

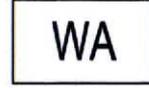
# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

## 1. Art der baulichen Nutzung

( § 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs-BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung-BauNVO- )

### 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete ( § 4 BauNVO )



### 1.5. Beschränkung der Zahl der Wohnungen ( § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB )

$\frac{WA}{2 Wo}$

## 2. Maß der baulichen Nutzung

( § 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO )

### 2.1. Geschoßflächenzahl mit Dezimalzahl als Höchstmaß

z.B. GFZ 0,5

### 2.5. Grundflächenzahl mit Dezimalzahl als Höchstmaß

z.B. GRZ 0,25

### 2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß römische Ziffer

z.B. II

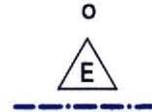
## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO )

### 3.1. Offene Bauweise

#### 3.1.1. Nur Einzelhäuser zulässig

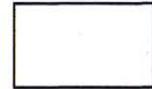
### 3.5. Baugrenze



## 6. Verkehrsflächen

( § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB )

### 6.1. Straßenverkehrsflächen



### 6.2. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Die Straßenbegrenzungslinie entfällt, wenn sie mit einer  
Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt.



# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

## 8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

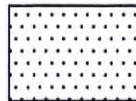
( § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

unterirdische Stromleitung



## 9. öffentliche Grünflächen

( § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

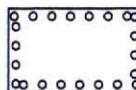


## 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

( § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

### 13.2. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

( § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)



Anpflanzung:

Hecken



Pflanzgebot A - Bäume mit Standortbindung



Pflanzgebot B - Bäume ohne Standortbindung



### 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

( § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)



# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

## 15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
( § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB )



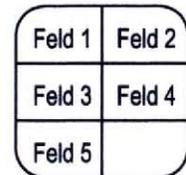
15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
( § 9 Abs. 7 BauGB )



## 16. Kennzeichnungen und Signaturen

### 16.1. Nutzungsschablone

Feld 1 = Baugebiet / Zahl der Wohnungen  
Feld 2 = Bauweise  
Feld 3 = Grundflächenzahl  
Feld 4 = Geschossflächenzahl  
Feld 5 = Haustyp



16.2. Bestehende Hauptgebäude



16.3. Bestehende Nebengebäude



16.4. Flurstücksnummer

2533/2

16.5. Geplante Gebäude



16.6. Verbindlich festgelegte Hauptfistrichtung



16.7. Vorgeschlagene Grundstücksgrenze



16.8. Nummer der Parzelle

6

16.9. Bestehende abgemarkte Grenzen



16.10. entfallende Grundstücksgrenze



16.11. Höhenkote an neuen Grundstücksgrenzen

485,00  
+

16.14. Fuß- und Radweg (nicht lagegebunden)



16.15. Stauraum vor Garagen

