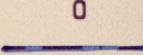


# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

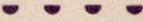
gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

1. **Art der baulichen Nutzung**  
( § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs-BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNVO)
  - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete  
( § 4 BauNVO)
 


  
2. **Maß der baulichen Nutzung**  
( § 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - 2.1. Geschosflächenzahl **GFZ** mit Dezimalzahl, als Höchstmaß z.B. GFZ 0,7
  - 2.5. Grundflächenzahl **GRZ** mit Dezimalzahl, als Höchstmaß z.B. GRZ 0,35
  - 2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß römische Ziffer z.B. II+D
  - 2.8. Höhe der baulichen Anlagen in \_\_\_\_\_ m über einem Bezugspunkt als Mindest- und Höchstmaß  
Traufhöhe **TH** z. B. TH 5,3 m bis 5,9 m über Gehsteigoberkante  
Firsthöhe **FH** z. B. FH 8,3 m bis 10,5 m über Gehsteigoberkante
  
3. **Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - 3.1. Offene Bauweise
  - 3.5. Baugrenze  

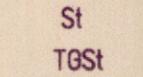

  
6. **Verkehrsflächen**
  - 6.4. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen  
( § 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
 

z. B. Einfahrt / Tiefgarage  / TG

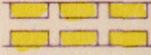
z. B. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt 
  
- 13.2. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.  
( § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
 

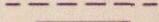
Anpflanzen :                      Bäume 
  
15. **Sonstige Planzeichen**
  - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
( § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB )
 

Zweckbestimmung : Stellplatz 

Tiefgaragenstellplätze 

Spielplatz 
  - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche  
( § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB )  


  - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
( § 9 Abs. 7 BauGB )  


  
16. **Kennzeichnungen und Signaturen**
  - 16.1. Bestehende Hauptgebäude 
  - 16.2. geplante Grundstücksgrenze 
  - 16.3. Firstrichtung 
  - 16.4. Nutzungsschablone  

Feld 1 =	Baugebiet
Feld 2 =	Geschosigkeit
Feld 3 =	zulässige Grundflächenzahl
Feld 4 =	zulässige Geschosflächenzahl
Feld 5 =	Traufhöhe
Feld 6 =	Firsthöhe

