

# PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

## 1. Art der baulichen Nutzung ( § 5 (2) 1 und § 9 (1) 1 BauGB § 11 BauNVO)



Sondergebiet Baumarkt (§ 11 BauNVO)

## 2. Maß der baulichen Nutzung ( § 5 (2) 1 und § 9 (1) 1 BauGB §16 BauNVO)

|     |        |                           |
|-----|--------|---------------------------|
| GFZ | 1,2    | Geschoßflächenzahl        |
| GRZ | 0,8    | Grundflächenzahl          |
| TH  | 13,5 m | Traufhöhe über OK Gelände |

## 3. Bauweise, Baugrenzen ( § 9 (1) 2 BauGB §22 und 23 BauNVO)



abweichende Bauweise  
Baugrenze (§22 und 23 BauNVO)

## 6. Verkehrsflächen ( § 9 (1) 11 und (6) BauGB)



Private Stellplätze, nicht oder nur begrenzt sickerfähig befestigt



Private Lieferstraßen und Fahrgassen



Private Gehwege, private Verkehrs- und Verladeflächen



Straßenbegrenzungslinie



Ein- und Ausfahrten

## 8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen ( § 5 (2) 4 und (4) § 9 (1) 13 und (6) BauGB )



Bestehende Starkstrom-Freileitung

## 9. Grünflächen ( § 5 (2) 5 und (4) § 9 (1) 15 und § 9 (6) BauGB )



Private Grünfläche

## 13.2. Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sowie Bindung für Bepflanzung ( § 9 (1) 25b und § 9 (6) BauGB ) und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern



Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



zu pflanzende Bäume mit Standortbindung



zu pflanzende Bäume ohne Standortbindung



zu pflanzende Sträucher

## 15. Sonstige erläuternde Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb des Baugebiets, (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)



Bemassung



bestehende Grenzen abgemarkt

1823

Flurstücksnummer



bestehende Geschäftsgebäude



Ausstellungsflächen im Freibereich



Abgrabung, Geländeböschung

424,70 ü.NN

Höhenkoten (Bestand)