

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs-BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung-BauNVO-)

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)



1.5. Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)



2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

2.1. Geschoßflächenzahl mit Dezimalzahl als Höchstmaß

z. B. GFZ 0,5

2.5. Grundflächenzahl mit Dezimalzahl als Höchstmaß

z. B. GRZ 0,3

2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß römische Ziffer

z. B. E+D

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1. Offene Bauweise

O

3.1.1 nur Einzelhäuser zulässig



3.1.2 nur Doppelhäuser zulässig



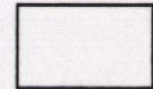
3.5. Baugrenze



6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen



6.2. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Die Straßenbegrenzungslinie entfällt, wenn sie mit einer
Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt.



8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

unterirdisch



oberirdisch



9. öffentliche Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

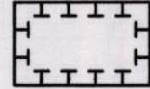
gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)



13.2. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen :

Baum auf öffentl. Grün mit Standortbindung (Pflanzgebot A)

Baum auf privatem Grün mit Standortbindung (Pflanzgebot B)

Baum auf privatem Grün ohne Standortbindung (Pflanzgebot C)



15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



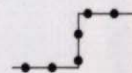
15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

(§ 9 Abs. 7 BauGB)



15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

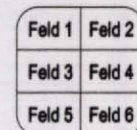
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauGB)



16. Kennzeichnungen und Signaturen

16.1. Nutzungsschablone

Feld 1 = Baugebiet / Zahl der Wohneinheiten
Feld 3 = Grundflächenzahl
Feld 4 = Geschossflächenzahl
Feld 5 = Haustyp



16.2. Bestehende Hauptgebäude


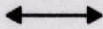
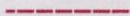








16.3. Bestehende Nebengebäude



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

gemäß PlanZVO vom 18.12.1990

16.4. Flurstücksnummer	2918
16.5. Geplante Gebäude	
16.6. Verbindlich festgelegte Hauptfirstrichtung	
16.7. Vorgeschlagene Grundstücksgrenze	
16.8. Nummer der Parzelle	
16.9. Bestehende abgemarkte Grenzen	
16.10. Entfallende Grundstücksgrenzen	
16.11. Strommast	
16.12. Höhenkote in der Baufenstermitte/an der Grundstücksgrenze	$437,90^{\circ}$ $437,90^{+}$
16.13. Fuß- und Radweg	
16.14. Stauraum vor Garagen	

Geländeschnitt A - A

