ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplan-änderung (§ 9 Abs.7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1Nr.1 BauGB-, § 1 bis 11 BauNVO)

SO Photovoltaik — Sondergebiet Photovoltaik

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 ff BauNVO)

OK Lärmschutz 7,70 über Schienenoberkante — Mindesthöhe der Schallschutzmaßnahmen über Bezugspunkt

GR max. 9.000 m² — maximal überbaubare Grundfläche

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22f BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche

Grünordnung (§ 9 Abs.1 Nr.20 und Nr.25 BauGB)

öffentliche Grünfläche

Fläche zum Anpflanzen und zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern

Fläche für Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft

sonstige Planzeichen

Fläche für Aufschüttungen

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR HINWEISE

vorhandene Flurstücksgrenzen

542/13 Flurstücksnummer

bestehendes Hauptgebäude

bestehende Nebengebäude

Straßenbeleuchtung

14,00 Maße in Metern

Flächen mit kontaminiertem Material