

# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

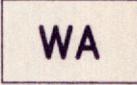
gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

## 1. Art der baulichen Nutzung

( § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs-BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung-BauNVO )

### 1.1.3 Allgemeines Wohngebiet

( § 4 BauNVO )



WA

## 2. Maß der baulichen Nutzung

( § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO )

2.1. Geschosßflächenzahl **GFZ** mit Dezimalzahl, als Höchstmaß **0,8**

2.5. Grundflächenzahl **GRZ** mit Dezimalzahl, **0,4**

2.7. Zahl der Vollgeschosse **Z** als Höchstmaß **II**

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO )

### 3.1. Offene Bauweise

o

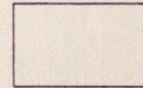
### 3.5. Baugrenze



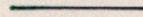
## 6. Verkehrsflächen

( § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB )

### 6.1. Straßenverkehrsflächen



6.2. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



## 15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

( § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB )

Zweckbestimmung:

Stellplätze

Garage

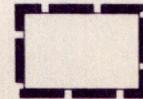
Carport



St  
Ga  
Car

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplan-Änderung

( § 9 Abs. 7 BauGB )

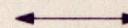


## 16. Kennzeichnungen und bestehende Gebäude

16.1. Nur Satteldach zulässig

SD

16.2. Firstrichtung bei Satteldach



16.3. Bestehendes Hauptgebäude



16.4. Bestehendes Nebengebäude



16.5. Nutzungsschablone

Feld 1 = Baugebiet

Feld 2 = Bauweise

Feld 3 = zulässige Grundflächenzahl

Feld 4 = Geschosßflächenzahl als Höchstmaß

1	2
3	4