

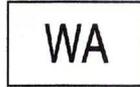
# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

## 1. Art der baulichen Nutzung

( § 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs-BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung-BauNVO- )

### 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete ( § 4 BauNVO )



## 2. Maß der baulichen Nutzung

( § 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO )

### 2.1. Geschoßflächenzahl mit Dezimalzahl als Höchstmaß

z. B. GFZ 0,5

### 2.5. Grundflächenzahl mit Dezimalzahl als Höchstmaß

z. B. GRZ 0,3

### 2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß römische Ziffer

z. B. II

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO )

### 3.1. Offene Bauweise

o

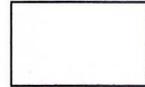
### 3.5. Baugrenze



## 6. Verkehrsflächen

( § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB )

### 6.1. Straßenverkehrsflächen



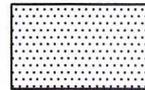
### 6.2. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Die Straßenbegrenzungslinie entfällt, wenn sie mit einer Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt.



## 9. öffentliche Grünflächen

( § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB )



## 13. Planungen, Nutzungsregelung, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

( § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB )

### 13.2. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

( § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB )

Anpflanzen:

Pflanzgebot B:

Laub-/Obstbäume  
als Vermeidungs-/Verringerungsmaßnahme  
keine Standortbindung



Pflanzgebot A:

Sträucher  
als Vermeidungs-/Verringerungsmaßnahme  
keine Standortbindung



# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

## 15. Sonstige Planzeichen

- 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
( § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB )



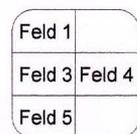
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
( § 9 Abs. 7 BauGB )



## 16. Kennzeichnungen und Signaturen

### 16.1. Nutzungsschablone

- Feld 1 = Baugebiet  
Feld 3 = Grundflächenzahl  
Feld 4 = Geschoßflächenzahl  
Feld 5 = Bauweise



- 16.2. Bestehende Hauptgebäude



- 16.3. Bestehende Nebengebäude



- 16.4. Flurstücksnummer

22

- 16.5. Geplante Gebäude



- 16.6. Verbindlich festgelegte Hauptfirstrichtung



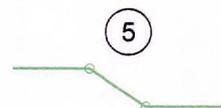
- 16.7. Vorgeschlagene Grundstücksgrenze



- 16.8. Nummer der Parzelle

5

- 16.9. Bestehende abgemarkte Grenzen



- 16.15. Stauraum vor Garage

