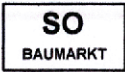


PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 und § 9 (1) 1 BauGB § 11 BauNVO)



Sondergebiet Baumarkt (§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 und § 9 (1) 1 BauGB §16 BauNVO)

Sondergebiet Baumarkt

GFZ	1,2	Geschoßflächenzahl
GRZ	0,8	Grundflächenzahl
TH	13,5 m	Traufhöhe über OK Gelände

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB §22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

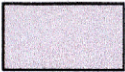


Baugrenze (§22 und 23 BauNVO)

6. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 und (6) BauGB)



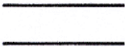
Private Stellplätze, nicht oder nur begrenzt sickerfähig befestigt



Private Lieferstraßen und Fahrgassen



Private Gehwege, private Verkehrs- und Verladeflächen



Straßenbegrenzungslinie



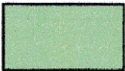
Ein- und Ausfahrten

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) 4 und (4) § 9 (1) 13 und (6) BauGB)



Bestehende Starkstrom-Freileitung

9. Grünflächen (§ 5 (2) 5 und (4) § 9 (1) 15 und § 9 (6) BauGB)



Private Grünfläche

13.2. Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

(§ 9 (1) 25b und § 9 (6) BauGB)



Fläche zum Anpflanzen von
Bäumen und Sträuchern



zu pflanzende Bäume
mit Standortbindung



zu pflanzende Bäume
ohne Standortbindung



zu pflanzende Sträucher

15. Sonstige erläuternde Planzeichen



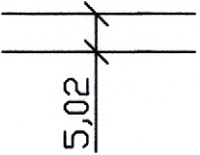
Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs des
Bebauungsplanes

(§ 9 (7) BauGB)

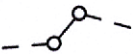


Abgrenzung unter-
schiedlicher Nutzung
innerhalb des Baugebiets,
hier Trennkante Gebäude zu Vordach / offener Ueberdachung

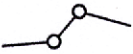
(§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)



Fahrbahnbreite bzw. Fuß-
und Radwegbreite, Straßen-
breite usw.



aufzulösende Grenzen



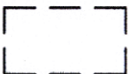
bestehende Grenzen abgemarkt

1823

Flurstücksnummer



bestehende Geschäftsgebäude



neu geplante Gebäude



Ausstellungsflächen im Freibereich



Abgrabung, Geländeböschung

424,70 ü.NN

Höhenkoten (Bestand)