

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

1. Art der baulichen Nutzung

(§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches-BauGB-,
§§1 bis11 der Baunutzungsverordnung-BauNVO-)

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§4 BauNVO)



WA

1.5. Beschränkung der Zahl der Wohnungen
(§9 Abs.1 Nr.6 BauGB)

$\frac{WA}{2 WE}$

2. Maß der baulichen Nutzung

(§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

2.1. Geschößflächenzahl mit Dezimalzahl als Höchstmaß

z.B. GFZ 0,5

2.5. Grundflächenzahl mit Dezimalzahl als Höchstmaß

z.B. GRZ 0,3

2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß römische Ziffer

z.B. I+D

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

3.1. Offene Bauweise

o

3.1.1. nur Einzelhäuser zulässig



E

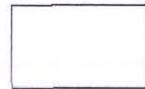
3.5. Baugrenze



6. Verkehrsflächen

(§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen



6.2. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung.
Die Straßenbegrenzungslinie entfällt, wenn sie mit
einer Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt.



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

9. Grünflächen

(§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

private Grünfläche



öffentliche Grünfläche

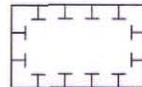


13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs.6 BauGB)

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)



13.2. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

(§9 Abs.1 Nr.25 und Abs.6 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Pflanzgebot A - Bäume I. Ordnung ohne Standortbindung auf öffentlichen Grünflächen



Pflanzgebot B - Bäume II. Ordnung mit Standortbindung auf öffentlichen Grünflächen



Pflanzgebot C - Bäume II. Ordnung ohne Standortbindung auf öffentlichen Grünflächen



Pflanzgebot D - Strauchpflanzung mit Standortbindung auf privaten Grünflächen



Pflanzgebot E - Anpflanzung von Weiden als Steckhölzer auf Ausgleichsflächen

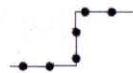


ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

15. Sonstige Planzeichen

- 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs.7 BauGB)
- 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §1 Abs.4, §16 Abs.5 BauGB)



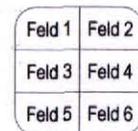
16. Kennzeichnungen und Signaturen

- 16.1 Grenze der sich ändernden Bebauungspläne



- 16.2 Nutzungsschablone

Feld 1 = Baugebiet / Zahl der Wohneinheiten
Feld 3 = Grundflächenzahl
Feld 4 = Geschossflächenzahl
Feld 5 = Bauweise



- 16.3 Gebäude



- 16.4 Flurstücksnummer

70/18

- 16.5 Geplante Gebäude



- 16.6 Verbindlich festgelegte Hauptfirstrichtung



- 16.7 Vorgeschlagene Grundstücksgrenze



- 16.8 Nummer der Parzelle

12

- 16.9 Bestehende abgemarkte Grenzen



- 16.10 Entfallende Grundstücksgrenzen



- 16.11 Gemarkungsgrenze



- 16.12 Fuß- und Radweg



- 16.13 Stauraum vor Garagen

