

# A. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

## Art der baulichen Nutzung

( § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs-BauGB,  
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung-BauNVO- )



## Sonstige Sondergebiete

( § 11 BauNVO )

Zweckbestimmung: Hotel

## Maß der baulichen Nutzung

( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO )

GRZ 0,6

## Grundflächenzahl

GRZ mit Dezimalzahl

II

## Zahl der Vollgeschosse

z.B. als Höchstmaß

## Höhe der baulichen Anlagen in m über NN

als Höchstmaß, Oberkante OK

OK 488,5 m ü. NN

bei Zahl der Vollgeschosse I

OK 493 m ü. NN

bei Zahl der Vollgeschosse II

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

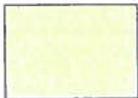
( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO )

a

## Abweichende Bauweise



## Baugrenze



## Private Grünflächen

( § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB )

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

( § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB )

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

( § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB )

## Anpflanzen

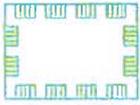


Bäume ohne Standortbindung, STU 14/16

## Erhaltung



Bäume



## Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

( § 5 Abs. 4 , § 9 Abs. 6 BauGB )



Landschaftsschutzgebiet

## Sonstige Planzeichen

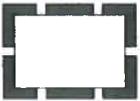


Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

( § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB )

St

Zweckbestimmung: Stellplätze



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

( § 9 Abs. 7 BauGB )



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

(z. B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO )

## Nutzungsschablone

Feld 1	Feld 2
Feld 3	Feld 4
Feld 5	Feld 6

Feld 1 = Art der baulichen Nutzung

Feld 2 = Zahl der Vollgeschoße

Feld 3 = Grundflächenzahl

Feld 4 = Höhe baulicher Anlagen in m über NN

Feld 5 = Bauweise

Feld 6 = Dachform



1234

## Bestehende Grundstücke

Bestehende abgemarkte Grundstücksgrenze

Bestehende nicht abgemarkte Grundstücksgrenze

Nummer des Flurstücks

## Bestehende Gebäude

Bestehende Hauptgebäude

Bestehende Nebengebäude



123



6634-1188-011

Biotope der amtl. bayer. Biotopkartierung  
nachrichtliche Übernahme



Böschung



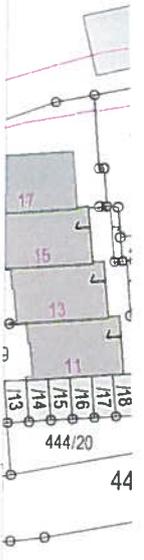
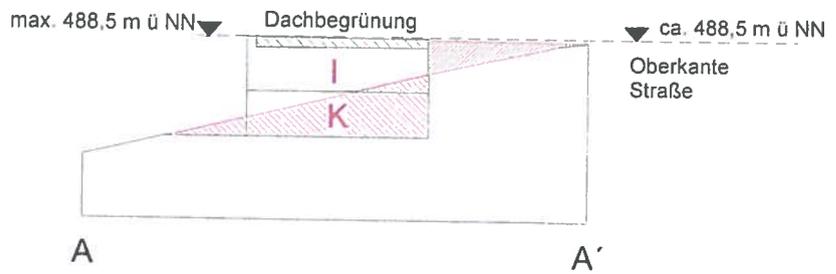
A A'

Prinzipschnitt Gelände

### Prinzipschnitt A - A'

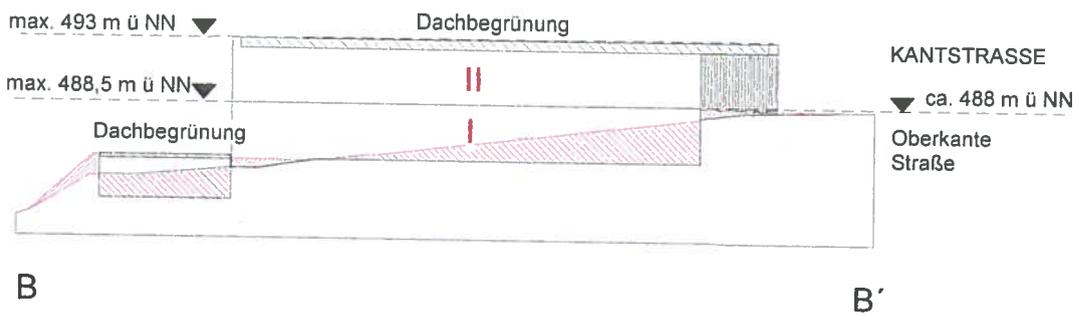
Maßstab 1 : 1000

Auffüllung Gelände   
Abtrag Gelände 



### Prinzipschnitt B - B'

Maßstab 1 : 1000



### Böschung

Maßstab 1 : 1.500

 Erdböschung  
 Stützmauer

