

# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

## 1. Art der baulichen Nutzung

( § 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs-BauGB-,  
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung-BauNVO- )

### 1.3.1. Gewerbegebiete

( § 8 BauNVO )

GE

## 2. Maß der baulichen Nutzung

( § 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO )

### 2.1. Geschossflächenzahl

GFZ mit Dezimalzahl,  
als Höchstmaß

z. B.

GFZ 1,2

### 2.5. Grundflächenzahl

GRZ mit Dezimalzahl,  
als Höchstmaß

z. B.

GRZ 0,7

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO )

#### 3.5. Baugrenze

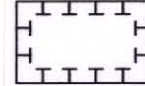


### 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

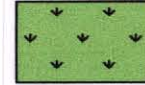
( § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB )

#### 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

( § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB )



Nutzung extensivieren



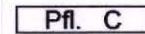
#### 13.2. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

( § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB )

Anpflanzen : Pflanzgebot B



Pflanzgebot C



Erhalten : Bäume



Sonstige Bepflanzung



### 15. Sonstige Planzeichen

#### 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

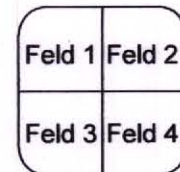
( § 9 Abs. 7 BauGB )



### 16. Kennzeichnungen und Signaturen

#### 16.1. Nutzungsschablone

Feld 1 = Baugebiet  
Feld 2 = Zahl der Vollgeschoße  
Feld 3 = Grundflächenzahl  
Feld 4 = Geschoßflächenzahl



#### 16.2. Bestehende Hauptgebäude



#### 16.3. Bestehende Nebengebäude



#### 16.4. Flurstücksnummer

33/1

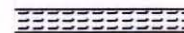
#### 16.5. Nummer der Parzelle

1

#### 16.7. Begrünung



#### 16.8. Bachlauf



#### 16.9. Fuß- und Radweg



#### 16.10. Biotop der amtl. bayer. Biotopkartierung nachrichtliche Übernahme

