

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs-BauGB-,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung-BauNVO-)

1.3.1. Gewerbegebiete

(§ 8 BauNVO)

GE

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

2.1. Geschossflächenzahl

GFZ mit Dezimalzahl,
als Höchstmaß

z. B.

GFZ 1,2

2.5. Grundflächenzahl

GRZ mit Dezimalzahl,
als Höchstmaß

z. B.

GRZ 0,7

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

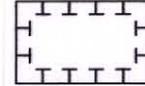


13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

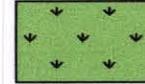
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)



Nutzung extensivieren



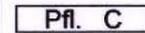
13.2. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen : Pflanzgebot B



Pflanzgebot C



Erhalten : Bäume



Sonstige Bepflanzung



15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

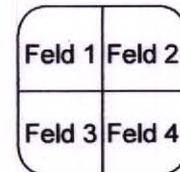
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



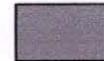
16. Kennzeichnungen und Signaturen

16.1. Nutzungsschablone

Feld 1 = Baugebiet
Feld 2 = Zahl der Vollgeschoße
Feld 3 = Grundflächenzahl
Feld 4 = Geschoßflächenzahl



16.2. Bestehende Hauptgebäude



16.3. Bestehende Nebengebäude



16.4. Flurstücksnummer

33/1

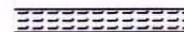
16.5. Nummer der Parzelle



16.7. Begrünung



16.8. Bachlauf



16.9. Fuß- und Radweg



16.10. Biotop der amtl. bayer. Biotopkartierung nachrichtliche Übernahme

