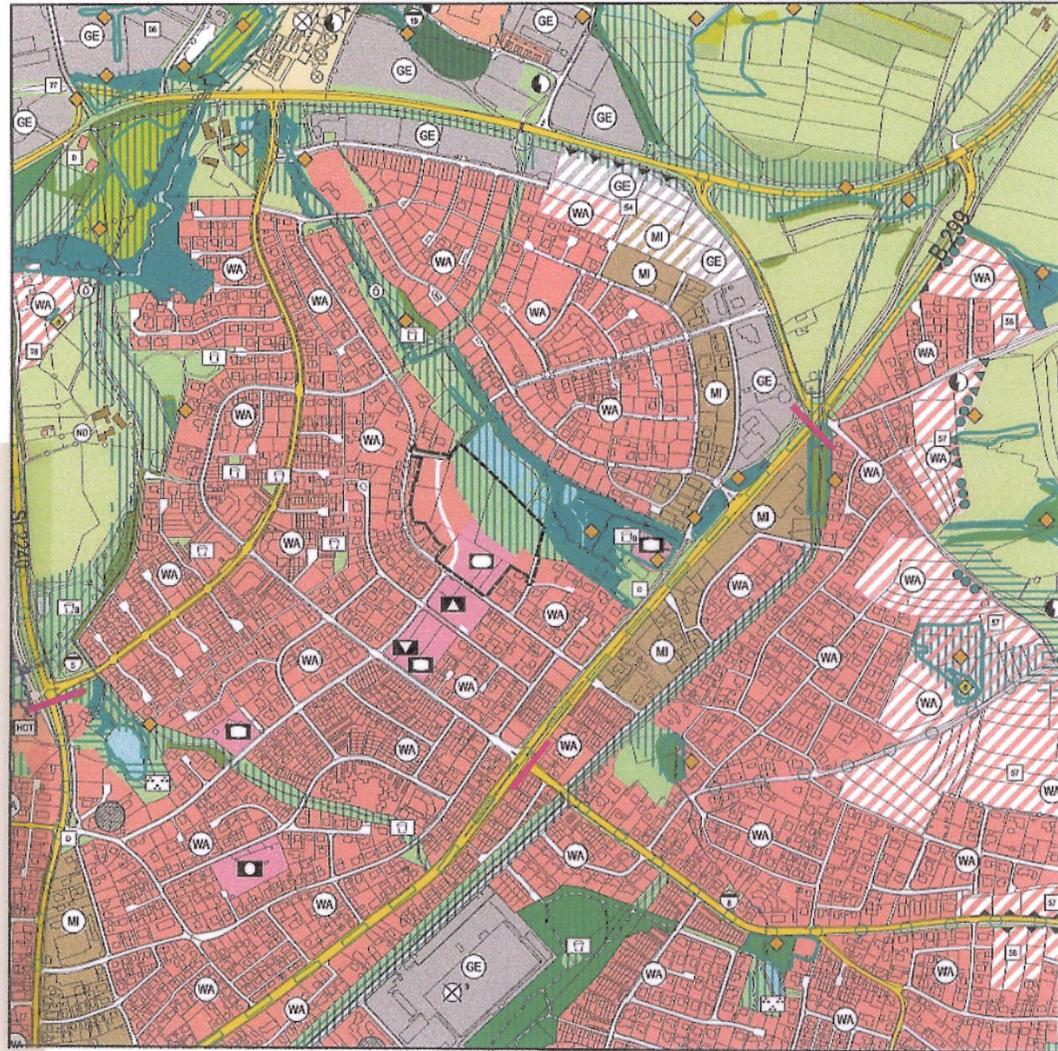


AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M 1 : 10000



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - FORTSCHREIBUNG M 1 : 5000



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN-ÄNDERUNG F 025/1

NEUMARKT I. D. OPF.

1. ALTENHOFWEG

LANDKREIS

NEUMARKT I. D. OPF.

REGIERUNGSBEZIRK

OBERPFALZ

VERFAHREN



ÄNDERUNGSBESCHLUSS	VOM 03.08.2006
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG	VOM 25.04.2007
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE	VOM 21.12.2006 BIS 02.02.2007
BILLIGUNGS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS	VOM 30.03.2009
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	VOM 26. SEP. 2009 BIS 27. OKT. 2009
PRÜFUNG DER STELLUNGNAHMEN V. BEHÖRDEN, SONST. TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE UND DER ÖFFENTLICHKEIT	VOM 19. NOV. 2009
FESTSTELLUNGSBESCHLUSS	VOM 25. MRZ. 2010

GENEHMIGUNG

3. DIE REGIERUNG DER OBERPFALZ HAT DIE VOM STADTRAT AM 25. März 2010 BESCHLOSSENE ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANES DER STADT NEUMARKT FÜR DAS GEBIET ALTENHOFWEG IN DER PLANFERTIGUNG VOM 30. MRZ. 2009 MIT BESCHIED VOM 17. MAI 2010 AZ 34-4621 NM/11 GEM. § 6 BAUGB GENEHMIGT.

BEKANNTMACHUNG

4. DIE STADT NEUMARKT I. D. OPF. HAT DIE GENEHMIGUNG DER ÄNDERUNG (DECKBLATT) NACH § 6 ABS. 5 BAUGB ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DIE ÄNDERUNG WIRD MIT DER BEKANNTMACHUNG WIRKSAM.

NEUMARKT I. D. OPF., 23. JULI 2010



5. PLANFERTIGER:



STADTBAUAMT
NEUMARKT I. D. OPF.
STADTPLANUNGSAMT

NEUMARKT, 30.03.2009

[Handwritten signature]

P:\BEBAUUNGSPLAN\NEUMARKT\025-1_Gerhart-Hauptmann-Straße-Altenhofweg\FNP-Änderung.dwg

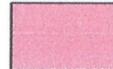
LEGENDE

BESTAND :

Allgemeine Wohngebiete



Flächen für den Gemeinbedarf



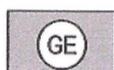
Mischgebiete



Zweckbestimmung: Schule



Gewerbegebiete



Flächen f. Sport- u. Spielanlagen



Neuanlage von Grünzügen
von Bebauung freizuhalten



Zweckbestimmung: Sportanlagen



Auwald / Feuchtwald



LEGENDE

PLANUNG: (PLANZEICHEN FÜR BAULEITPLÄNE gemäß PlanZVO vom 18.12.1990)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

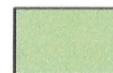
1.1.3 Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)



9. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr.5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

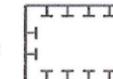
Grünflächen



13. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)



Flächen zum Ausgleich nach § 1a Abs. 3 BauGB



15. Sonstige Planzeichen

15.13 Räumliche Grenze



Neuanlage von Grünzügen
von Bebauung freizuhalten

