

# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

## 1. Art der baulichen Nutzung

( § 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs-BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung-BauNVO- )

### 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete

( § 4 BauNVO )

**WA**

## 2. Maß der baulichen Nutzung

( § 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO )

2.1. Geschößflächenzahl **GFZ** mit Dezimalzahl, als Höchstmaß **GFZ 0,8**

2.5. Grundflächenzahl **GRZ** mit Dezimalzahl **GRZ 0,4**

2.7. Zahl der Vollgeschosse zwingend, römische Ziffer in einem Kreis **II**

2.8. Höhe der baulichen Anlagen in \_\_\_\_\_ m über einem Bezugspunkt als Mindest- und Höchstmaß  
Traufhöhe **TH** z. B. **TH 5,3 m** bis **5,9 m** über jeweiligem Eigentümerweg

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO )

3.1. Offene Bauweise

**0**

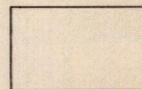
3.5. Baugrenze

-----

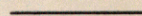
## 6. Verkehrsflächen

( § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB )

6.1. Straßenverkehrsflächen



6.2. Straßenbegrenzungslinie  
auch gegenüber Verkehrsflächen  
besonderer Zweckbestimmung



## 15. Sonstige Planzeichen

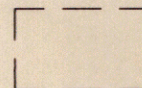
15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

( § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB )

Zweckbestimmung :

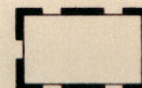
Stellplätze  
Garagen

**St**  
**Ga**



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

( § 9 Abs. 7 BauGB )





# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

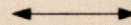
gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

## 16. Kennzeichnungen und bestehende Gebäude

16.1. Nur Satteldach zulässig

SD

16.2. Firstrichtung bei Satteldach



16.3. Bestehendes Hauptgebäude



16.4. Bestehendes Nebengebäude



16.5. Nutzungsschablone

Feld 1 = Baugebiet

Feld 2 = Geschosigkeit

Feld 3 = zulässige Grundflächenzahl

Feld 4 = zulässige Geschosflächenzahl

Feld 5 = Traufhöhe

Feld 6 = Dachform

|   |   |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |

16.6. Eigentümerweg

ETW