

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 (2) 1 und § 9 (1) 1 BauGB § 8 und 11 BauNVO)



Sondergebiet Einkaufszentrum (§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 (2) 1 und § 9 (1) 1 BauGB §16 BauNVO)

Sondergebiet Einkaufszentrum

GFZ	1,2	Geschoßflächenzahl
GRZ	0,8	Grundflächenzahl
TH	12,0 m	Traufhöhe über OK Gelände

3. Bauweise, Baugrenzen

(§ 9 (1) 2 BauGB §22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise



Baugrenze (§22 und 23 BauNVO)

6. Verkehrsflächen

(§ 9 (1) 11 und (6) BauGB)



Straßenverkehrsflächen



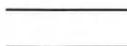
Fuß- und Radweg



Private Stellplätze



Private Lieferstraßen und Fahrgassen



Straßenbegrenzungslinie



Ein- und Ausfahrten

9. Grünflächen

(§ 5 (2) 5 und (4) § 9 (1) 15 und § 9 (6) BauGB)



Private Grünfläche

13.2. Anpflanzen von Bäumen sowie Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen

(§ 9 (1) 25b und § 9 (6) BauGB)

(Hinweis: Unter Berücksichtigung von DIN 18920 und DVGW-Richtlinie GE125)



zu pflanzende Bäume
mit Standortbindung



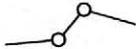
zu pflanzende Bäume
ohne Standortbindung

15. Sonstige erläuternde Planzeichen



Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs des
Bebauungsplanes

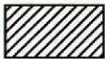
(§ 9 (7) BauGB)



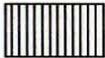
bestehende Grenzen abgemarkt

1771

Flurstücksnummer



bestehende Geschäfts- und Wohngebäude



bestehende Werks- und Nebengebäude



Ausstellungsflächen im Freibereich

422,31 ü.NN

Höhenkoten (Bestand)