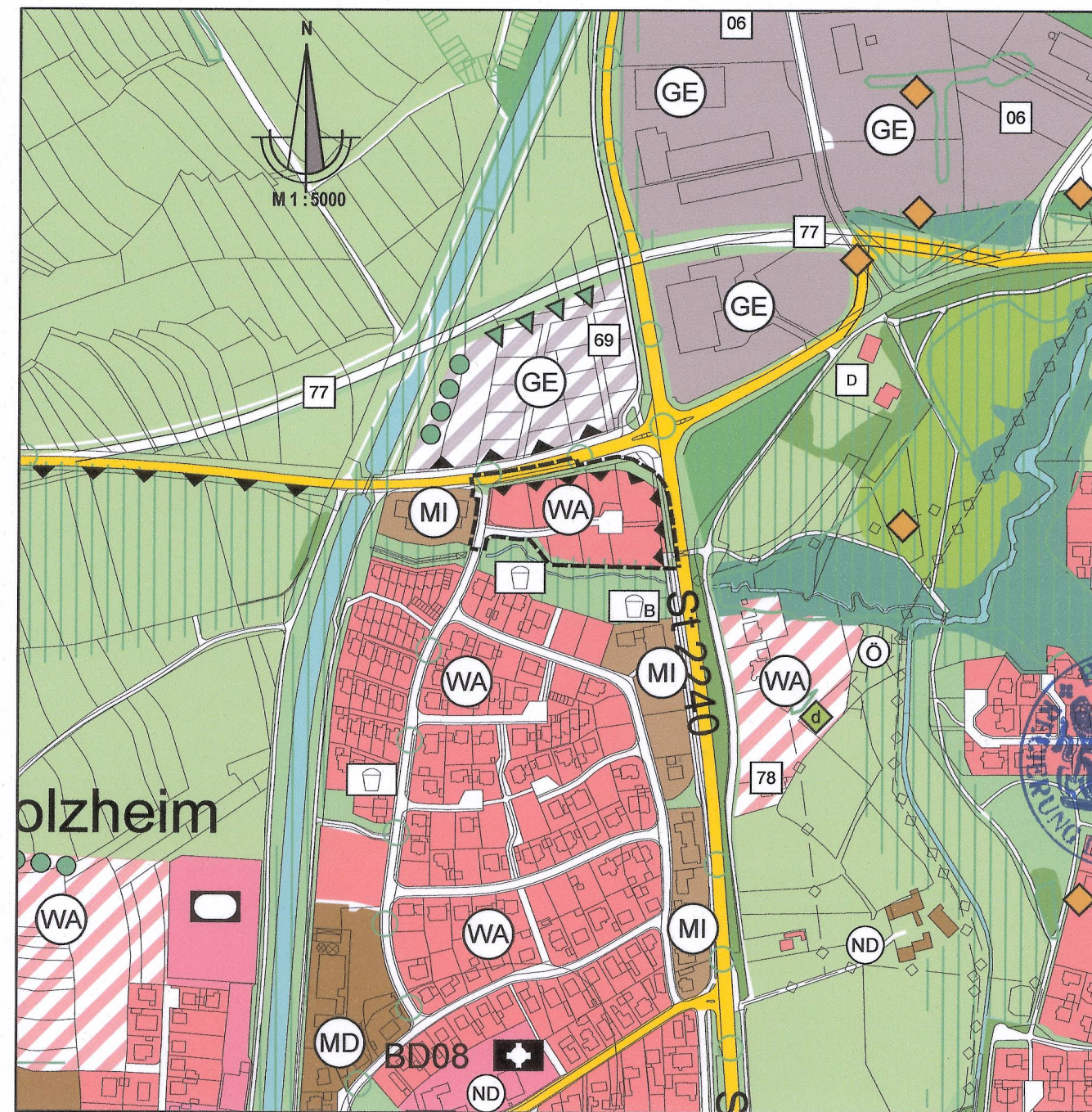


AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M 1 : 10000



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - FORTSCHREIBUNG M 1 : 5000



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN-ÄNDERUNG 038-1

NEUMARKT I. D. OPF.

