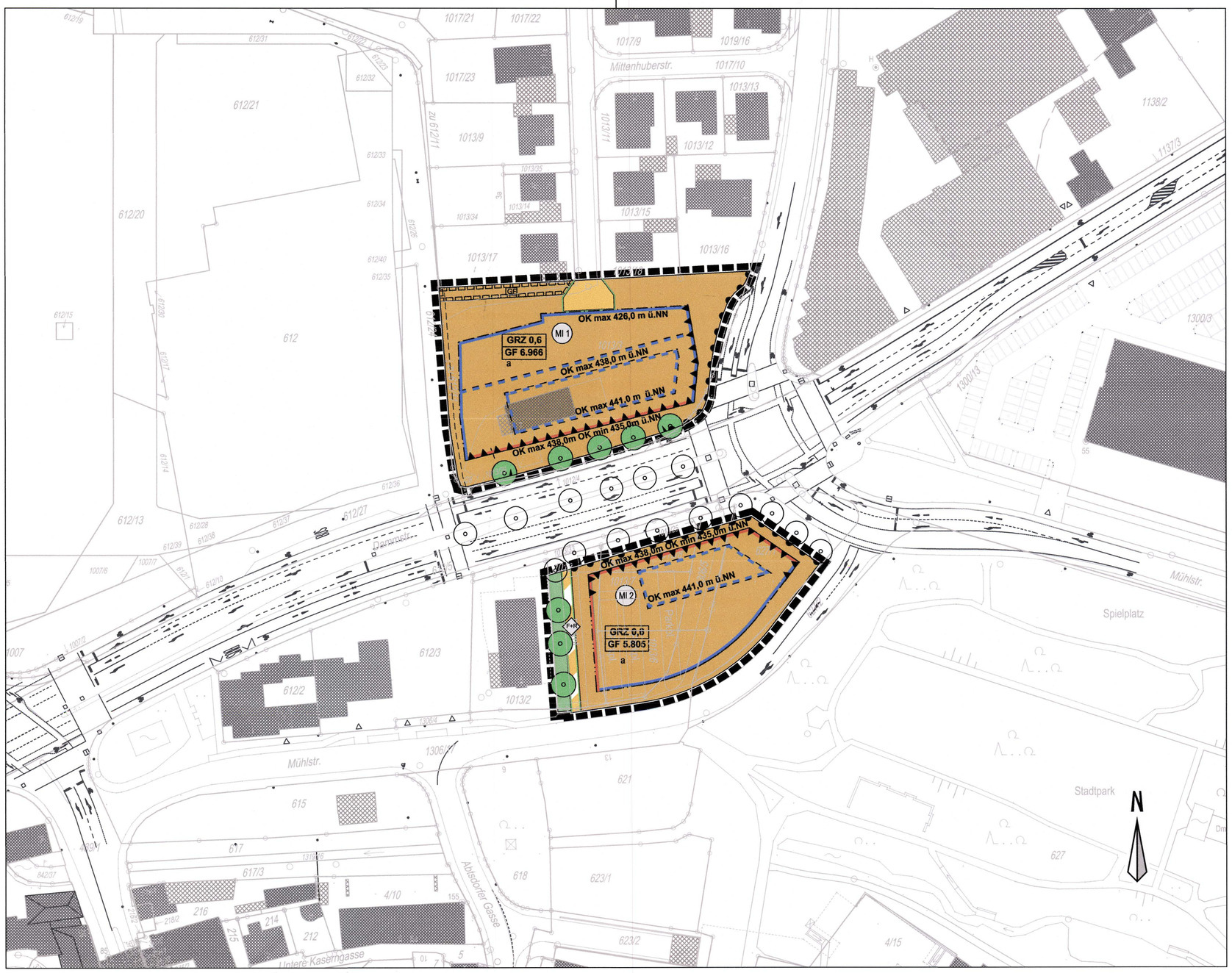


Verfahrensstand

1. Aufstellungsbeschluß nach § 2 Abs. 1 BauGB:

Der Stadtrat hat in öffentlicher Sitzung vom 30.01.2014 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 05.11.2014 ortsüblich bekanntgemacht.

Neumarkt i. d. OPf., den 06. 11. 14 Oberbürgermeister

2. Billigungs- und Auslegungsbeschluß:

Der Bau-, Planungs- u. Umweltsenat hat in öffentlicher Sitzung vom 20.10.2014 den Bebauungsplanentwurf einschl. Begründung in der Fassung vom 20.10.2014 gebilligt und gleichzeitig dessen Auslegung beschlossen.

