

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs-BauGB, §§ 1 bis 11 der Bauordnungsverordnung-BauNVO)

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete

(§ 4 BauNVO)

WA

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

2.1. Geschosflächenzahl mit Dezimalzahl als Höchstmaß

z. B. GFZ 0,5

2.5. Grundflächenzahl mit Dezimalzahl als Höchstmaß

z. B. GRZ 0,3

2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß römische Ziffer

z. B. II

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1. Offene Bauweise

O

3.1.1 nur Einzelhäuser zulässig

E

3.1.2 nur Doppelhäuser zulässig

D

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen

□

6.2. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Die Straßenbegrenzungslinie entfällt, wenn sie mit einer Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt.

—

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

unterirdisch

—○—○—○—

9. öffentliche Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

■

Zweckbestimmung Spielplatz

□

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen Bäume mit Standortbindung

⊗

Anpflanzen Bäume ohne Standortbindung

○

15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

□

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

(§ 9 Abs. 7 BauGB)

□

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauGB)

—

15.15. Nutzungsschablone

Feld 1 = Baugebiet
Feld 2 = Geschosigkeit
Feld 3 = Grundflächenzahl
Feld 4 = Geschosflächenzahl
Feld 5 = Haustyp

□

15.16. Bestehende Hauptgebäude

■

15.17. Bestehende Nebengebäude

■

15.18. Flurstücksnummer

918

15.19. Geplante Gebäude

□

15.20. Verbindlich festgelegte Hauptfirstrichtung

→

15.21. Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

□

15.22. Nummer der Parzelle

12

15.23. Bestehende abgemerkte Grenzen

□

15.24. Entfallende Grundstücksgrenzen

□

15.25. Höhenkote

437,90

15.26. Öffentliche Parkplätze

P

15.27. Stauraum vor Garagen

▲

VERFAHRENSSTAND:

1. Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB:

Der Stadtrat hat in öffentlicher Sitzung vom 22.10.2007 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.04.2008 ortsüblich bekanntgemacht. Neumarkt i. d. OPf., den 11.04.2008



2. Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB:

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am 22.04.2008 im Rahmen einer Informationsveranstaltung durchgeführt. Neumarkt i. d. OPf., den 23.04.2008



3. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB:

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurde in der Zeit vom 14.03.2008 bis 22.04.2008 durchgeführt. Neumarkt i. d. OPf., den 23.04.2008



4. Billigungs- und Auslegungsbeschluss:

Der Bau-, Planungs- u. Umweltsenat hat in öffentlicher Sitzung vom 27.10.2008 den Bebauungsplan einschl. Begründung (mit Umweltbericht) in der Fassung vom 27.10.2008 gebilligt und gleichzeitig dessen öffentliche Auslegung beschlossen. Neumarkt i. d. OPf., den 28.10.2008



5. Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB:

Die öffentliche Auslegung wurde am 10.12.2008 ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 27.10.2008 einschließlich Begründung (mit Umweltbericht) in der Fassung vom 27.10.2008 wurde in der Zeit vom 18.12.2008 bis 19.01.2009 öffentlich ausgelegt. Neumarkt i. d. OPf., den 20.01.2009



6. Beschluss über den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB:

Der Bau-, Planungs- u. Umweltsenat hat am 26.02.2009 in öffentlicher Sitzung die von der Öffentlichkeit und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen behandelt und den Bebauungsplan in der Fassung vom 26.02.2009 einschließlich Begründung (mit Umweltbericht) in der Fassung vom 26.02.2009 als Satzung beschlossen. Neumarkt i. d. OPf., den 27.02.2009



7. Inkrafttreten des Bebauungsplanes nach § 10 Abs. 3 BauGB:

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 04. JULI 2009 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.



Neumarkt i. d. OPf., den 06. JULI 2009

Zur Kenntnis genommen

32

33

15

Bearbeitet: Hoffmann

Gezeichnet: Mertsch

22.02.08

Geändert am

27.10.08 Auslegung H/Me

26.02.09 Satzung H/Me

Verfahrens-Nr.

119

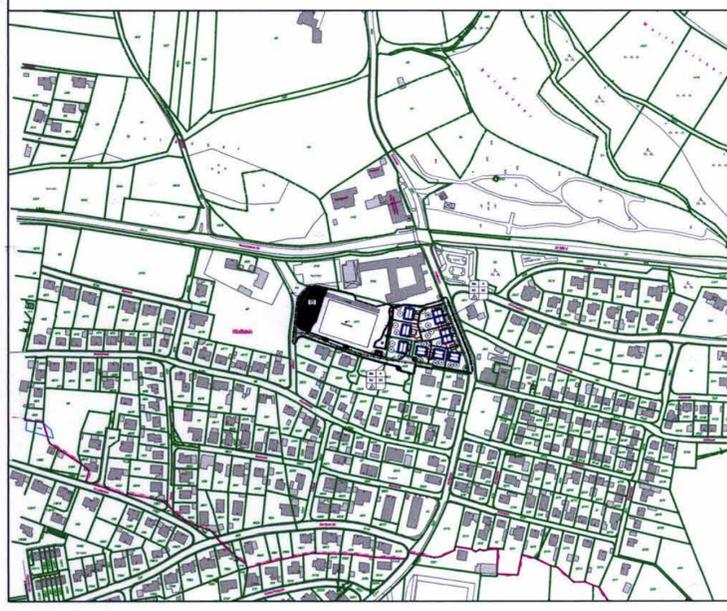
NR 119

BEBAUUNGSPLAN "Bayernstrasse/Wolfsteinstrasse"



