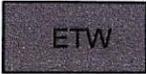


ZEICHNERISCHE FESTSETZUNG nach Planzeichenverordnung (PlanzV-Anlage)

1.	Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuchs-BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung-BauNVO-)	
1.1.3	Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)	
2.	Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB §16 BauNVO)	
2.1	Geschoßflächenzahl GFZ, als Höchstmaß, z.B. GFZ 1,0	
2.5	Grundflächenzahl GRZ, als Höchstmaß, z.B. GRZ 0,4	
2.7	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	III
2.8	Höhe Fertigfußboden EG über NN, zwingend	
3.	Bauweise, Baulinie, Baugrenzen (§ 9 Abs.1Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BAuNVO) Flachdach	 FD
3.5	Baugrenze (§23(3) BauNVO) innerhalb der Baugrenze kann gebaut werden	
6.	Verkehrsflächen (§9 Abs. 1Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)	
6.1	Straßenverkehrsflächen	
6.2	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Die Straßenbegrenzungslinie entfällt, wenn sie mit einer Baulinie, Baugrenze oder den Planzeichen zusammenfällt.	
6.3	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung: öffentliche Stellplätze	
	Eigentümerweg	

7.0 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12,14 und Abs. 6 BauGB)

Zweckbestimmung: Einleitung Niederschlagswasser



9. Grünflächen

(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

9.1 öffentliche Grünfläche



9.2 private Grünfläche



10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

10.1 Wasserflächen



13. Planungen, Nutzungsregelung, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr. 20,25 und Abs.6 BauGB)

13.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr. 20 und Abs.6 BauGB)



Flächen zur Eingriffsminimierung

Zweckbestimmung: Wiese Extensiv



13.2 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§9 Abs.1Nr.25 und Abs.6 BauGB)

Verpflanzen: Laubbaum zu verpflanzen
alter u. neuer Standort



Anpflanzen: Laubbäume
als Ausgleichsmaßnahme
mit Standortbindung



Obstbäume
als Ausgleichsmaßnahme
mit Standortbindung



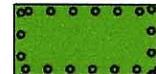
Sträucher



Fassadenbegrünung



13.2.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§9 Abs.1Nr.25 Buchstabe a) und Abs.6 BauGB)



Anpflanzen: Bäume



13.2.2 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
(§9 Abs.1Nr.25 Buchstabe b) und Abs.6 BauGB)



Erhaltung: sonstige Bepflanzung



Erhaltung: Bäume



15. Sonstige Planzeichen

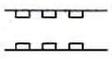
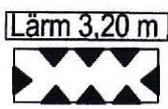
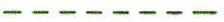
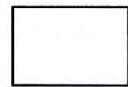
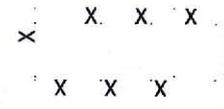
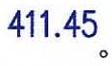
15.3 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§9 Abs.1Nr.4 und 22 BauGB)

Fläche für Behältnisse zum Sammeln von Wertstoffen, Abfällen und sonstigen Reststoffen



Fläche für eine Tiefgarage



15.5	mit Geh-,Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Fläche (§9 Abs.1Nr.21 und Abs. 6 BauGB)	
15.6	Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes- Immissionsschutzgesetzes Schallschutzmaßnahmen aktiv und passiv gem. Lärmschutzgutachten Lärmschutzwand mit Angabe der Mindesthöhe über Geländeoberfläche Lärmverursacher (Tennisplatz)	 
15.13	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)	
15.14	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung (z.B. §1 Abs. 4, §16 Abs. 5 BauGB)	
15.15	Flurstücknummer	
15.16	Bestehend abgemarkte Grenzen	
15.17	Grundstücksgrenze neu	
15.18	geplante Gebäude	
15.19	Straßen - und Fußwegebreite; vermaßte Breite	
15.20	Böschung/Ranken Bestand	
15.21	Abbruch von Gebäuden	
15.22	Höhenlinien	
15.23	Höhe Bestand	
15.24	bekannte Grenze abgelaufener Hochwässer	
15.25	Standort vorhandener Überflurhydrant Feuerwehr	