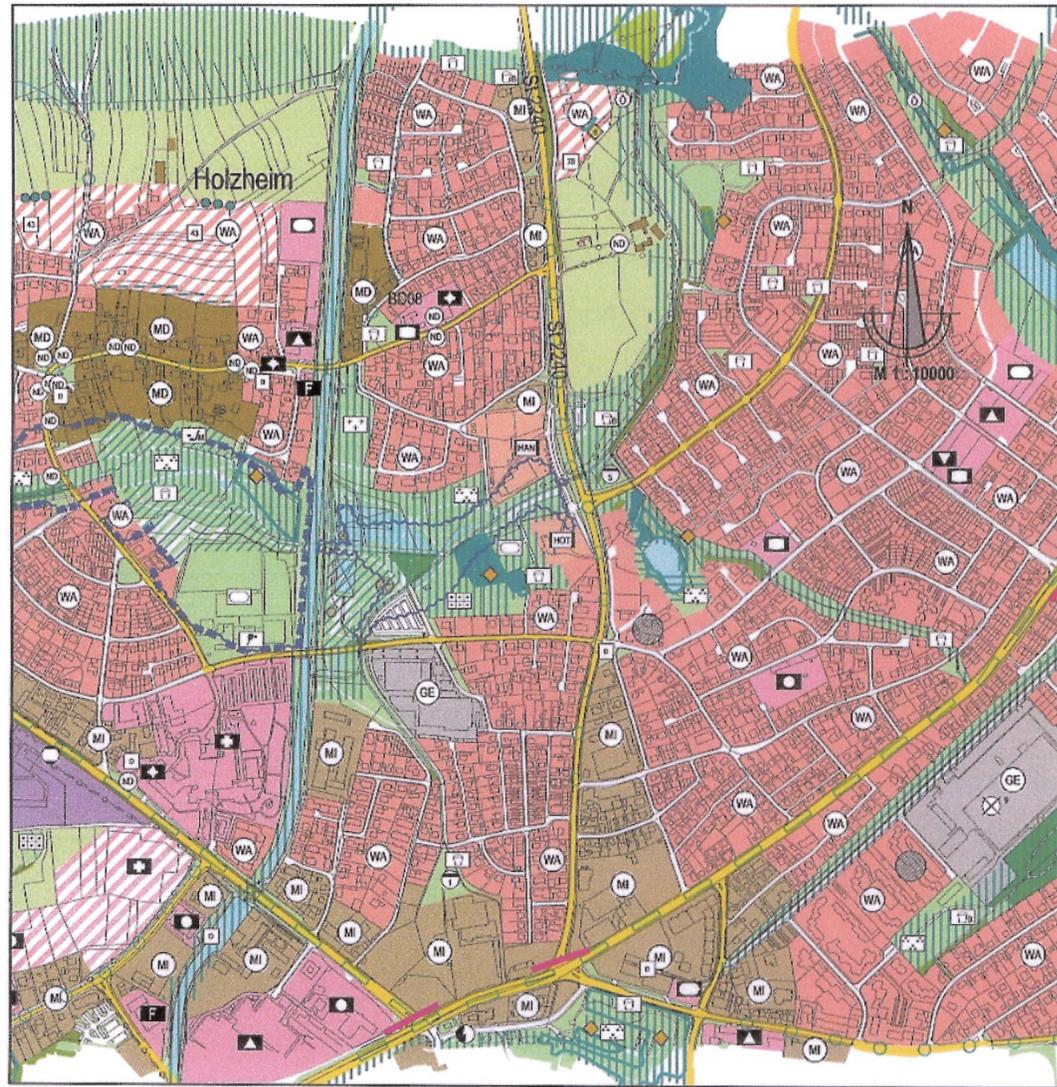
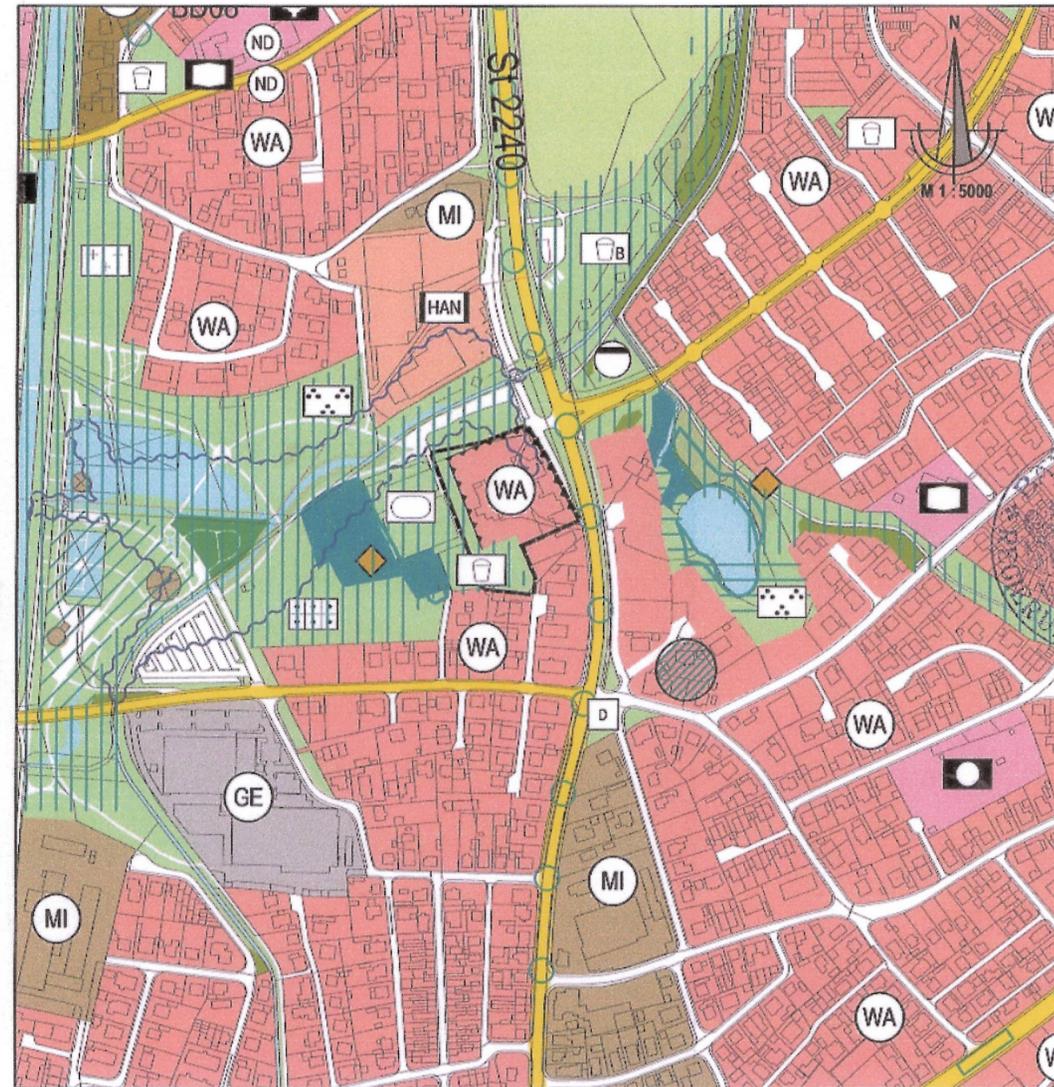


AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M 1 : 10000



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - FORTSCHREIBUNG M 1 : 5000



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN-ÄNDERUNG F 010/2

NEUMARKT I. D. OPF.

TIROLER HOF

LANDKREIS

NEUMARKT I. D. OPF.

REGIERUNGSBEZIRK

OBERPFALZ

VERFAHREN

ÄNDERUNGSBESCHLUSS	VOM 25.06.2009
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG	VOM 04.10.2010
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE	VOM 20.08.2010 BIS 20.09.2010
BILLIGUNGS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS	VOM 11.11.2010
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	VOM 13. JAN. 2011 BIS 14. FEB. 2011
PRÜFUNG DER STELLUNGNAHMEN V. BEHÖRDEN, SONST. TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE UND DER ÖFFENTLICHKEIT UND FESTSTELLUNGSBESCHLUSS	VOM 31. MRZ. 2011

GENEHMIGUNG

3. DIE REGIERUNG DER OBERPFALZ HAT DIE VOM STADTRAT AM 31.03.2011 ~~11.11.2010~~ BESCHLOSSENE ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANES DER STADT NEUMARKT FÜR DAS GEBIET TIROLER HOF IN DER PLANFERTIGUNG VOM 11.11.2010 MIT BESCHIED VOM 31.05.11 AZ 34-4621.01/ST/1 GEM. § 6 BAUGB GENEHMIGT.

Fröschl
Lfd. Baudirektor

BEKANNTMACHUNG

4. DIE STADT NEUMARKT I. D. OPF. HAT DIE GENEHMIGUNG DER ÄNDERUNG (DECKBLATT) NACH § 6 ABS. 5 BAUGB ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DIE ÄNDERUNG WIRD MIT DER BEKANNTMACHUNG WIRKSAM.

NEUMARKT I. D. OPF.,
10. JUNI 2010

5. PLANFERTIGER:
STADTBAUAMT
NEUMARKT I. D. OPF.
STADTPLANUNGSAMT

NEUMARKT, 11.11.2010

LEGENDE

BESTAND :

Allgemeines Wohngebiet		Grünfläche	
Mischgebiet		Zweckbestimmung Spielplatz	
Sondergebiet Hotel		Zweckbestimmung Sportplatz	
Sondergebiet Handel		Zweckbestimmung Dauerkleingärten	
		Zweckbestimmung Parkanlage	
		Feuchtwald	

LEGENDE

PLANUNG: (PLANZEICHEN FÜR BAULEITPLÄNE gemäß PlanZVO vom 18.12.1990)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)		10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)	
1.1.3 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)		bekannte Grenze abgelaufener Hochwässer	
9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)		15. Sonstige Planzeichen	
Grünfläche		Umgezung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)	
Zweckbestimmung Spielplatz		Integrierte Symbole aus dem Landschaftsplan	
		Neuanlage von Grünzügen von Bebauung freizuhalten	