

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 & 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs-BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung-BauNVO-)

1.4.2. Sondergebiet Photovoltaik
(§ 11 BauNVO)

SO Photovolt.

2.6. Grundfläche
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 & 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs-BauGB-, §16 der Baunutzungsverordnung-BauNVO-)

GR: 0,59 ha

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1. Offene Bauweise — o

3.5. Baugrenze

3.10. Hauptfirstrichtung — 204°

9. Grünfläche
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen Zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und b) und Abs. 6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

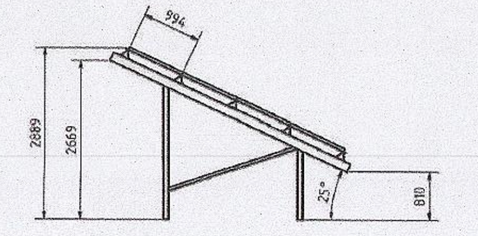
16. Kennzeichnungen und Signaturen

16.2. Bestehende Hauptgebäude

16.3. Bestehende Nebengebäude

16.4. Flurstücksnummer — 222

16.9. Bestehende abgemarkte Grenzen



Skizze Module

VERFAHRENSSTAND:

1. Aufstellungsbeschluß nach § 2 Abs. 1 BauGB:
Der Stadtrat hat in öffentlicher Sitzung vom 26.01.2012 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluß wurde am 25.05.2012 ortsüblich bekanntgemacht.
Neumarkt i. d. OPf., den 30.05.2012 Oberbürgermeister

2. Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB:
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am 13.06.2012 im Rahmen einer Informationsveranstaltung durchgeführt.
Neumarkt i. d. OPf., den 14.06.2012 Oberbürgermeister

3. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB:
Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurde in der Zeit von 13.06.2012 bis 16.06.2012 durchgeführt.
Neumarkt i. d. OPf., den 18.06.2012 Oberbürgermeister

4. Billigungs- und Auslegungsbeschluß:
Der Bau-, Planungs- u. Umweltsenat hat in öffentlicher Sitzung vom 23.07.2012 den Bebauungsplan einschl. Begründung (mit Umweltbericht) gebilligt und gleichzeitig dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
Neumarkt i. d. OPf., den 24.07.2012 Oberbürgermeister

5. Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB:
Die öffentliche Auslegung wurde am 09.10.2012 ortsüblich bekanntgemacht.
Der Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 04.10.2012 einschließlich Begründung (mit Umweltbericht) in der Fassung vom 04.10.2012 wurde in der Zeit vom 16.10.2012 bis 16.11.2012 öffentlich ausgelegt.
Neumarkt i. d. OPf., den 16.11.2012 Oberbürgermeister

6. Beschluß über den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB:
Der Stadtrat hat am 04.12.2012 in öffentlicher Sitzung die von der Öffentlichkeit und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen behandelt und den Bebauungsplan in der Fassung vom 04.12.2012 einschließlich Begründung (mit Umweltbericht) in der Fassung vom 04.12.2012 ins Satzung beschlossen.
Neumarkt i. d. OPf., den 05.12.2012 Oberbürgermeister

7. Inkrafttreten des Bebauungsplanes nach § 10 Abs. 3 BauGB:
Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 18. DEZ. 2012 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Neumarkt i. d. OPf., den 17. DEZ. 2012 Oberbürgermeister

Zur Kenntnis genommen	
32	
33	
15	
Bearbeiter	Bok / Gauff
Gezeichnet	Bok / Gauff

Geändert am	Anlaß	Name
04.10.12	Auslegung	Bok/Gauff
04.12.12	Satzung	Bok/Gauff

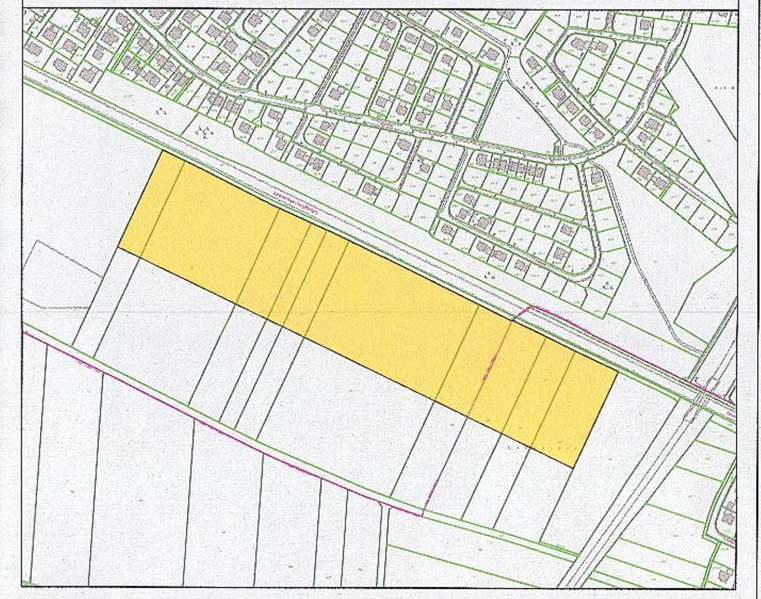
Verfahrens Nr.
125

125

BEBAUUNGSPLAN SOLARFELD PÖLLING SÜD

STADT NEUMARKT I. D. OPF.
LANDKREIS NEUMARKT I. D. OPF.
REGIERUNGSBEZIRK OBERPFALZ

LAGEPLAN M 1:5000
GEMARKUNG PÖLLING, GEMARKUNG NEUMARKT



NEUMARKT STARKE STADT

PLANFERTIGER:
STADTBAUAMT
NEUMARKT I. D. OPF.
STADTPLANUNGSAMT

NEUMARKT, DEN 17. DEZ. 2012

R. Hoffmann