

Zeichnerische Festsetzungen

gemäß Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

1.3.1. Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)



2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

2.1. Geschößflächenzahl

GFZ mit Dezimalzahl,
als Höchstmaß

z.B.

GFZ 0,7

2.5. Grundflächenzahl

Dezimalzahl

z.B.

0,4

2.7. Zahl der Vollgeschosse

als Höchstmaß

römische Ziffer,

z.B.

III

2.8. Höhe der baulichen Anlagen in m über einem Bezugspunkt

als Höchstmaß

Firsthöhe

FH

z.B.

FH 53,5 m ü. NN

als Mindest- und Höchstmaß

Traufhöhe

TH

z.B.

TH 11,5 m bis 12,4 m über Gehweg

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.3. Abweichende Bauweise

3.5. Baugrenze

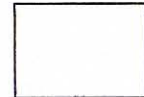
a



6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen



6.2. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Die Straßenbegrenzungslinie entfällt, wenn sie mit einer
Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt.



6.4. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

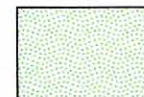
Einfahrt / Ausfahrt

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



9. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



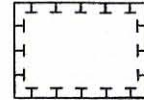
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Zeichnerische Festsetzungen

gemäß Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990

- 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)



- 13.2. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

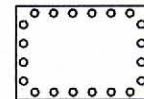
Anpflanzen Bäume ohne Standortbindung

Bäume mit Standortbindung

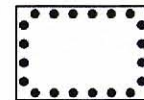
Erhaltung Bäume



- 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)



- 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)



15. Sonstige Planzeichen

- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



- 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)



- 15.15. Nutzungsschablone

Feld 1 = Baugebiet
Feld 2 = Zahl der Vollgeschoße
Feld 3 = Grundflächenzahl
Feld 4 = Geschoßflächenzahl
Feld 5 = Bauweise
Feld 6 = Höhe der baulichen Anlage

Bauzone

Feld 1	Feld 2
Feld 3	Feld 4
Feld 5	Feld 6

- 15.25. Bestehende Grundstücke

Bestehende abgemarkte Grundstücksgrenze
Bestehende nicht abgemarkte Grundstücksgrenze
Entfallende abgemarkte Grundstücksgrenze
Entfallende nicht abgemarkte Grundstücksgrenze
Nummer des Flurstücks



- 15.31. Geplante Grundstücke

Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
Nummer der Parzelle
Höhenkote an der Grundstücksgrenze



- 15.35. Fuß- und Radwege

kombinierter Fuß- und Radweg



- 15.40. Wasserführender Graben

