












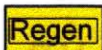


ZEICHNERISCHE FESTSETZUNG

nach Planzeichenverordnung (PlanzV-Anlage)

1.	Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuchs-BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung-BauNVO-)	
1.1.3	Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)	
2.	Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB §16 BauNVO)	
2.1	Geschoßflächenzahl GFZ, als Höchstmaß, z.B. GFZ 0,6	
2.5	Grundflächenzahl GRZ, als Höchstmaß, z.B. GRZ 0,3	
2.7	Zahl der Vollgeschosse zwingend	
2.8	FFB EG max. 0,3 m über Bezugskante	EG max. 0,30
3.	Bauweise, Baulinie, Baugrenzen (§ 9 Abs.1Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BAUNVO)	
3.1	offene Bauweise	
3.1.1	nur Einzelhäuser zulässig Satteldach	 SD
3.5	Baugrenze (§23(3) BauNVO) innerhalb der Baugrenze kann gebaut werden	
6.	Verkehrsflächen (§9 Abs. 1Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)	
6.1	Straßenverkehrsflächen	
6.2	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Die Straßenbegrenzungslinie entfällt, wenn sie mit einer Baulinie, Baugrenze oder den Planzeichen zusammenfällt.	
6.3	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung: öffentliche Stellplätze	
	Eigentümerweg	
	öffentliche Fuß- und Radweg/Gehsteig	
	Garagenzufahrten	
7.0	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12,14 und Abs. 6 BauGB) Zweckbestimmung: Versickerung Niederschlagswasser	

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

10.1 Wasserflächen



13. Planungen, Nutzungsregelung, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr. 20,25 und Abs.6 BauGB)

13.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2Nr.10 und Abs.4, §9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

von Bebauung freizuhaltende Fläche mit der Nutzung Grünfläche: Wiese, Weide



Flächen zum Ausgleich von Eingriffen (Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen)



Flächen zur Eingriffsminimierung Zweckbestimmung: Sukzessionsfläche Privatgrün



13.2 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1Nr.25 und Abs.6 BauGB)

Anpflanzen: Laubbäume I. und II. Ordnung als Ausgleichsmaßnahme



Anpflanzen: Laubbäume I. und II. Ordnung mit Standortbindung als Ersatzmaßnahme



Anpflanzen: Laubbäume Privatgrün II. und III. Ordnung



Anpflanzen: Laubbäume Privatgrün II. und III. Ordnung mit Standortbindung



Anpflanzen: Sträucher



Anpflanzen: Fassadenbegrünung



Erhaltung Baum



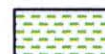
Erhaltung Sträucher



Erhaltung Straßenbegleitgrün




















Erhaltung Ruderalfläche



13.3 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs.4, § 9 Abs. 6 BauGB)

Biotop gem. Biotopkartierung Bayern mit Nr.



15.	Sonstige Planzeichen	
15.3	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9 Abs.1Nr.4 und 22 BauGB)	
	Garage	
	Standort Mülltonnen	MT
15.5	mit Geh-,Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Fläche (§9 Abs.1Nr.21 und Abs. 6 BauGB)	
15.6	Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes- Immissionsschutzgesetzes Schallschutzmaßnahmen	
15.13	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)	
15.14	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzunge,z.B. Baugebieten, oder Abgrenzungen des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)	
15.15	Flurstücknummer	539
15.16	Bestehend abgemarkte Grenzen	
15.17	geplante Gebäude	
15.18	verbindlich festgelegte Hauptfirstrichtung	
15.19	vorgeschlagene Grundstücksgrenze	
15.20	Parzellennummer	
15.21	Straßen - und Fußwegebreite; vermaßte Breite	
15.22	Böschung/Ranken Bestand	
15.23	Abbruch von Gebäuden	
15.24	Höhenlinien	
15.25	Schnittführung	
15.26	Standort vorhandener Gedenkstein	
15.27	Standort vorhandener Überflurhydrant Feuerwehr	
15.28	Standort vorhandener Unterflurhydrant	