

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs-BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung-BauNVO-)

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete

(§ 4 BauNVO)



WA

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

2.1. Geschosflächenzahl mit Dezimalzahl als Höchstmaß

z. B. GFZ 0,5

2.5. Grundflächenzahl mit Dezimalzahl als Höchstmaß

z. B. GRZ 0,3

2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß römische Ziffer

z. B. II

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1. Offene Bauweise

3.1.1 nur Einzelhäuser zulässig

3.1.2 nur Doppelhäuser zulässig

3.5. Baugrenze

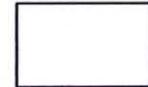
O



6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen



6.2. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Die Straßenbegrenzungslinie entfällt, wenn sie mit einer Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt.



8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

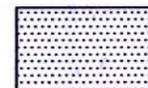
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

unterirdisch



9. öffentliche Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Zweckbestimmung Spielplatz

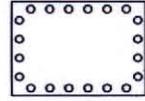


ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- 13.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)



Anpflanzen Bäume mit Standortbindung



Anpflanzen Bäume ohne Standortbindung



15. Sonstige Planzeichen

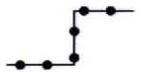
- 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

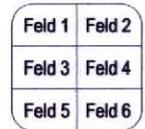


- 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauGB)



15.15. Nutzungsschablone

- Feld 1 = Baugebiet
Feld 2 = Geschoßigkeit
Feld 3 = Grundflächenzahl
Feld 4 = Geschoßflächenzahl
Feld 5 = Haustyp



- 15.16. Bestehende Hauptgebäude



- 15.17. Bestehende Nebengebäude



- 15.18. Flurstücksnummer

918

- 15.19. Geplante Gebäude



- 15.20. Verbindlich festgelegte Hauptfirstrichtung



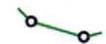
- 15.21. Vorgeschlagene Grundstücksgrenze



- 15.22. Nummer der Parzelle

12

- 15.23. Bestehende abgemerkte Grenzen



- 15.24. Entfallende Grundstücksgrenzen



- 15.25. Höhenkote

437,90

- 15.26. Öffentliche Parkplätze



- 15.27. Stauraum vor Garagen