HEILIGENWIESEN / AM STEINBACH

LANDKREIS

NEUMARKT I. D. OPF.

REGIERUNGSBEZIRK

OBERPFALZ

VERFAHREN



ÄNDERUNGSBESCHLUSS	VOM 26.01.2012
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG	VOM 30.09.2014
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE	VOM 11.09.14 BIS 13.10.2014
BILLIGUNGS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS	VOM 24.11.2014
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	VOM 15.04.15 BIS 15.05.15
PRÜFUNG DER STELLUNGNAHMEN V. BEHÖRDEN, SONST. TRÄGER ÖFENTL. BELANGE UND DER ÖFFENTLICHKEIT UND FESTSTELLUNGSBESCHLUSS	VOM 25.06.2015

GENEHMIGUNG

DIE REGIERUNG DER OBERPFALZ HAT DIE VOM STADTRAT AM 25.06.2015
BESCHLOSSENE ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANES DER
STADT NEUMARKT FÜR DAS GEBIET "HEILIGENWIESEN/AM STEINBACH" IN DER PLANFERTIGUNG
VOM 24.11.2014 MIT BESCHIED VOM 19.10.2015 AZ 34-4621 NÜ/ST
GEM. § 6 BAUGB GENEHMIGT.

BEKANNTMACHUNG

DIE STADT NEUMARKT I. D. OPF. HAT DIE
GENEHMIGUNG DER ÄNDERUNG (DECKBLATT) NACH § 6 ABS. 5 BAUGB ORTSÜBLICH BEKANNT
GEMACHT. DIE ÄNDERUNG WIRD MIT DER BEKANNTMACHUNG WIRKSAM.

NEUMARKT I. D. OPF., 30. Okt. 2015



NEUMARKT
STARKE STADT

PLANFERTIGER:
STADTBAUAMT
NEUMARKT I. D. OPF.
STADTPLANUNGSAMT

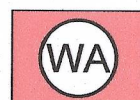
NEUMARKT, 24.11.2014

BESTAND :

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs -BauGB-,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

1.1.3. Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)



1.2.2. Mischgebiet
(§ 6 BauNVO)



1.3.1 Gewerbegebiet geplant
(§ 8 BauNVO)

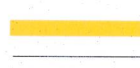


6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1 Straßenverkehrsflächen

überörtliche Hauptverkehrsstraße
sonstige Straßenverkehrsfläche

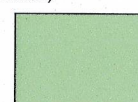


LEGENDE

9. Grünflächen

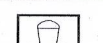
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünfläche

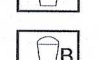


Zweckbestimmung :

Spielplatz



geplanter Bolzplatz

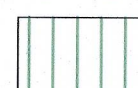


Integrierte Symbole aus dem Landschaftsplan

Pflanzung von Gehölzen entlang
von Verkehrsflächen



Neuanlage von Grünzügen,
keine Bebauung



PLANUNG:

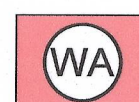
LEGENDE

(PLANZEICHEN FÜR BAULEITPLÄNE gemäß PlanZVO vom 18.12.1990)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs -BauGB-,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

1.1.3. Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

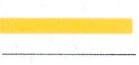


6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1 Straßenverkehrsflächen

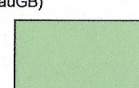
überörtliche Hauptverkehrsstraße
sonstige Straßenverkehrsfläche



9. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünfläche allgemein



15. Sonstige Planzeichen

15.6. Umgrenzung der Flächen für
Nutzungsbeschränkungen oder für
Vorkehrungen zum Schutz gegen
schädliche Umwelteinwirkungen im
Sinne des Bundesimmissionsschutz-
gesetzes
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauNVO)



Integrierte Symbole aus dem Landschaftsplan

Pflanzung von Gehölzen entlang
von Verkehrsflächen



Neuanlage von Grünzügen,
keine Bebauung

