

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs-BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung-BauNVO-)

1.1.3. Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)



1.3.1. Gewerbegebiet mit Einschränkung
(§ 8 BauNVO)



2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

2.1. Geschosßflächenzahl **GFZ** mit Dezimalzahl, als Höchstmaß,
z. B. GFZ 0,5

2.5. Grundflächenzahl **GRZ** mit Dezimalzahl, als Höchstmaß,
z. B. GRZ 0,4

2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß z. B. II

2.8. Höhe der baulichen Anlagen in m über einem Bezugspunkt als
Mindestmaß z. B.

Traufhöhe TH z. B. TH mindestens 429,50 m ü. NN

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1. Offene Bauweise

O

3.5. Baugrenze



6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen



6.2. Straßenbegrenzungslinie
auch gegenüber Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung



Die Straßenbegrenzungslinie entfällt, wenn sie mit einer Baulinie, Baugrenze
oder den Planzeichen 15.13 und 15.14 zusammenfällt.

6.3. Verkehrsflächen besonderer

Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

Fußweg und Radweg



6.4. Ein- und Ausfahrten und Abschluß anderer Flächen an die Verkehrsfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Bereiche ohne Einfahrt



7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Zweckbestimmung:

Elektrizität



8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Bestehende Stromkabel 20kV (unterirdisch)

Bestehender Kanal (unterirdisch)

Bestehende HD-Gasleitung



9. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



9.1 Öffentliche Grünflächen





ÖGR

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen :	Bäume	
	Sträucher	
Erhaltung :	Bäume	
	Sträucher	

15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung :

Garagen



Ga

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

(§ 9 Abs. 7 BauGB)



15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes.

(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

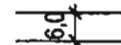


16. Kennzeichnungen und Signaturen

16.1. Begrünung



16.2. Straßenbreite bzw. Fußwegbreite bemaßt











16.4. Bestehende Gebäude



16.5. Entfallende Gebäude



- 16.6. Flurstücksnummer 953/15
- 16.7. Geplante Gebäude 
- 16.8. Verbindlich festgelegte Hauptfistrichtung 
- 16.9. Vorgeschlagene Grundstücksgrenze 
- 16.10. Nummer der Parzelle 
- 16.12. Bestehende abgemerkte Grenzen 
- 16.13. Entfallende Grundstücksgrenzen 
- 16.14. Stellplätze vor Garagen 
- 16.15. Bekannte Grenze abgelaufener Hochwässer
(nachrichtliche Übernahme) 

16.15. Nutzungsschablone

- Feld 1 = Baugebiet
 Feld 2 = Zahl der Vollgeschosse
 Feld 3 = Grundflächenzahl
 Feld 4 = Geschosflächenzahl
 Feld 5 = Bauweise
 Feld 6 = Dachform
 Feld 7 = Flächenbezogener Schalleistungspegel tags in dB(A)
 Feld 8 = Flächenbezogener Schalleistungspegel nachts in dB(A)
 bzw. Ausschluss von Nachtarbeit

GEmE	II
0,8	1,6
0	SD,PD,FD
FSP tags 60 dB(A)	keine Nachtarbeit