

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs-BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung-BauNVO-)

1.3.1. Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

GE

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

2.1. Geschoßflächenzahl GFZ mit Dezimalzahl, als Höchstmaß

GFZ 1,2

2.5. Grundflächenzahl GRZ mit Dezimalzahl, als Höchstmaß

GRZ 0,7

2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

II

2.7. Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß

II - III

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.3. Abweichende Bauweise

a

3.4. Baulinie

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen



6.2. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Die Straßenbegrenzungslinie entfällt, wenn sie mit einer
Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt.

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

- 6.4. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß
anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

z. B. Einfahrt

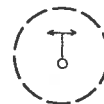


8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Stromleitung 110 kV oberirdisch



Strommast mit Freihaltebereich

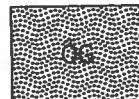


unterirdisch



9. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- 13.2. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für
Bepflanzungen und für die Erhaltung von
Bäumen, Sträuchern und sonstigen Be-
pflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen : Bäume, Pflanzgebot B



Erhaltung : Bäume



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

15. Sonstige Planzeichen

- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



- 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(z. B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)



16. Kennzeichnungen und Signaturen

16.1. Nutzungsschablone

Feld 1 = Baugebiet
Feld 2 = Zahl der Vollgeschoße
Feld 3 = Grundflächenzahl
Feld 4 = Geschoßflächenzahl
Feld 5 = Bauweise
Feld 6 = Bauzone

Feld 1	Feld 2
Feld 3	Feld 4
Feld 5	Feld 6

- 16.2. Schutzstreifen DB-Leitung



- 16.3. Geplante Grundstücksgrenze



- 16.5. Flurstücksnummer

727

- 16.6. Bestehende abgemarkte Grenzen



- 16.9. Längsparker PKW/LKW

P

- 16.10. Pflanzgebot, gemäß § 10 Abs. 4, "Pflanzgebot B" der Satzung

Pflanzgebot B

- 16.11. Parzellennummer

5