Neumarkt i. d. OPf., den 06. 11. 14 Oberbürgermeister

3. Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB:

Die öffentliche Auslegung wurde am 05.11.2014 ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan-entwurf in der Fassung vom 20.10.2014 einschließlich Begründung wurde in der Zeit vom 14.11.2014 bis 15.12.2014 öffentlich ausgelegt.

Neumarkt i. d. OPf., den 16. 12. 14 Oberbürgermeister

4. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB:

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurde in der Zeit von 07.11.2014 bis 15.12.2014 durchgeführt.

Neumarkt i. d. OPf., den 16. 12. 14 Oberbürgermeister

5. Erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluß:

Der Stadtrat hat am 26.02.2015 in öffentlicher Sitzung die von der Öffentlichkeit und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen behandelt und beschlossen. Der Bau-, Planungs-und Umweltsenat hat in öffentlicher Sitzung vom 23.11.2015 den geänderten Bebauungsplanentwurf einschl. Begründung in der Fassung vom 23.11.2015 gebilligt und gleichzeitig dessen erneute Auslegung beschlossen.

Neumarkt i. d. OPf., den 24. 11. 15 Oberbürgermeister

6. Erneute öffentliche Auslegung nach § 4a Abs. 3 BauGB:

Die erneute öffentliche Auslegung wurde am 25.11.2015 ortsüblich bekanntgemacht. Der geänderte Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 23.11.2015 einschließlich Begründung in der Fassung vom 23.11.2015 wurde in der Zeit vom 07.12.2015 bis 08.01.2016 erneut öffentlich ausgelegt.

Neumarkt i. d. OPf., den 11. 01. 16 Oberbürgermeister

7. Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB:

Die erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurde in der Zeit vom 07.12.2015 bis 08.01.2016 durchgeführt.

Neumarkt i. d. OPf., den 11. 01. 16 Oberbürgermeister

8. Beschluß über den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB:

Der Bau-, Planungs- u. Umweltsenat hat am 22.02.2016 in öffentlicher Sitzung die von der Öffentlichkeit und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen behandelt und den Bebauungsplan in der Fassung vom 22.02.2016 einschl. Begründung in der Fassung vom 22.02.2016 als Satzung beschlossen.

Neumarkt i. d. OPf., den 23. 02. 16 Oberbürgermeister

9. Inkrafttreten des Bebauungsplanes nach § 10 Abs. 3 BauGB:

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 12. 07. 16 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Neumarkt i. d. OPf., den 13. 07. 16 Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan besteht aus:
Teil A) Planzeichnung **Teil B) textliche Festsetzungen** **Teil C) Begründung**

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

MI 1 — Mischgebiet (§ 6 BauNVO), z.B Mischgebiet 1

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

GRZ 0,6 — Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 1,0 (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 u. § 19 BauNVO)

GF 6.966 — Geschossfläche (GF) als Höchstmaß, hier 6.966 m² (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 u. § 20 BauNVO)

OK max 438,0 m ü.NN — Maximale Höhe der Oberkante einer baulichen Anlage über Normalnull (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 u. § 18 BauNVO)

OK min 435,0 m ü.NN — Mindesthöhe der Oberkante einer baulichen Anlage über Normalnull (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 u. § 18 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche mit besondere Zweckbestimmung
- FHR — Zweckbestimmung: Fuß- und Radverkehr
- Straßenbegrenzungslinie
- Einfahrtsbereich
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

- a — abweichende Bauweise
- Baulinie (§ 23 Abs. 1, 2 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 1, 3 BauNVO)
- Baugrenze im Obergeschoß (§ 23 Abs. 1, 3 BauNVO)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr 15 BauGB)