STADT NEUMARKT I. D. OPF.
LANDKREIS NEUMARKT I. D. OPF.
REGIERUNGSBEZIRK OBERPFALZ

LAGEPLAN M 1:5000
GEMARKUNG LABERSRICHT

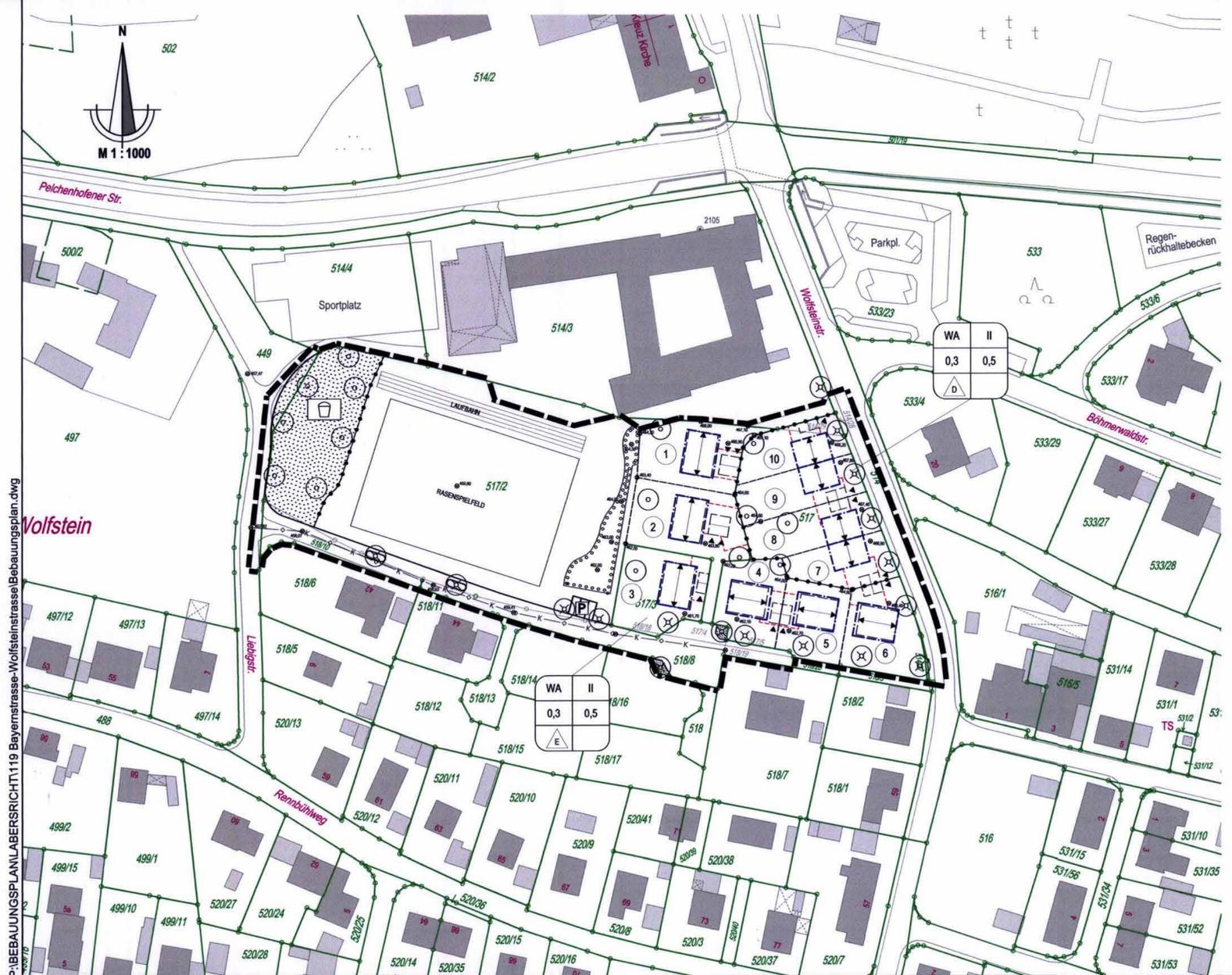


PLANFERTIGER:
STADTBAUAMT
NEUMARKT I. D. OPF.
STADTPLANUNGSAMT

NEUMARKT, DEN 26. FEB. 2009



[Signature]



P:\BEBAUUNGSPLAN\LABERSRICHT\119 Bayernstrasse-Wolfsteinstrasse\Bebauungsplan.dwg