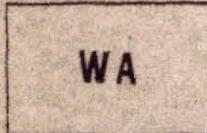


1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des
Baugesetzbuchs - BauGB-,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -
BauNVO-)

- 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)



2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 2.1. Geschossflächenzahl GFZ mit Dezimalzahl, als Höchstmaß GFZ 0,8
- 2.5. Grundflächenzahl GRZ mit Dezimalzahl GRZ 0,4
- 2.7. Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß römische Ziffer II bzw. E + DG

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- 3.1. Offene Bauweise

o

- 3.1.1. nur Einzelhäuser zulässig



- 3.1.2. nur Doppelhäuser zulässig



- 3.5. Baugrenze



5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen
Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- 5.1. Straßenverkehr

- 5.1.2. Sonstige überörtliche und
örtliche Hauptverkehrsstraßen



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen



6.2. Straßenbegrenzungslinie
auch gegenüber Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung



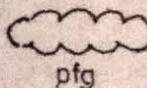
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen sowie
Bindungen für Bepflanzungen und für die
Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen sowie von
Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume



Sträucher
Pflanzgebot



ptg

15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für
Nebenanlagen, Stellplätze,
Garagen und Gemeinschafts-
anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



Zweckbestimmung:

Garagen

Ga

Gemeinschafts-
garagen

GGa

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

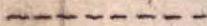
- 15.11. Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 1 und Abs. 4, §9 Abs. 5 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB)
Unterschiedl. Text-Festsetzungen gemäß Bebauungsplan vom 08.01.83)



- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



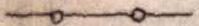
PLANLICHE HINWEISE



vorgeschlagene Grundstücksgrenze



bestehende Wohn-, Geschäfts-, Werks- und Nebengebäude



1011/110

bestehende abgemarkte Grenzen
Flurstücksnummer