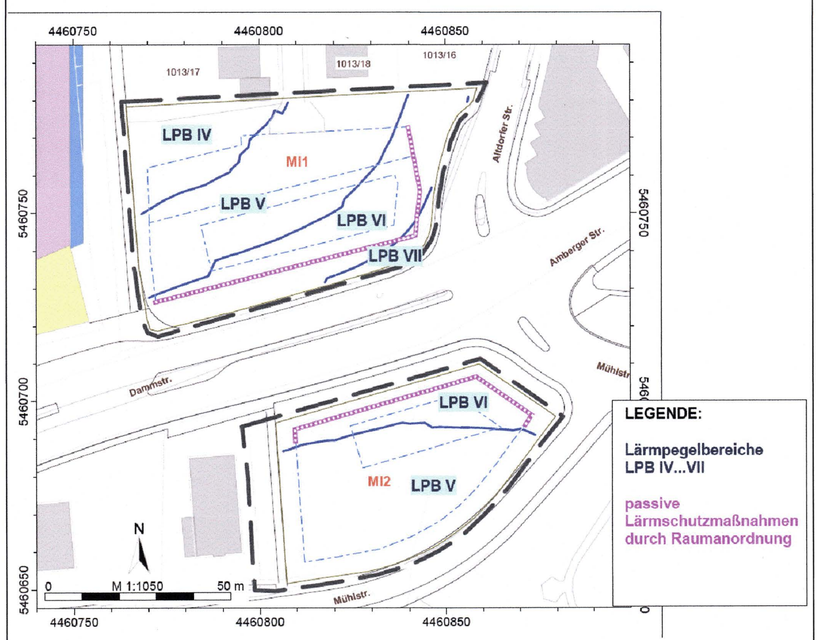
- öffentliche Grünfläche
- Zur Pflanzung vorgesehene Bäume

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Sonstige Planzeichen und Hinweise

- Abgrezung des Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- GR — Geh- und Fahrtrecht zugunsten der Öffentlichkeit (Fuß-und Radweg)
- Leitungsrecht für die Verrohrung des Katzengrabens
- Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i.S.d. Bundesimmissionsschutzgesets (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
- Flurstücksgrenze
- 212 — Flurstücksnummer
- Hauptgebäude mit Hs.Nr.
- Nebengebäude
- Zur Pflanzung vorgesehene Bäume ausserhalb des Geltungsbereichs

ÜBERSICHT DER LÄRMPEGELBEREICHE

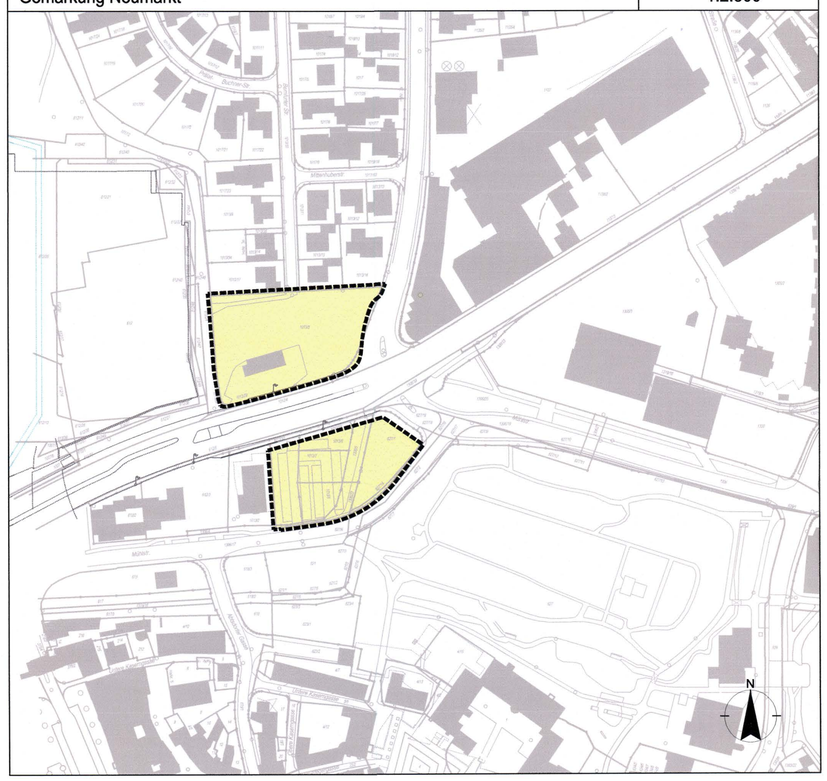


Bebauungsplan "134 - Dammstrasse"

134

Stadt Neumarkt i.d.OPf.
Landkreis Neumarkt i.d.OPf.
Regierungsbezirk Oberpfalz

Übersichtsplan Gemarkung Neumarkt — Maßstab 1:2.500



NEUMARKT STARKE STADT

Planung:
Stadt Neumarkt i.d.OPf.
Stadtplanungsamt

Stadt Neumarkt i.d.OPf.
Stadtplanungsamt
92318 Neumarkt i.d.OPf. Tel.: +49 9181 255-152
Rathausplatz 1 Tel.: +49 9181 255-201
Internet: www.neumarkt.de E-Mail: info@neumarkt.de

Stand: 22.02.2016

R. Hoffmann
Unterschrift