Bebauungsplan

Maßstab 1 : 1.000

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
Der Stadtrat hat in der öffentlichen Sitzung vom 25.06.2015 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes "145 - GE Stauf Süd II" beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 25.09.2015 ortsüblich bekanntgemacht.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am 07.10.2015 durchgeführt.

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurde in der Zeit vom 10.09.2015 bis 12.10.2015 durchgeführt.

Billigungs- und Auslegungsbeschluss
Der Bau-, Planungs- und Umweltsenat hat in der öffentlichen Sitzung vom 23.11.2015 den Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 23.11.2015 gebilligt und gleichzeitig dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
Die öffentliche Auslegung wurde am 30.12.2015 ortsüblich bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 23.11.2015 wurde in der Zeit vom 12.01.2016 bis 12.02.2016 öffentlich ausgelegt.

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)
Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurde in der Zeit vom 12.01.2016 bis 12.02.2016 durchgeführt.

Erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss
Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 23.11.2016 die Erweiterung des Geltungsbereiches beschlossen und den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 23.11.2016 gebilligt und gleichzeitig dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
Die öffentliche Auslegung wurde am 02.12.2016 ortsüblich bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 23.11.2016 wurde in der Zeit vom 13.12.2016 bis 13.01.2017 öffentlich ausgelegt.

Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)
Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurde in der Zeit vom 13.12.2016 bis 13.01.2017 durchgeführt.

Beschluss über den Bebauungsplan (§ 10 Abs. 1 BauGB)
Der Bau-, Planungs- und Umweltsenat hat in der öffentlichen Sitzung vom 27.03.2017 die von der Öffentlichkeit und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen behandelt und den Bebauungsplan in der Fassung vom 27.03.2017 als Satzung beschlossen.

Neumarkt i.d.OPf., den 28. MRZ. 2017

Thomas Thumann
Oberbürgermeister

Ausfertigung
Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom 27. MRZ. 2017 dem Satzungsbeschluss des Bau-, Planungs- und Umweltsenates vom 27. MRZ. 2017 zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Neumarkt i.d.OPf., den 28. MRZ. 2017

Thomas Thumann
Oberbürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplanes (§ 10 Abs. 3 BauGB)
Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 26. APR. 2017 ist der Bebauunsplan in Kraft getreten.

Neumarkt i.d.OPf., den 26. APR. 2017

Thomas Thumann
Oberbürgermeister

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN
gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuche - BauGB - §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

1.3.1 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO) — GE

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 5 Abs. 1 Nr.2, BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.5 Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1 Straßenverkehrsflächen

6.2 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Landwirtschaftlicher Weg

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs.2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Oberirdische Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

Strommast mit Freihaltebereich

Unterirdische Wasser- und Abwasserleitungen

9. Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs.2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

10.1 Wasserflächen

10.2 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Regenrückhaltebecken — RRB

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2 Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Straßenbegleitgrün

zu erhaltender Baum

zu pflanzender Baum

13.2.2 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

13.3 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

Landschaftsschutzgebiet — L

15. Sonstige Planzeichen

15.5. Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt Neumarkt (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauBG)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten oder Abgrenzungen des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

15.15. Nutzungsschablone

GE	= Baugebiet	GE | 0,7
0,7	= Grundflächenzahl	TH 437,0 m.ü.NN
$TH_{437,0\ m.ü.NN}$	= Traufhöhe als Höchstmaß in Meter ü. NN	

15.17 Flurstücksnummer — 235/42

15.19 Bestehende abgemarkte Grenzen

Hinweise

mögliche Grundstücksgrenze

Bebauungsplan "145 - Gewerbegebiet Stauf Süd II"

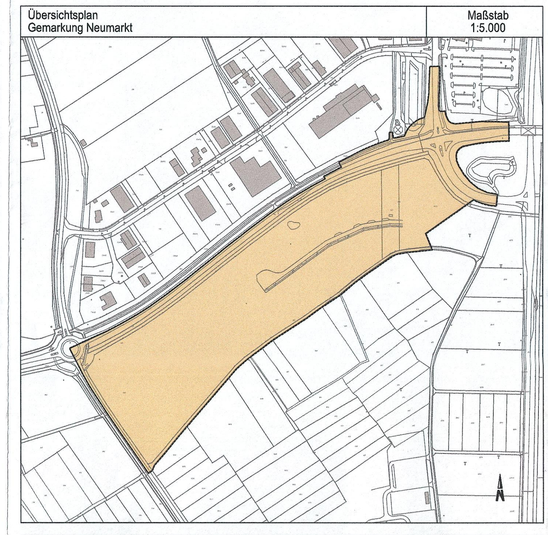
Satzungsfassung

Stadt Neumarkt i.d.OPf.
Landkreis Neumarkt i.d.OPf.
Regierungsbezirk Oberpfalz

145

Übersichtsplan
Gemarkung Neumarkt

Maßstab 1:5.000



NEUMARKT i.d.OPf. STARKE STADT Planung: Stadt Neumarkt i.d.OPf. Stadtplanungsamt Vermessung, Geoinformation	Planfertiger: GROSSER-SEEGER & PARTNER Großweidenmühlstraße 28a-b 90419 Nürnberg	Stand: 27.03.2017 Unterschrift