Zeichnerische Festsetzungen

gemäß Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB - ,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

GE

1.3.1. Gewerbegebiete

(§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

2.1. Geschoßflächenzahl

GFZ mit Dezimalzahl, als Höchstmaß — z.B. GFZ 0,7

2.5. Grundflächenzahl

Dezimalzahl — z.B. 0,4

2.7. Zahl der Vollgeschosse

als Höchstmaß römische Ziffer, — z.B. II

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.3. Abweichende Bauweise — z.B. a

3.4. Baulinie

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen

6.2. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Die Straßenbegrenzungslinie entfällt, wenn sie mit einer Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt.

9. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

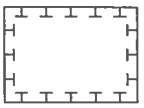
Zeichnerische Festsetzungen

gemäß Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)



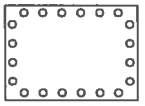
13.2. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen Bäume ohne Standortbindung

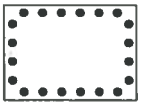
Sträucher

Erhaltung Bäume

13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)



13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)



15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.15. Nutzungsschablone

Feld 1 = Baugebiet
Feld 2 = Zahl der Vollgeschoße
Feld 3 = Grundflächenzahl
Feld 4 = Geschoßflächenzahl
Feld 5 = Dachform
Feld 6 = Bauweise

Feld 1	Feld 2
Feld 3	Feld 4
Feld 5	Feld 6

15.25. Bestehende Grundstücke

Bestehende abgemarkte Grundstücksgrenze
Bestehende nicht abgemarkte Grundstücksgrenze
Entfallende abgemarkte Grundstücksgrenze
Entfallende nicht abgemarkte Grundstücksgrenze
Nummer des Flurstücks

15.35. Fuß- und Radwege

kombinierter Fuß- und Radweg

15.40. Wasserführender Graben